



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

PROIECT

REGULAMENT

privind gospodărirea comunei Bod

PREAMBUL

Prezentul regulament are în vedere prevederile legale în domeniu:

- Ordonanța nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localității, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. I. DISPOZITII GENERALE

ART.1 Prezentul regulament stabilește obligațiile și răspunderile care revin Primăriei comunei Bod, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul comunei Bod.

ART.2 Asigurarea, păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei Bod, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și a persoanelor fizice și juridice.

ART.3

- (1) Activitățile edilitar-gospodărești, reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea Primăriei comunei Bod, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localității.
- (2) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a Primăriei comunei Bod, instituțiilor publice, a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a celorlalte persoane fizice și juridice.

ART.4 Consiliul Local al Comunei Bod, precum și Primarul răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a comunei Bod, de păstrarea ordinii și curățeniei.

ART.5 În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentului regulament, Consiliul local al Comunei Bod și Primarul vor adopta și respectiv vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul comunei Bod și în afara acesteia, precum și la efectuarea la timp a activităților gospodărești.

ART.6 Primăria comunei Bod și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror altor spații utilizate de aceștia.

ART.7 Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să mențină ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.

CAP. II. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

ART.8 Consiliul local al Comunei Bod și Primarul, în raport de atribuțiile fiecăruia asigură:

- a) măsuri necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată și neconformă a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) colectarea, transportul și reciclarea deșeurilor generate pe raza comunei Bod, prin încheierea unui contract de prestări servicii cu un operator de salubritate care se obligă la realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor, cat și amenajarea unor locuri speciale de depozitare a deșeurilor și gunoaielor în fiecare localitate;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea a teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- f) curățenia străzilor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și predarea operatorului de salubritate local autorizat în vederea depozitării reziduurilor menajere și stradale, sortări și valorificări resurselor materiale refolosibile;
- g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea construcțiilor, lucrărilor și reparațiilor începute de către Primăria comunei Bod;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente aflate în patrimoniul comunei, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- j) organizarea de acțiuni periodice pentru salubritatea și igienizarea comunei;
- k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre din patrimoniul sau aflate în administrarea comunei Bod, și prevenirea poluării apelor;
- l) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- m) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei.

ART.9 Instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice, precum și cetățenii comunei au următoarele obligații de întreținere a imobilelor clădiri:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate/administrare/închiriere/concesiune, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- f) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de Primăria comunei Bod, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc. Îndepărtarea zăpezii și gheții imediat după depunere de pe trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează. Zăpada sau gheața rezultate se depozitează la o distanță de 0,30 m de bordura carosabilului. În cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu nisip sau rumeguș. De asemenea, acolo unde la parterul imobilelor funcționează societăți comerciale, obligațiile prevăzute mai sus revin acestora, pe toată durata funcționării lor;
- i) să păstreze curățenia trotuarelor, drumurilor, cât și a parcurilor, locurilor de joacă pentru copii, piețelor și a altor locuri publice, fiind interzisă aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere sau de altă natură în zonele menționate;
- j) să realizeze acțiuni pentru întreținerea curățeniei pe trotuarele aferente imobilelor, pe locurile de parcare pe care le dețin sau le folosesc;
- k) să realizeze periodic, sau ori de câte ori este necesar, acțiuni pentru curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății. De asemenea, acolo unde la parterul imobilelor funcționează societăți comerciale, obligațiile prevăzute mai sus revin acestora, pe toată durata funcționării lor;
- l) să nu parcheze autovehicule, auto-remorci sau utilaje agricole funcționale cât și cele avariate sau defecte pe carosabilul străzilor cât și pe alte terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public;
- n) să nu execute reparații auto, de orice fel pe domeniul public/privat al comunei;
- o) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- p) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- q) să nu expună, prin lipire, afișe sau anunțuri publicitare în alte locuri decât pe panourile de afișaj;
- r) să nu scrie pe clădiri sau monumente, cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de însemne de orice natură;
- s) să nu distrugă sau să deterioreze prin lovire sau incendiere europubele, coșurile de gunoi, băncile, indicatoarele de circulație, panourile de afișaj, refugiile de călători, obiectele din dotarea locurilor de joacă pentru copii și alte asemenea dotări amplasate pe domeniul public/privat al comunei;
- t) să nu distrugă dotările din locurile de joacă pentru copii. Este interzisă folosirea acestora de către persoane cu vârstă mai mare de 14 ani;
- u) să nu amplaseze firme sau reclame pe construcții, indiferent de titularul dreptului de proprietate al acestora sau pe terenurile aparținând domeniului public/privat al comunei Bod, fără autorizație de construcții;
- v) să nu lase pe domeniul public/privat scurgeri de lubrifianți, vopsele, combustibili;
- w) să nu efectueze acțiuni de ardere de resturi vegetale și menajere sau de altă natură, în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei. Resturile vegetale și menajere vor fi predate operatorului de salubritate în vederea distrugerii sau valorificării;
- x) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de Primăria comunei Bod;
- y) să încheie contracte pentru preluarea, transportul și neutralizarea deșeurilor menajere cu operatorul concesionar al serviciului public de salubritate al Comunei Bod;
- z) să respecte procedura de colectare selectivă a deșeurilor și, depozitarea lor în recipiente separate;
- aa) să nu arunce sau să depoziteze pe domeniul public precum și în alte locuri publice deșeuri menajere și vegetale, moloz și alte reziduuri sau bunuri materiale de orice fel, cum ar fi: utilaje, ambalaje, tonete, chioșcuri, mese, construcții metalice, materiale de construcții de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule de orice fel: degradate, avariate, dezmembrate parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare. Deșeurile precum și bunurile materiale menționate mai sus se vor preda unui operator de salubritate sau operatorilor specializați;
- bb) să folosească numai pubelele arondate adresei înscrise în contractul cu operatorul comunal autorizat;

