



Ocolul Silvic
"Codrii Cetatilor"
Codlea

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BOD
18009
06.07.2026

BRAȘOV, CODLEA, STR. LATERALĂ, NR.7 COD POSTAL 505100
CUI RO17420548, J2005000828087
Tel: 0268254508, Fax: 0368733101
Email: secretariat@oscodriicetatilor.ro

Nr. Inreg. 3156 / 30.06.2026

Catre,
Consiliul Local Bod

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Bod nr.42/09.05.2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al O.S. Codrii Cetatilor RA pentru anul 2025, va facem cunoscut faptul ca prin Hotararea nr.6/18.06.2026 Consiliul de Administratie a avizat favorabil Raportul de activitate economico-financiara si repartizarea profitului net pentru anul 2025 si prin Hotararea nr. 3/26.06.2026 Consiliul de Coordonare a aprobat Raportul de activitate economico-financiara, repartizarea profitului net pentru anul 2025 si Raportul comisiei de cenzori nr.3050/18.06.2026 asupra situatiilor financiare incheiate la 31.12.2025.

Va rugam sa aprobat Raportul de activitate, rezultatele economico-financiare, Raportul comisie de cenzori si repartizarea profitului net pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

- Profitul Net 2025	30.276,00 lei
- Participarea salariatilor la profit	3.604,00 lei
- Varsaminte din profitul net	26.672,00 lei

Sef Ocol,
Ing. Sulică Bogdan



Contabil,
Călin Claudia



Ocolul Silvic
"Codrii Cetăților"
Codlea

Loc. Codlea, Str Laterală nr 7, Județul Brașov
Tel/fax 0268254508

CONSILIUL DE COORDONARE

HOTĂRÂREA NR. 3/26.06.2026

Consiliul de Coordonare al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic "Codrii Cetăților" Codlea R.A., întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026, cu prezența unui număr de 10 membri din partea unităților administrativ-teritoriale asociate,

Luând în dezbateră proiectele înscrise pe ordinea de zi,

În temeiul dispozițiilor art. 5, art. 6 și art. 7 din Contractul de asociere autentificat sub nr. 3167/17.11.2004, cu modificările aduse prin Actul adițional autentificat sub nr. 555/28.03.2014,

Cu unanimitate de voturi,

HOTĂRĂȘTE

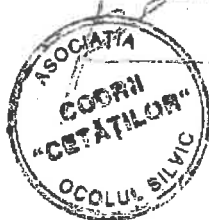
Art. 1. Aprobarea Raportului de activitate economico-financiară pentru anul 2025 al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic "Codrii Cetăților" Codlea R.A. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 la aceasta.

Art. 2. Aprobarea repartizării profitului net realizat în anul 2025 de Regia Publică Locală Ocolul Silvic "Codrii Cetăților" Codlea R.A., în modalitatea stabilită prin Raportul de activitate economico-financiară 2025.

Art. 3. Aprobarea Raportului Cenzorului asupra situațiilor financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2025.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE COORDONARE

OCTAVIAN FLORIN BANGĂLĂ



Loc. Codlea, Str Laterală nr 7, Județul Brașov
Tel/fax 0268254508

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA

NR. 6/18.06.2026

Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic "Codrii Cetăților"
Codlea R.A., întrunit în ședința ordinară din data de 18.06.2026,

Luând în dezbateri proiectele înscrise pe ordinea de zi,

În temeiul dispozițiilor art. 15, art. 16 și art. 17 din Actul constitutiv actualizat al Regiei
Publice Locale Ocolul Silvic "Codrii Cetăților" Codlea R.A. autentificat sub nr. 2088 de Societatea
Profesională Notarială "Gonțea Ion – Gonțea Ionuț Dan Mircea",

Cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează raportul de activitate economico-financiară pentru anul 2025, al Regiei
Publice Locale Ocolul Silvic Codrii Cetăților Codlea R.A.

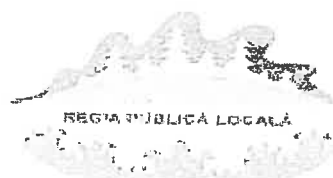
Art. 2. Se aprobă montarea unei bariere metalice pe drumul forestier din Parcela 12, Calea
Cetății-Crizbav.

Art. 3. Se aprobă devizul general pentru obiectivul "Reabilitare Pod Ursoaica".

