



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 13193 din 26.05.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13197/26.05.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 13196/18.05.2026, întocmit de Maria SPANACHE, Secretar General UAT;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 105475;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002;
- Referat OCPI-notă de completare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta, după cum urmează:

„Subscrisa vânzătoare, vând cumpărătoarei GRANCEA GEORGETA, imobilul situat în comuna Bod str. Hărmanului nr.283, jud. Brașov, înscris în CF 105475 (același cu CF vechi 5169 Bod), nr.cad.105475-C1 compus din nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; casă P construită în anul 1880 compusă din: 2 camere, hol, bucătărie, 2 cămări, baie, wc și nr. cad. 105475-C2, compus din nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; anexă construită în anul 1880 compusă din: grajd, 2 șoproane”

în loc de:

„Subscrisul vânzător, vând cumpărătoarei GRANCEA GEORGETA, imobilul situat în comuna Bod str. Hărmanului nr.283, jud. Brașov, înscris în CF nr. 5169 al localității Bod, sub nr. top 289, compus din casa, anexe gospodărești”

conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze actul adițional de actualizare a contractului.

ART.3 Restul dispozițiilor Contractului de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 rămân neschimbate.

ART.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Maria SPANACHE

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 13197 din 26.05.2026

REFERAT de APROBARE

privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 13193 din 26.05.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2048/21.06.2002, Consiliul Local Bod a vândut doamnei GRANCEA Georgeta imobilul locuință situat în comuna Bod, str. Hărmanului nr. 283, compus din casă și anexe gospodărești. Pentru că proprietara nu și-a întabulat contractul de vânzare-cumpărare în toți acești ani și, între timp, a efectuat diferite lucrări topografice, la data prezentei numărul de Carte funciară este altul decât cel din Contractul de vânzare-cumpărare din anul 2002. Pentru înscrierea proprietarului în Cartea Funciară, registratorul de Carte funciară a solicitat un act adițional la Contractul de vânzare-cumpărare cu noul număr de Carte funciară și noile numere cadastrale. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre a Consiliului Local al comunei Bod privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

PRIMAR,
Sergiu ARSENE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 13196 din 26.05.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. a) și lit. b), alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 19108 din 11.06.2025 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciara nr. 105475;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002;
- Referat OCPI-notă de completare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2048/21.06.2002, Consiliul Local Bod a vândut doamnei GRANCEA Georgeta imobilul locuință situat în comuna Bod, str. Hărmanului nr. 283, compus din casă și anexe gospodărești. Pentru că proprietara nu și-a întabulat contractul de vânzare-cumpărare în toți acești ani și, între timp, a efectuat diferite lucrări topografice, la data prezentei numărul de Carte funciară este altul decât cel din Contractul de vânzare-cumpărare din anul 2002. Pentru înscrierea proprietarului în Cartea Funciară, registratorul de Carte funciară a solicitat un act adițional la Contractul de vânzare-cumpărare cu noul număr de Carte funciară și noile numere cadastrale.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

Întocmit	Maria SPANACHE	Secretar General UAT	
----------	----------------	----------------------	--