



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 10132 din 06.04.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind includerea unor bunuri reprezentând „Bransament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10135 din 06.04.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 10134 din 06.04.2026, întocmit de dna. Gabriela CUCUTA, Consilier cu atribuții delegate Compartiment Patrimoniu;
- Adresa nr. 115514/23.03.2026 a Companiei Apa Brașov înregistrată sub nr.9160/23.03.2026 la Primăria Comunei Bod;
- Prevederile art.286, art.287 alin.(b) și ale pct. 4 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12, lit. e) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin.(7) lit. n) și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al comunei Bod aprobă trecerea în domeniul public al UAT Bod și transmiterea către Compania Apa Brașov S.A. a bunurilor prevăzute în ANEXA – lista de inventar a bunurilor de natura domeniului public realizate de persoane fizice și juridice UAT Comuna Bod, nr. înregistrare Compania Apa Brașov: 115514/23.03.2026.

ART.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Maria SPANACHE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 10135 din 06.04.2026

REFERAT de APROBARE

privind includerea unor bunuri reprezentând „Bransament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 10132 din 06.04.2026 privind includerea unor bunuri reprezentând „Bransament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora.

Conform legislației în vigoare, domeniul public al comunei Bod este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă acestea nu sunt stabilite prin lege ca fiind de uz sau de interes public. Potrivit pct. 4 din Anexa menționată, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, stațiile de tratare și de epurare a apelor uzate, precum și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2006, sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare reprezintă ansambluri de construcții, terenuri, instalații, echipamente funcționale și dotări specifice prin care se realizează serviciile publice de alimentare cu apă și, respectiv, de canalizare. Acestea cuprind, în mod obișnuit, captări, aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare, rezervoare, rețele de distribuție și transport, bransamente, racorduri, rețele de canalizare, colectoare, stații de epurare și depozite de nămol deshidratat.

Prin adresa nr. 115514/23.03.2026, Compania Apa Brașov S.A. a transmis listele bunurilor reprezentând bransamente de apă, racorduri de canalizare și execuție distribuție apă, realizate din fonduri proprii de către beneficiarii serviciilor de apă și canalizare. Totodată, compania a solicitat includerea acestor bunuri în domeniul public al comunei Bod și darea lor în folosință, exploatare, întreținere și administrare către Compania Apa Brașov S.A.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a acestor bunuri, care deservesc interesul public local și sunt parte funcțională a rețelilor de utilitate publică, se impune:

- **Includerea în domeniul public al comunei Bod** a bunurilor menționate în Anexa - Listă inventar, anexată prezentului proiect de hotărâre;
- **Transmiterea acestora în administrarea Companiei Apa Brașov S.A.**, în vederea asigurării funcționării în condiții optime a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Prezenta măsură contribuie la consolidarea infrastructurii edilitare a comunei și la respectarea obligațiilor legale privind gestionarea rețelilor publice de utilități.

Făță de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind includerea unor bunuri reprezentând „Bransament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora.

**PRIMAR,
Sergiu ARSENE**



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 10134 din 06.04.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind includerea unor bunuri reprezentând „Branșament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora

În temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. a) și b), alin.(10) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 10132 din 06.04.2026 privind includerea unor bunuri reprezentând „Branșament apă, racord canalizare și execuție distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în administrare a acestora.

Având în vedere:

- Adresa nr. 115514/23.03.2026 a Companiei Apa Brașov înregistrată sub nr.9160/23.03.2026 la Primăria Comunei Bod;
- Prevederile art. 286, art. 287 alin. (b) și ale pct. 4 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12, lit. e) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale, domeniul public al comunei Bod este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, iar potrivit punctului 4 din Anexa 4, aparțin domeniului public al comunei: rețelele de alimentare cu apă, canalizare, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.

Potrivit Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sunt definiți termenii utilizați în cuprinsul acesteia, în cazul de față având importanță după cum urmează:

1. sistem public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă.

Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:

- captări;
- aducțiuni;
- stații de tratare;
- stații de pompare cu sau fără hidrofor
- rezervoare de înmagazinare;
- rețele de transport și distribuție;
- branșamente, până la punctul de delimitare;

2. sistemul public de canalizare reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare.

Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:

- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;
- rețele de canalizare;
- stații de pompare;
- stații de epurare;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- colectoare de evacuare spre emisar;
- guri de vărsare în emisar;
- depozite de nămol deshidratat.

Prin adresa nr. 115514/23.03.2026 a Companiei Apa Braşov înregistrată sub nr. 9160/23.03.2026 la Primăria comunei Bod au fost transmise listele elementelor reprezentând „Branşament apă, racord canalizare şi execuţie distribuţie apă” realizate prin contribuţia clienţilor Companiei de Apă Braşov S.A propunându-se includerea acestora în domeniul public al comunei Bod şi darea acestora în folosinţă, exploatare, întreţinere şi administrare către Compania Apa Braşov S.A.

În vederea reglementării situaţiei juridice actuale a bunurilor reprezentând branşamente de apă, racord canalizare, execuţie distribuţie apă executate de cetăţeni din fondurile lor proprii, precum şi în vederea funcţionării în bune condiţii a reţelei de canalizare, se impune includerea acestora în domeniul public şi transmiterea către Compania Apa Braşov S.A a bunurilor prevăzute în Anexa-listă inventar.

Faţă de cele de mai sus, ţinând seama de importanţa sa,

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri reprezentând „Branşament apă, racord canalizare şi execuţie distribuţie apă” în domeniul public al comunei Bod, precum şi darea în administrare a acestora.

Avizat	Maria-Daniela GAVRILOIU	Administrator public	
Întocmit	Gabriela CUCUTA	Consilier cu atribuţii delegate Compartiment Patrimoniu;	