



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 5561 din 05.03.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.5562 din 05.03.2026, întocmit de dna. Gabriela CUCUTA, Consilier cu atribuții delegate Compartiment Patrimoniu;
- Referatul de aprobare nr. 5563 din 05.03.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 104162;
- Declarația de renunțare nr.1569/27.06.2018;
- PAD cu data 19.02.2026 întocmit de PFA DAVID Cătălin-Bogdan ;
- Prevederile art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139, alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de către domnul NIȚĂ MARIN și doamna NIȚĂ MARIANA, autenticată sub nr. 1569/27.06.2018, privind terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr. 104162, cad. 731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea terenului menționat la alin. (1) și înscrierea acestuia în proprietatea privată a Comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART.2 Se declară ca bun de interes public local terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr. 104162, cad. 731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Bod.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

ART. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a terenului menționat la ART. 2.

ART.4 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze, în numele și pentru Comuna Bod, documentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în Cartea Funciară, precum și documentele aferente trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod.

ART.5 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Bod, prin aparatul de specialitate.

**Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Maria SPANACHE**



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 5563 din 05.032.2026

REFERAT de APROBARE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 5561 din 05.03.2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unității administrativ-teritoriale poate cuprinde bunuri de uz sau interes public local, iar trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public se realizează prin hotărârea consiliului local. Renunțarea expresă a proprietarilor asupra dreptului de proprietate creează cadrul legal necesar pentru ca terenul în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, să fie preluat în patrimoniul public al comunei.

Integrarea acestor suprafețe în domeniul public contribuie la organizarea unitară a infrastructurii locale.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.

PRIMAR,
Sergiu ARSENE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 5562 din 05.03.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (8) lit. a) și b), alin. (10) din .OU.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 5561/05.03.2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciara nr. 104162;
- Declarația de renunțare nr.1569/27.06.2018;
- PAD cu data 19.02.2026 întocmit de PFA DAVID Cătălin-Bogdan;
- Prevederile art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titlul I-Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 286-Domeniu public:

"(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titlul I-Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 296:

"(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Prin DECLARAȚIA DE RENUNȚARE nr. 1569/27.06.2018 proprietarii, domnul NIȚĂ MARIN și doamna NIȚĂ MARIANA, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea funciară de către notarul public, la data întocmirii dar un exemplar în original al acestei declarații nu a fost depus de către fostul proprietar, la

primăria comunei Bod, decât anul acesta. Cartea funciară nu este actualizată, imobilul nu are geometrie și a fost nevoie de întocmirea unui PAD pentru a identifica cu exactitate locația terenului.

Terenul este situat într-o zonă în dezvoltare, cu case noi și case în construcție (geoportal ANCPI atașat) și are denumire provizorie de strada PRUNULUI nr. 80.

În urma acceptării declarației de renunțare prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bod, terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, va fi înscris definitiv în Cartea Funciară în proprietatea publică a Comunei Bod.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.1569 din 27.06.2018, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a terenului categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 2.563 mp, înscris în CF nr.104162, cad.731/2/1, top 1777/2/1/2/1, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.

Avizat	Maria-Daniela GAVRILOIU	Administrator public	
Întocmit	Gabriela CUCUTA	Consilier cu atribuții delegate Patrimoniu	