



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 4100 din 09.02.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.79 din 19.01.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 27 mp, înscris în CF nr.109326, cad.109326 situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, și a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.110 din 22.01.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotei de 39246/403800 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 1.346 mp, înscris în CF nr.101592, cad.412/13, top 1351/1/2/1/13 situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor imobile

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.4101 din 09.02.2026, întocmit de dna. Gabriela CUCUTA, Consilier cu atribuții delegate Compartiment Patrimoniu;
- Referatul de aprobare nr. 4102 din 09.02.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Extrasele de Carte Funciara nr. 101592 și nr. 109326;
- Declarațiile de renunțare nr. 79/19.01.2025 și nr. 110/22.01.2026;
- Cererea nr. 3190/05.02.2026-LAZĂR Remus Dorin;
- Prevederile art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de către doamna LAZĂR MIHAELA și domnul LAZĂR REMUS-DORIN, autenticată sub nr. 79/19.01.2026, privind terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 27 mp, înscris în CF nr. 109326, cad. 109326, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea terenului menționat la alin. (1) și înscrierea acestuia în proprietatea privată a Comunei Bod.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART.2 Se declară ca bun de interes public local terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 27 mp, înscris în CF nr. 109326, cad. 109326, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Bod.

ART. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a terenului menționat la ART. 2.

ART. 4

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de către doamna LAZĂR MIHAELA și domnul LAZĂR REMUS-DORIN, autenticată sub nr. 110/22.01.2026, privind cota de 39246/403800 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 1.346 mp, înscris în CF nr. 101592, cad. 412/13, top 1351/1/2/1/13, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea terenului menționat la alin. (1) și înscrierea acestuia în proprietatea privată a Comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART.5 Se declară ca bun de interes public local cota de 39246/403800 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 1.346 mp, înscris în CF nr. 101592, cad. 412/13, top 1351/1/2/1/13, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Bod.

ART. 6 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a terenului menționat la ART. 5.

ART. 7 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze, în numele și pentru Comuna Bod, documentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor-terenuri în Cartea Funciară, precum și documentele aferente trecerii acestora din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod.

ART. 8 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Bod, prin aparatul de specialitate.

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Maria SPANACHE