



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 31897 din 10.12.2025

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării datelor de identificare imobil în Contractul de vânzare-cumpărare nr.1757/02.10.1997 încheiat între Consiliul Local Bod și FILIP LIVIU și FILIP MARIEANA, conform CF nr.108585-C1-U2 Bod

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31899 din 10.12.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 31898 din 10.12.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 108585-C1-U2 Bod;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1757/02.10.1997;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă încheierea unui act adițional în sensul actualizării datelor de identificare imobil în Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1757/02.10.1997, încheiat între Consiliul Local Bod și FILIP LIVIU și FILIP MARIEANA, conform CF nr.108585-C1-U2 Bod, după cum urmează:

„Subscrisul vânzător, vând cumpărătorilor FILIP LIVIU și FILIP MARIEANA, imobilul situat în comuna Bod str. Tudor Vladimirescu nr.4, jud. Brașov, înscris în CF 108585-C1-U2 Bod, nr.cad.108585-C1-U2, suprafață utilă 150,7 mp, cote părți comune 1507/4427, cote teren 5457/16030, unitate individuală (apartament) nr. 2 compusă din: cameră, baie, bucătărie, cămară, 2 holuri, 2 magazine și pivniță la subsol.

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad.108585 în suprafață de 1603 mp, fundațiile, zidurile exterioare, zidurile comune, fațadele, acoperișul” **în loc de:**

„Subscrisul vânzător, vând cumpărătorilor FILIP LIVIU și FILIP MARIEANA, imobilul situat în comuna Bod str. Tudor Vladimirescu nr.4, jud. Brașov, înscris în CF 4243 a localității Bod, sub nr. top 836, 837, 838, compus din: casă, anexe gospodărești.

ART.2 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze actul adițional de actualizare a datelor din contractul de vânzare-cumpărare menționat la art. 1.

ART.3 Restul dispozițiilor Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1757/02.10.1997 rămân neschimbate.

ART.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ștefania GREAVU