Art. 4. Se împuternicește Șeful de Ocol cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei
hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație
COSTIN MIHAELA





Ocolul Silvic
"Codrii Cetăților"
Codlea

BRAȘOV, CODLEA, STR. LATERALĂ, NR.7 COD POSTAL 505100

CUI RO17420548, J2005000828087

Tel: 0268254508, Fax: 0368733101

Email: secretariat@oscodriicetatilor.ro

RAPORT DE ACTIVITATE

Privind administrarea fondului forestier și execuția economico-financiară în anul realizat 2025

I. INTRODUCERE

Activitatea Ocolului Silvic Codrii Cetăților RA Codlea în anul 2025 s-a bazat pe realizarea tuturor sarcinilor programate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, Legea Contabilității nr.82/1991, Legea 227/2015 Codul Fiscal, Legea 331/2024 Codul Silvic și alte reglementări legale în vigoare. Întreaga activitate a ocolului silvic s-a bazat pe Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat de către Consiliul de Administrare prin Hotărârea nr. 5/31.03.2025. Rezultatele financiare obținute reprezintă activitatea de silvicultură desfășurată pentru administrarea fondului forestier în suprafață de 9138,90 ha (din care suprafața de 58,40 ha aparținând Bisericii Evanghelice și Ortodoxa).

Indicatorii structurali ai Ocolului Silvic pe anul 2025 se prezintă astfel:

- Suprafața totală în administrare: 9.138,90 hectare fond forestier.
- Volum total de masă lemnoasă pusă în valoare: 39.990,55 (mc), din care :
 - ✓ UAT Codlea - Total 27096,03 mc, din care:
 - agenți economici 15753,55 mc,
 - prestații 11342,48 mc ;
 - ✓ UAT Halchiu – Total 3107,03 mc, din care :
 - agenți economici 665,00 lei,
 - prestații 2442,03 mc;
 - ✓ UAT Crizbav – Total 4982,73 mc, din care :
 - agenți economici 4143,50 lei,
 - prestații 839,23 mc;
 - ✓ UAT Feldioara – Total 4048,20 mc, din care :
 - agenți economici 1986,92 lei,
 - prestații 2061,28 mc;
 - ✓ UAT Bod – Total 644,29 mc, din care :
 - agenți economici 304,52 lei,
 - prestații 339,77 mc;
 - ✓ UAT Biserica Ortodoxa Crizbav – Total 112,27 mc, din care :
 - agenți economici 112,27 lei,
 - prestații 0 mc.

- Resurse umane: Număr mediu de 26 de salariați.

II. PERFORMANȚA FINANCIARĂ DEFALCATĂ PE PROPRIETARI (UAT – uri)

Pentru a asigura transparența deplină a veniturilor cuvenite fiecărui asociat, situația economico-financiară a fost calculată individual, deducând impozitul pe profit (16%) și fondul legal de participare la profit al salariaților (potrivit legii):

1. Situația financiară: UAT Municipiul Codlea

- Venituri Totale: 9.079.138,00 lei (111% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 5.159.402,00 lei
- Profit Brut: 3.919.736,00 lei
- Impozit pe Profit: 556.664,00 lei
- Profit Net: 3.363.072,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 155.330,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 3.207.742,00 lei

(Notă: Municipiul Codlea înregistrează o rată curată de profitabilitate de 35,33% din totalul veniturilor sale).

2. Situația financiară: UAT HALCHIU

- Venituri Totale: 1.133.325,00 lei (127% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 681.404,00 lei
- Profit Brut: 451.921,00 lei
- Impozit pe Profit: 72.307,00 lei
- Profit Net: 379.614,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 37.961,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 341.653,00 lei

(Notă: UAT Halchiu înregistrează o rată curată de profitabilitate de 30,15% din totalul veniturilor sale).

3. Situația financiară: UAT CRIZBAV

- Venituri Totale: 1.777.974,00 lei (110% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 1.565.957,00 lei
- Profit Brut: 212.017,00 lei
- Impozit pe Profit: 30.531,00 lei
- Profit Net: 181.486,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 18.149,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 163.337,00 lei

(Notă: UAT Crizbav înregistrează o rată curată de profitabilitate de 9,19% din totalul veniturilor sale).

4. Situația financiară: UAT FELDIOARA

- Venituri Totale: 1.345.361,00 lei (99% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 1.114.019,00 lei
- Profit Brut: 231.342,00 lei
- Impozit pe Profit: 37.015,00 lei
- Profit Net: 194.327,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 19.433,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 174.894,00 lei

(Notă: UAT Feldioara înregistrează o rată curată de profitabilitate de 13,00% din totalul veniturilor sale).

5. Situația financiară: UAT BOD

- Venituri Totale: 169.491,00 lei (96% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 133.448,00 lei
- Profit Brut: 36.043,00 lei
- Impozit pe Profit: 5.767,00 lei
- Profit Net: 30.276,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 3.604,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 26.672,00 lei

(Notă: UAT Bod înregistrează o rată curată de profitabilitate de 19,14% din totalul veniturilor sale).

