



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Anexa.1 la HCL nr. 115/30.10.2025

REGULAMENT

privind condițiile de refacere a domeniului public sau privat afectat în urma executării lucrărilor de instalare a rețelelor edilitare pe teritoriul administrativ al comunei Bod

PREAMBUL

Prezentul Regulament are în vedere prevederile legale în domeniu :

- Prevederile art. 3, art.5, art. 25, art. 35, art. 55, art. 62 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 621, art. 755, art. 761 din Codul Civil;
- Prevederile art. 25 – art.28 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului de creștere Brașov;
- Prevederile art. 24 și ale art. 26 din O.G. nr. 43/1997, modificată și republicată, privind regimul drumurilor;
- Prevederile art. 128, lit. a) din O.U.G. nr. 195/2002, modificată și republicată, privind circulația pe drumurile publice

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

ART.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc condițiile de refacere a domeniului public și privat al comunei Bod afectat în urma executării lucrărilor de instalare a rețelelor edilitare (construire rețele edilitare, bransamente/racorduri) și lucrărilor de reparații/avarii la rețelele edilitare de pe teritoriul administrativ al comunei Bod.

ART.2 Regulamentul stabilește obligațiile beneficiarilor și executanților de extinderi/bransamente/reparații ale rețelelor edilitare, persoane fizice și juridice, privind condițiile de refacere a domeniului public sau privat al comunei Bod, precum și alte drepturi și obligații legate de executarea acestora.

ART.3 Lucrările edilitare se execută pe domeniul public numai cu acordul administratorului drumului și cu respectarea tuturor prevederilor legale privind autorizarea acestor lucrări.

ART.4 Prin prezentul Regulament se interzice intervenția pe domeniul public și privat al Comunei Bod în scopul lucrărilor de investiții, intervenții, bransamente și refacere a infrastructurii rutiere, pietonale, a platformelor de parcare și a zonelor verzi, a oricărei persoane fizice sau juridice în afara executantului lucrării pentru lucrările aflate în perioada de garanție.

ART.5 Comuna Bod are obligația de a lua măsuri pentru menținerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează.

CAP. II. DOMENIUL de APLICARE

ART.6 Prezentul Regulament se va aplica lucrărilor de modernizare, investiții, reparații, bransamente, racorduri și intervenții executate pe domeniul public și privat al Comunei Bod de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele edilitare, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

ART.7 Prevederile prezentului Regulament se vor respecta atât în proiectarea cât și în execuția lucrărilor de modernizare, investiții, reparații, bransamente, racorduri și intervenții executate pe domeniul public și privat al Comunei Bod.

ART.8 Bransamentele/racordurile sau extinderile de rețele edilitare, instalarea rețelelor edilitare indiferent de forma de aprobare și execuție se face sub formă organizată în accepțiunea legală – *Acord de bransament și săpătură* sau *Autorizație de construire*, orice altă formă se consideră execuție fără forme legale și contravine prevederilor prezentului regulament.

ART.9 În scopul asigurării unui cadru legal și coerent de execuție și dezvoltare, se va ține cont de prevederile legale privind categoriile de investiții care se supun autorizării, tipul de investiție și documentație aferentă, modalitatea de aprobare a documentației – *Acord de bransament și săpătură* sau *Autorizație de construire*, precum și de prevederile de execuție și refacere dispuse în prezentul regulament.

CAP.III OBȚINEREA ACORDULUI de BRANȘAMENT și SĂPĂTURĂ sau a AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE pentru EXTINDERE REȚELE EDILITARE

ART.10 *Acordul de bransament și săpătură* se emite pentru realizarea de bransamente/racorduri la rețelele edilitare existente.

ART.11 *Autorizația de construire* se emite pentru extinderea rețelelor edilitare.

ART.12 În vederea obținerii *Acordului de bransament și săpătură* sau a *Autorizației de Construire* în vederea realizării bransamente/racorduri, construirii/extinderii de rețele edilitare, beneficiarii persoane fizice/juridice vor depune la Primăria comunei Bod documentațiile aferente, întocmite conform prevederilor legale. Documentația va conține, obligatoriu, proiect având ca obiect refacerea structurilor afectate de săpătură, respectiv: memoriu tehnic justificativ-refacere structură, plan de situație, detaliu refacere structură, plan semnalizare rutieră temporară – pe perioada desfășurării lucrărilor și secțiune subtraversare (dacă este cazul).

ART.13 Pe baza documentelor depuse și după verificarea acestora, Primăria com. Bod emite un *Acord de bransament și săpătură* sau *Autorizație de construire* pentru imobilele solicitate și tipul de intervenție solicitat. Modelele Acordului sau a Autorizației sunt cele stabilite de legislația în vigoare.