- cc) să nu expună sau să comercializeze produse de orice fel pe terenul aparținând domeniului public sau privat al Comunei Bod, pe fațada clădirilor indiferent de forma de proprietate sau a titularului dreptului de administrare, fără a deține o autorizație în acest sens;
- dd) să păstreze curățenia la locurile de depozitare a deșeurilor menajere sau reciclabile; să folosească exclusiv pubelele pentru care există un contract încheiat cu operatorul comunal autorizat;
- ee) să nu efectueze plantări (legume, fructe) pe terenul din vecinătatea blocurilor;
- ff) este interzisă degradarea sau murdărirea monumentelor din cimitire și alte locuri publice, precum și a mobilierului urban și dotărilor din locurile de joacă pentru copii din parcurile, scuarurile, zonele verzi amplasate pe raza Comunei Bod.

ART.10 Creșterea și deținerea de animale și pe raza Comunei Bod:

- a) să respecte normele sanitare privind creșterea animalelor și păsărilor de orice fel. Adăposturile trebuie prevăzute cu instalație de colectare a dejecțiilor lichide, cu pardoseală betonată și sifon de scurgere, ele trebuie să respecte distanțele prevăzute de normele în vigoare, față de vecinii de proprietate;
- b) să realizeze periodic sau ori de câte ori este necesar, acțiuni privind evacuarea reziduurilor animaliere colectate în fosa septică evitând astfel disconfortul vecinilor. Fosa septică va fi betonată și prevăzută cu capac, amplasată, față de cea mai apropiată locuință, la distanța prevăzută de normale în vigoare;
- c) cei care întreprind activități de creșterea de animale sau păsări de orice fel au obligația de a încheia un acord cu Primaria Bod, cu privire la depozitarea reziduurilor rezultate din creșterea animalelor și păsărilor de orice fel. Depozitarea se va face exclusiv pe platforma C.I.P.N. (controlul integrat a poluării cu nutrienți);
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe care le dețin, atât pe domeniul public cât și pe terenurile private;
- e) să nu întrețină acțiuni de pășunat pe zonele verzi, scuaruri sau parcuri;
- f) cei care dețin ovine, bovine sau cabaline și se deplasează în interiorul comunei Bod au obligația de a colecta fecalele animalelor provenite în timpul deplasării pe drumuri, trotuare, străzi sau căi de acces.

