



## PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015  
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190  
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18483 din 13.07.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

### PROIECT de HOTĂRÂRE

*privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta*

### CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18485/13.07.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 18484/13.07.2026, întocmit de Maria SPANACHE, Secretar General UAT;
- HCL nr.37/25.06.2026 și Anexa;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă îndreptarea erorii materiale din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026, după cum urmează:

„ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2048/21.06.2002”  
în loc de:

„ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/21.06.2002”  
conform **ANEXEI** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Restul dispozițiilor HCL Bod nr.37 din 25.06.2026 rămân neschimbate.

ART.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate

**Inițiator,**  
**Primarul comunei Bod,**  
**Sergiu ARSENE**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar general UAT,**  
**Maria SPANACHE**



## PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015  
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190  
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18485 din 13.07.2026

### REFERAT de APROBARE

*privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta*

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 18483 din 13.07.2026 privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2048/21.06.2002, Consiliul Local Bod a vândut doamnei GRANCEA Georgeta imobilul locuință situat în comuna Bod, str. Hărmanului nr. 283, compus din casă și anexe gospodărești. Pentru înscrierea proprietarului în Cartea Funciară, registratorul de Carte funciară a solicitat un act adițional la Contractul de vânzare-cumpărare cu noul număr de Carte funciară și noile numere cadastrale. Consiliul Local al Comunei Bod a aprobat aceste actualizări prin HCL nr.37/25.06.2026 dar, dintr-o eroare materială, titlul actului adițional ANEXA la HCL a fost scris greșit, eroare ce se poate corecta printr-o nouă HCL Bod.

Restul prevederilor HCL 37/2026 rămân neschimbate.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre a Consiliului Local al comunei Bod privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

**PRIMAR,**  
**Sergiu ARSENE**



## PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 18484 din 13.07.2026

### RAPORT de SPECIALITATE

*privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta*

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. a) și lit. b), alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 18483 din 13.07.2026 privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

Având în vedere:

- HCL nr.37/25.06.2026 și Anexa;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2048/21.06.2002, Consiliul Local Bod a vândut doamnei GRANCEA Georgeta imobilul locuință situat în comuna Bod, str. Hărmanului nr. 283, compus din casă și anexe gospodărești. Pentru înscrierea proprietarului în Cartea Funciară, registratorul de Carte funciară a solicitat un act adițional la Contractul de vânzare-cumpărare cu noul număr de Carte funciară și noile numere cadastrale. Consiliul Local al Comunei Bod a aprobat aceste actualizări prin HCL nr.37/25.06.2026 dar, dintr-o eroare materială, titlul actului adițional ANEXA la HCL a fost scris greșit, eroare ce poate fi îndreptată după cum urmează:

*„ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2048/21.06.2002”*

*în loc de:*

*„ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/21.06.2002”*

Restul prevederilor HCL 37/2026 rămân neschimbate.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa

### AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială din ANEXA la HCL nr.37/25.06.2026 privind încheierea unui act adițional în sensul actualizării numărului de Carte Funciară și a numărului cadastral din Contractul de vânzare-cumpărare nr.2048/21.06.2002 încheiat între Consiliul Local Bod și GRANCEA Georgeta.

|          |                |                      |  |
|----------|----------------|----------------------|--|
| Întocmit | Maria SPANACHE | Secretar General UAT |  |
|----------|----------------|----------------------|--|