CAP. IV. CONDIȚIILE GENERALE de LUCRU și REFACERE a ZONELOR AFECTATE în URMA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR de INSTALARE a REȚELOR EDILITARE.

ART. 14 Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de transport pentru rețelele de energie electrică, gaze naturale, termoficare, telecomunicații, și altele de această natură.

ART. 15 Fac excepție de la prevederile ART. 14 echipamentele și construcțiile care prin forma și destinația lor asigură gestionarea centralizată și supravegherea bunei funcționări, de ex: post de transformare electric suprateran, instalalații de colectare stație de pompare/colectare ape uzate, etc.

ART. 16 Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la ART. 14 se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

ART. 17 Se interzice amplasarea echipamentelor componente ale rețelelor edilitare prevăzute la ART. 14 pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ART. 18 Montarea echipamentelor tehnice componente ale rețelelor edilitare prevăzute la ART. 14 se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

ART. 19 Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

ART. 20 În cazul lucrărilor de refacere a carosabilului și a trotuarelor cu îmbrăcămînți asfaltice, tăierea marginilor îmbrăcămînții asfaltice se va realiza cu mașina cu disc diamantat. Îndepărtarea stratului de uzură se va realiza prin frezare, iar asfaltarea zonelor frezare se va face cu utilaje specifice, cu respectarea tuturor normativelor în vigoare.

ART. 21 În cazul lucrărilor de refacere a carosabilului aferent unui drum cu sens unic cu îmbrăcăminte asfaltică, cu săpătură longitudinală (paralelă cu axul drumului), refacerea straturilor de îmbrăcăminte asfaltică se va realiza pe toată lăţimea drumului, nu doar pe lăţimea săpăturii/porţiunii de drum afectată de săpătură.

ART. 22 În cazul lucrărilor de refacere a carosabilului unui drum cu dublu sens cu îmbrăcăminte asfaltică, cu săpătură longitudinală (paralelă cu axul drumului) refacerea straturilor de îmbrăcăminte asfaltică se va realiza pe toată lăţimea sensului de circulaţie afectat, nu doar pe lăţimea săpăturii/porţiunii de drum afectată de săpătură.

ART. 23 În cazul lucrărilor de refacere a carosabilului unui drum cu sens unic/dublu sens cu îmbrăcăminte asfaltică, cu săpătură transversală (perpendiculară pe axul drumului), stratul de asfalt existent se va freza cu încă 2,00 m în plus faţă de fiecare margine exterioară a şanţului, în forme regulate geometrice şi se va reface pe toată lăţimea astfel rezultată. Lucrările se vor executa în două etape, pe rând, pentru fiecare bandă de circulaţie în parte, cu semnalizările rutiere corespunzătoare, asigurându-se buna desfăşurare a circulaţiei.

ART.24 În cazul lucrărilor de refacere a trotuarului cu îmbrăcăminte asfaltică, refacerea stratului de uzură se va realiza, indiferent de tipul săpăturii (paralelă pe trotuar sau perpendiculară pe trotuar), pe toată lăţimea trotuarului, nu doar pe porţiunea de trotuar afectată de săpătură.

ART.25 În cazul lucrărilor de refacere a părţii carosabile cu îmbrăcămînţi asfaltice, stratificaţia este minim următoarea, iar grosimea straturilor nu poate fi mai mică de:

- strat nisip (protecţie reţele instalate) cu acoperire superioară de minim 20 cm;
- variabil - strat inferior fundaţie din balast
- min. 30 cm strat superior fundaţie din balast, cu grad de compactare min. 90% (grosimea stratului se va adapta în funcţie de adâncimea totală a săpăturii);
- 25 cm strat piatra spartă (rocă de granit), sort 0-63, cu grad de compactare min. 98%;
- mixtură asfaltică BAD 22,4 – 6 cm;
- mixtură asfaltică BA16- 4cm.

ART.26 În cazul lucrărilor de refacere a trotuarelor cu îmbrăcămînţi asfaltice, stratificaţia este minim următoarea, iar grosimea straturilor nu poate fi mai mică de:

- strat nisip (protecţie reţele instalate) cu acoperire superioară de minim 20 cm;
- strat balast, cu grad de compactare min. 90% (grosimea stratului se va adapta în funcţie de adâncimea totală a săpăturii);
- min. 15 cm strat piatra sparta (rocă de granit) sort 0-63, cu grad de compactare min. 98%;
- mixtură asfaltică BA 8/16- 4 cm.

