

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

"Realizare-construire și dotare Grădiniță cu program prelungit în Comuna Bod, județul Brașov"

- 1. Ordonator principal de credite:** Sergiu ARSENE – PRIMAR al Comunei Bod
- 2. Beneficiarul investiției:** Comuna Bod – județul Brașov
- 3. Proiectant** etapa Studiu de Fezabilitate: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOBROTĂ EUGEN, cu sediul în jud. Suceava, Rădăuți, Str. Volovățului nr. 22A, CIF 19918183, reprezentată legal prin dl. Eugen DOBROTĂ – administrator, conform contract de prestări servicii nr. 8867/01.04.2020.
- 4. Amplasament:** Amplasamentul pentru realizarea-construirea Grădiniței cu program prelungit în comuna Bod – județul Brașov este situat în intravilanul comunei Bod, sat Bod, CF 106998 în suprafață de 4.090 mp, proprietatea publică a comunei Bod.
- 5. Indicatori tehnico-economici:**
 - 5.1. Indicatori financiari:
 - Valoarea totală a investiției (fără TVA) – 35.134.876,99 lei
 - din care C+M (fără TVA) – 24.310.047,22 lei.
 - Valoarea totală a investiției (cu TVA) – 42.513.201,16 lei
 - din care C+M (cu TVA) – 29.415.157,14 lei.
 - 5.2. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu
 - 5.3. standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția Grădiniței cu program prelungit va avea 2(două) nivele – demisol și parter și va fi realizată din fundații și elevații din beton armat, pereți portanți din zidărie de cărămidă de 38cm grosime, planșeu din beton armat, acoperiș tip terasă din beton armat, necirculabil. Clădirea va fi izolată cu vată bazaltică de min. 10 cm.

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| • funcțiunea: | grădiniță cu program prelungit; | |
| • dimensiunile maxime la teren: | 80,50m x 18,50m; | |
| • regim de înălțime: | D+P; | |
| • HMAX. CORNISA (STREAȘINĂ): | max. 11,10m și min. 4,10m; | |
| • suprafața construită: | Sc = 1.475,95 mp; | POT = 6 % |
| • suprafața desfasurată: | Sd = 2.567,45 mp; | CUT = 0,11 |
| • suprafața utilă totală: | Su = 2.179,40 mp; | |

Categoria de importanță conform H.G.R. 766/97 este "B", construcție de importanță deosebită.

Clasa de importanță conform codului de proiectare seismică P-100/2006 este "II". Proiectul va fi verificat la cerințele: A1, A2, Af, B1, C, D, E, F.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit va avea următoarele funcțiuni principale:

- 6 (șase) săli de grupă;
- 6 (șase) săli de odihnă copii;
- terase exterioare pentru activități în aer liber.

Ca funcțiuni complementare, clădirea Grădiniței are prevăzută o sală de mese și zonă de bucătărie aferentă, formată din:

- sală mese;
- bucătărie cu zonă de spălare vase;
- zonă depozitare alimente.

Ca funcțiuni administrative, clădirea Grădiniței are prevăzute:

- vestiare femei/bărbați dotat cu grup sanitar propriu, aferent zonei de bucătărie;
- vestiar personal curățenie, dotat cu grup sanitar propriu;
- zona depozitare materiale curățenie;
- zona de spălătorie rufe, cu flux specific compus din zona recepție rufe murdare, spălătorie, uscătorie, călcătorie și depozitare rufe curate;
- spațiu tehnic – centrală termică;
- vestiar cadre didactice și oficiu cadre didactice;
- cameră izolare, dotată cu grup sanitar propriu;

Suprafața totală construită a demisolului va fi de 1.091,51 mp iar a parterului va fi de 1.475,95 mp rezultând o suprafață totală desfășurată de 2.567,46 mp iar suprafața utilă a construcției va fi de 2.179,40 mp.

Având în vedere suprafețele generoase ale sălilor de grupă, sălilor de odihnă și a sălii de mese menționate mai sus alocate unui elev, respectiv 2,5 mp/elev, precum și volumele de 1313 m³ ale sălilor de odihnă (5,25 m³/elev), 1980 m³ sala de mese (7,90 m³/elev), 2120 m³ ale sălilor de clasă (8,50 m³/elev), 2311 m³ hol principal-spațiu comun multifuncțional (9,25 m³/elev) –conform planșe arhitectură, soluția propusă rezolvă una dintre marile provocări ale anului 2020 și anume desfășurarea activităților educaționale în condiții de distanțare minimă impusă -min. 1,5m între participanții la cursuri - astfel încât să se limiteze răspândirea virusului SARS-COV-2.

5.4. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- indicator socio-economic: max. 200 beneficiari direcți/an;
- indicator de rezultat operare: VAN număr copii - 2800 beneficiari în 14 ani – perioada de referință.

5.5. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții durata estimată de execuție este de 24 luni după semnarea contractului de execuție, durata de realizare a investiției este de 36 de luni.

6. Sursa de finanțare:

- 6.1. Bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții sau alte programe
- 6.2. Programul Operațional Regional 2021-2027
- 6.3. Buget local pentru cheltuieli neeligibile.