ART.11 Pe raza comunei, persoanele fizice și juridice care dețin câini sunt obligate:

- a) să ia toate măsurile necesare în vederea eliminării disconfortului fizic sau psihic provocat colocatarilor sau vecinilor, de câinii pe care îi au în pază;
- b) să adune excrementele eliminate de câini pe domeniul public/privat al comunei (străzi, trotuare, parcuri locuri de joacă);
- c) să dețină carnet de sănătate pentru acestea și să asigure vaccinarea lor în conformitate cu normele sanitar-veterinare în vigoare;
- d) să nu adăpostească și/sau hrănească câinii comunitari în spațiile comune ale imobilelor de locuit, pe spațiile verzi aferente acestora sau în curți;
- e) să mențină câinii în lesă, iar cei din categoria câinilor agresivi, reglementată prin OU 55/2002, vor purta obligatoriu și botniță;
- f) să nu lase liberi sau fără supraveghere câinii pe domeniul public/privat al comunei. Deținătorul animalului are obligația să asigure cazarea și întreținerea acestuia în așa fel încât animalul să nu poată părăsi necontrolat curtea sau locuința:

ART.12 Obligațiile instituțiilor publice, agenților economici, ale altor persoane juridice, precum și ale persoanelor fizice cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei parcurilor, scuarurilor, zonelor verzi:

- a) să nu efectueze acțiuni de tăiere ori scoatere din rădăcini de arbori, puieti, lăstari, cu sau fără ridicarea acestora, fără aprobarea Primăriei Comunei Bod;
- b) să nu își însușească arbori doborâți de fenomene naturale sau arbori care au fost tăiați sau scoși din rădăcini, fără aprobarea Primăriei Comunei Bod;
- c) să nu circule sau staționeze cu scutere, autovehicule sau motociclete în parcuri sau pe zone verzi ale Comunei Bod;
- d) să nu distrugă zonele verzi din parcuri din jurul imobilelor amenajate, prin rupere, călcare, tăiere sau prin orice alte mijloace;

ART.13 Lucrările de dezinsecție și deratizare pe care persoanele fizice și juridice au obligația să le efectueze pe raza comunei Bod sunt:

- a) să efectueze lucrări de dezinsecție ori de câte ori este nevoie, dar nu la intervale mai mari de 3 luni, iar deratizarea se va face la nevoie, dar nu la perioade mai mari de 6 luni, de preferat primăvara și toamna;
- b) să efectueze lucrări de dezinsecție, dezinsecție și deratizare prin societățile comerciale agreate și autorizate de autoritățile abilitate;

CAP. III. SANCTIUNI

ART.14 Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezentul regulament atrage răspunderea contravențională, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit legii.

ART.15 Constituie contravenții neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezentul regulament se sancționează astfel:

- a) Cu amendă cuprinsă între 100 lei și 500 lei pentru faptele prevăzute la art. 9 din prezentul regulament pentru persoanele fizice;
- b) Cu amendă cuprinsă între 500 lei și 1000 lei pentru faptele prevăzute la art. 9 din prezentul regulament pentru persoanele juridice;
- c) Cu amendă cuprinsă între 100 lei și 500 lei pentru faptele prevăzute la art. 10 și art. 11 din prezentul regulament;
- d) Cu amendă cuprinsă între 200 lei și 1000 lei pentru faptele prevăzute la art. 12 din prezentul regulament;
- e) Cu amendă cuprinsă între 200 lei și 500 lei pentru faptele prevăzute la art. 13 din prezentul regulament;

ART.16 Contravențiilor prevăzute la art.15 le sunt aplicabile dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

ART.17 Constatarea contravențiilor se va face pe baza de proces-verbal de contravenție de către:

- a) Organele de Poliție Națională;
- b) Împuterniciți ai Primarului comunei Bod numiți prin dispoziția acestuia.

ART.18 Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul Regulament/actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

ART.19 Sumele încasate din sancțiunile contravențiilor stabilite și încasate potrivit prezentului regulament fac venit la bugetul local.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

ART.20 Prezentul regulament intră în vigoare de la data aducerii la cunoștința publică a Hotărârii Consiliului Local Bod prin care a fost aprobat prezentul regulament, dată de la care orice alt regulament privind gospodărirea comunei Bod își încetează aplicabilitatea.

ART.21 Pe toată durata de valabilitate a prezentului regulament, sancțiunile se vor stabili și modifica numai prin Hotărâri ale Consiliului Local.