ART. 27 În cazul lucrărilor de refacere a părţii carosabile prevăzute cu dale de beton, stratificaţia este minim următoarea, iar grosimea straturilor nu poate fi mai mică de:

- strat nisip (protecţie reţele instalate) cu acoperire superioară de minim 20 cm
- variabil - strat inferior fundaţie din balast
- min. 30 cm strat superior fundaţie din balast, cu grad de compactare min. 90% (grosimea stratului se va adapta în funcţie de adâncimea totală a săpăturii);
- 25 cm strat piatra sparta (rocă de granit) sort 0-63, cu grad de compactare min. 98%;
- min. 5 cm strat mărgăritar, sort 4-6;
- 6-8 cm dale de beton prefabricate / pavele de forma şi dimensiuni similare cu cele desfăcute.

ART. 28 În cazul în care bordurile existente care vor fi afectate, acestea vor fi înlocuite cu borduri de forma şi dimensiunile celor desfăcute, iar montarea lor se va face cu păstrarea cotei de nivel a bordurilor existente.

ART. 29 În cazul lucrărilor de refacere a carosabilului neasfaltat/nemodernizat, stratificaţia terenului este minim următoarea, iar grosimea acestora nu poate fi mai mică de:

- strat nisip (protecţie reţele instalate) cu acoperire superioară de minim 20 cm;
- variabil - strat inferior fundaţie din balast
- min. 30 cm strat superior fundaţie din ballast, cu grad de compactare min. 90% (grosimea stratului se va adapta în funcţie de adâncimea totală a săpăturii);
- 20 cm strat piatra sparta (rocă de granit), cu grad de compactare min. 98%.

ART. 30 În cazul lucrărilor de refacere a zonelor verzi, stratificația este minim următoarea, iar grosimea straturilor nu poate fi mai mică de:

- strat nisip (protecție rețele instalate) cu acoperire superioară de minim 20 cm;
- umplutură de pământ compactat până la un grad de minim 98% / umplutură material granular compactat până la un grad de minim 98%;
- 20 cm strat pământ vegetal.

ART.31 Nu se admite executarea de săpături pe partea de carosabil și trotuar a străzilor, în perioada 15 noiembrie – 15 martie. În această perioadă vor fi autorizate doar lucrările de intervenții pentru remedierea avariilor și a defectiunilor accidentale a rețelelor de utilități publice. Refacerea zonelor afectate de săpături se va realiza cu respectarea prezentului Regulament.

ART.32 Lucrările de asfaltare (carosabil și trotuare) vor avea un termen de garanție de bună execuție **10 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor de refacere a infrastructurii rutiere, pietonale de pe domeniul public și privat al Comunei Bod. În perioada de garanție este interzisă săpătura deschisă de orice fel, putându-se efectua doar subtraversări.

CAP. V. OBLIGAȚII ale TITULARILOR ACORDURILOR de BRANȘAMENT și SĂPĂTURĂ sau ai AUTORIZAȚIILOR de CONSTRUIRE pentru EXTINDEREA REȚELELOR EDILITARE

ART. 33 Titularul *Acordului de branșament și săpătură* sau *Autorizației de construire* are obligația să înștiințeze Primăria comunei Bod, asupra datei de începere a lucrărilor autorizate, utilizând formularul - anexa 1 la prezentul regulament. Formularului completat i se vor anexa următoarele: *Acord/Autorizație de construire* - în copie și grafic de eșalonare al lucrărilor pe zile și tronsoane.

ART.34 Executantul lucrărilor de săpătură, înaintea începerii lucrărilor, va avea obligația de a convoca la fața locului reprezentantul Primăriei Bod și toți deținătorii de gospodărie subterană și de a întocmi un proces-verbal de predare-primire a amplasamentului, pentru a evita degradarea sau distrugerea rețelelor subterane, precum și pentru a evita producerea de accidente.

ART.35 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* are obligația să păstreze acest document împreună cu documentația aferentă la locul unde se execută lucrarea și îl va prezenta organelor competente de control care verifică aceste lucrări, inclusiv la momentul preluării amplasamentului. Reprezentanții Primăriei comunei Bod care verifică lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare sunt cei prevăzuți de legislația în vigoare, sau cei stabiliți prin Dispoziție a Primarului comunei Bod.

ART.36 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* are obligația să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi și să asigure încărcarea acestuia direct în mijloace de transport cu transportarea către groapă autorizată de depozitare deșeuri inerte, în aceeași zi în care a fost generat, conform unui contract cu o firmă specializată, depozitarea acestuia în zona aferentă lucrărilor fiind interzisă pe raza comunei Bod.

ART.37 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* are obligația să nu depoziteze materialul/materialele care va/vor fi utilizat/utilizate pentru umpluturi, precum și cel rezultat din săpături, pe căile de comunicații rutiere, parcuri, trotuare/alei, piste de biciclete, terenuri de sport, spații verzi (definite conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) sau pe alte terenuri aparținând domeniului public/privat al comunei Bod, pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau autovehiculelor, și a nu afecta scurgerea apelor pluviale.

