



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18480 din 13.07.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18482/13.07.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 18481/13.07.2026, întocmit de Maria SPANACHE, Secretar General UAT;
- Cererea nr.18430/10.07.2026 a dlui ARIȘEANU Andrei;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 109271;
- Contract de închiriere nr. 22424/18.08.2021;
- Prevederile Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL conform **ANEXEI** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze actul adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a contractului.

ART.3 Restul dispozițiilor Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 rămân neschimbate.

ART.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Maria SPANACHE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18482 din 13.07.2026

REFERAT de APROBARE

privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 18480 din 13.07.2026 privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL.

Prin Contractul de Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021, Consiliul Local Bod a aprobat închirierea spațiului în suprafață de 63,31 mp din imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 19, compus din cabinet de consultație, ½ sala de așteptare, grup sanitar și hol. La data închirierii, spațiul era nefolosit și neamenajat corespunzător, deși acel spațiu a fost întotdeauna cu destinație cabinet stomatologic.

De la data închirierii și până în prezent, dl. ARIȘEANU a efectuat lucrări de reamenajare și îmbunătățire a spațiului de lucru, respectiv racordarea la rețele de utilități, renovarea spațiului, dotare și utilare corespunzătoare, aducând astfel un plus de valoare clădirii.

Pentru că serviciile oferite contribuie la menținerea stării de sănătate a membrilor comunității este oportună prelungirea contractului pe o perioadă egală cu perioada inițială de 5 ani.

La data prezentei, urmare a unei lucrări de actualizare efectuată de comuna Bod, numărul de Carte funciară al imobilului este CF 109271, cad. 109271-C1 în loc de CF 105141, nr. cad. C1, top 797 din Contractul de închiriere din anul 2021, drept urmare prin actul adițional propus se actualizează și datele contractului privind imobilul închiriat.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre a Consiliului Local al comunei Bod privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL.

PRIMAR,
Sergiu ARSENE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18481 din 13.07.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. a) și lit. b), alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 18480 din 13.07.2026 privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL.

Având în vedere:

- Cererea nr.18430/10.07.2026 a dlui ARIȘEANU Andrei;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 109271;
- Contract de închiriere nr. 22424/18.08.2021;
- Prevederile Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Contractul de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021, Consiliul Local Bod a aprobat închirierea spațiului în suprafață de 63,31 mp din imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 19, compus din cabinet de consultație, 1/2 sala de așteptare, grup sanitar și hol. La data închirierii, spațiul era nefolosit și neamenajat corespunzător. Trebuie menționat faptul că acel spațiu a fost întotdeauna cabinet stomatologic.

De la data închirierii și până în prezent, dl. ARIȘEANU a efectuat lucrări de reamenajare și îmbunătățire a spațiului de lucru, respectiv racordarea la rețele de utilități: energie electrică, apă, refacearea instalației electrice, renovarea spațiului, dotare și utilare corespunzătoare normelor în vigoare, și este un bun chiriaș fiind cu plata la zi.

Durata contractului se prelungește pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 18.08.2031.

Cuantumul chiriei menționat în actul adițional este cel actual, conform facturii la zi, care se va indexa anual conform legislației și prevederilor contractuale. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

La data prezentei, urmare a unei lucrări de actualizare efectuată de comuna Bod, numărul de Carte funciara al imobilului este CF 109271, cad. 109271-C1 în loc de CF 105141, nr. cad. C1, top 797 din Contractul de închiriere din anul 2021, drept urmare prin actul adițional propus se actualizează și datele contractului privind imobilul închiriat.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22424 din data de 18.08.2021 încheiat între Comuna Bod și SC DENTALARIA SRL.

Întocmit	Maria SPANACHE	Secretar General UAT	
----------	----------------	----------------------	--

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.