ART.38 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare are obligația de a proteja cu folie de plastic suprafața adiacentă intervenției, pentru a împiedica degradarea/deteriorarea stratului existent.

ART.39 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare va suporta toate costurile și răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

ART.40 În zona lucrărilor se vor păstra în starea inițială semnele geodezice, în caz contrar se vor reface prin grija titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare.

ART.41 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare are obligația refacerii marcajelor rutiere afectate/deteriorate și refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozițiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/dislocate de lucrările pe care le-a executat.

ART.42 Titularul *Acordului de Branșament și săpătură* sau al *Autorizației de Construire* are obligația ca la terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar să fie aduse la starea lor inițială. Este interzisă începerea lucrărilor fără deținerea acordului sau autorizației de execuție și fără a fi montate indicatoare de dirijare a circulației conform documentației anexate la emiterea acordului sau a autorizației de construire.

ART.43 Este obligatorie semnalizarea pe timp de zi și pe timp de noapte a zonei de lucru astfel încât să fie vizibil de la cel puțin 150 m, indiferent de categoria de drum.

ART.44 Titularul *Acordului de Branșament și Săpătură* sau al *Autorizației de Construire* are obligația să se asigure că muncitorii care execută lucrarea vor purta obligatoriu veste reflectorizante, vor fi instruiți privind N.T.S.M. și P.S.I. prin grija executantului, acesta fiind responsabil în cazul oricăror evenimente privind execuția lucrării.

ART.45 La terminarea lucrărilor, zona se redă circulației la starea inițială, după ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul, la solicitarea emitentului *Acordului de branșament și săpătură* sau a *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare.

ART.46 Răspunderea pentru oricare incident rutier apărut, în timpul și după terminarea lucrărilor, din cauza neîntreținerii zonelor pe perioada lucrărilor sau întreținerea defectuoasă, respectiv refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier, revine în totalitate titularului *Acordului de branșament și săpătură* sau al *Autorizației de Construire* pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare.

ART.47 Executantul lucrării de instalare a rețelei edilitare va reface straturile de infrastructură ale sistemului rutier sau pietonal conform proiectului de refacere structuri și a prevederilor prezentului Regulament și va preda lucrările efectuate, pe bază de proces-verbal de aducerea terenului la starea inițială. În cazul în care lucrările de refacere structuri nu sunt realizate în conformitate cu prezentul regulament, reprezentantul Primăriei comunei Bod nu va semna procesul-verbal de aducere a terenului la starea inițială.

CAP. VI. INFRAACȚIUNI, CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

ART.48 În spiritul prezentului Regulament și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) executarea sau desființarea, totală sau parțială, de lucrări de branșamente/racorduri sau extinderi rețele edilitare fără *Acord de branșament și săpătură* sau *Autorizație de construire*;
- b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor Acordului, Autorizației, proiectului tehnic și a prezentului regulament;
- c) neaducerea terenului la starea inițială, conform prezentului regulament, de către investitor, după terminarea lucrărilor, precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază;
- d) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

ART.49 Contravențiile prevăzute la art 48 săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la art. 31 lit. a)
- b) de la 5.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la art. 31, lit. b) și c)
- c) de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la art. 31, lit. d)

ART.50 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către reprezentanții Primăriei comunei Bod numiți conform legislației în vigoare, sau prin Dispoziție a Primarului comunei Bod, precum și de către instituții cu drept de control.

ART.51 În situația în care fapta săvârșită întrunește elementele constitutive ale unei infracțiuni, pentru constatarea și aplicarea unei pedepse administratorul drumului va sesiza organele de urmărire penală în conformitate cu prevederile Codului Penal în vigoare, sesizarea putând fi înaintată de către orice persoană interesată.

ART.52 Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

ART.53 Prezentul Regulament are caracter OBLIGATORIU.

ART.54 Prezentul regulament intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică a Hotărârii Consiliului Local Bod prin care a fost aprobat, dată de la care orice alt regulament privind condițiile de refacere a domeniului public sau privat afectat în urma executării lucrărilor de instalare a rețelelor edilitare pe teritoriul administrativ al comunei Bod își încetează aplicabilitatea.

ART.55 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local.

Către,

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul*1), CNP I_____, cu domiciliul*2)/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al ACORDULUI DE BRANȘAMENT și SĂPĂTURĂ nr. din, emis pentru executarea lucrărilor de construcții privind branșament și săpătură..... ,

Aduc la cunoștință

Că la data de ora , vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul....., sectorul....., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

Semnătura

.....

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*1) Titularul acordului (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

NOTĂ:

- Formularul pentru Comunicarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la Acordului de branșament și săpătură în două exemplare.
- Titularul Acordului este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.