6. Situația financiară: Biserica Ortodoxa Crizbav

- Venituri Totale: 24.598,00 lei (104% față de plan)
- Cheltuieli Totale: 15.074,00 lei
- Profit Brut: 9.524,00 lei
- Impozit pe Profit: 1.524,00 lei
- Profit Net: 8.000,00 lei
- Participare Salariați la Profit: 0,00 lei
- Profit Net Final de Repartizat: 8.000,00 lei

(Notă: UAT Feldioara înregistrează o rată curată de profitabilitate de 32,52% din totalul veniturilor sale).

Avand in vedere faptul ca veniturile s-au realizat in proportie de 111%, cheltuielile s-au diminuat cu 0,5%, iar profitul brut s-a marit cu 156%, va propunem spre aprobare Raportul de activitate privind administrarea fondului forestier si executia economico-financiara pe anul 2025 cu o rentabilitate bruta de 56,07% (calculata ca raport intre profitul brut si cheltuielile totale).

Șef ocol,
Ing. Sulică Bogdan



Contabil,
Călin Elena Claudia



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
O.S. CODRII CETATILOR RA CODLEA
Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA
Cod unic de înregistrare : RO 17420548

ANEXA Nr. 1

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI REALIZAT 2025

TOTAL UNITATE

		INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an 2025	REALIZAT AN 2025	%
0	1	2	3	5	5	6 = 5/4
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	12240427	13529887	111%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	12240427	13523001	110%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3			-
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			-
	2	Venituri financiare	5		6886	-
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	9133691	8669304	95%
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	9133691	8669304	95%
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	4512240	4297947	95%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	87204	78017	89%
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	4534247	4293340	95%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	4070967	3899151	96%
		C1 ch. cu salariile	12	3997367	3830380	96%
		C2 bonusuri	13	73600	68771	93%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	312606	233732	75%
		C. cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15			-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	87159	90886	104%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	63515	69571	110%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18			-
	2	Cheltuieli financiare	19			-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	3106736	4860583	156%
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	496648	703808	142%
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			-
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	23	2610088	4156775	159%

1	Rezerve legale	24			
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	25			
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	26			
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	27			
5	Alte repartizări prevăzute de lege	28			
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28,	29	2610088	4156775	159%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu	30	234477	234477	100%
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor	31			
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	32			
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33			
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35			
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36			
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37			
a)	cheltuieli materiale	38			
b)	cheltuieli cu salariile	39			
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40			
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41			
e)	alte cheltuieli	42			
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			
1	Alocații de la buget	44			
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45			
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46			
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47			
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48			
2	Nr. mediu de salariați total	49			
3	Câștigul mediu (lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50			
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	51			
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii	52			
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu	53			
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate	54			
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55			
9	Plăți restante	56			
10	Creanțe restante	57			

*) Rd. 50 = Rd. 153 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 51 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SUIȚĂ BOGDAN

CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
O.S. CODRII CETATILOR RA CODLEA
Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA
Cod unic de înregistrare : RO 17420548

Anexa 2

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri
și cheltuieli REALIZAT 2025

Total unitate						
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat An 2025	REALIZAT An 2025	% 6=5/4
				conform HG/ Ordin comun	conform HG/ Ordin comun	
0	1	2	3	5	6	6
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	12240427	13529887	111%
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	12240427	13523001	110%
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	12240427	12942049	106%
	a1)	din vânzarea produselor	4	11240140	11985129	107%
	a2)	din servicii prestate	5		7702	-
	a3)	din redevențe și chiri	6			-
	a4)	alte venituri	7	1000287	949218	95%
	b)	din vânzarea mărfurilor	8			-
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	-
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10			-
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11			-
	d)	din producția de imobilizări	12			-
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13		229221	-
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0	351731	-
	f1)	din amenzi și penalități	15			-
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0	0	-
		- active corporale	17			-
		- active necorporale	18			-
	f3)	din subvenții pentru investiții	19			-
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20			-
	f5)	alte venituri	21		351731	-
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0	6886	-
	a)	din imobilizări financiare	23			-
	b)	din investiții financiare	24			-
	c)	din diferențe de curs	25			-
	d)	din dobânzi	26		6254	-
	e)	alte venituri financiare	27	0	632	-

II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 138)	28	9133691	8669304	95%
1	Cheletuilei da exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:	29	9133691	8669304	95%
	A. Cheletuilei cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:	30	3143198	3320525	106%
A1	Cheletuilei privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	101600	72843	72%
a)	cheletuilei cu materiile prime	32			-
b)	cheletuilei cu materiile consumabile, din care:	33	5000	30722	614%
	b1) cheletuilei cu piesele de schimb	34	5000	7584	152%
	b2) cheletuilei cu combustibili	35		23138	-
c)	cheletuilei privind materiile de natura obiectelor de inventar	36	66600	33979	51%
d)	cheletuilei privind energia și apa	37	30000	8142	27%
e)	cheletuilei privind mărfurile	38			-
A2	Cheletuilei privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 40 + rd. 44), din care:	39	27192	38536	142%
a)	cheletuilei cu întreținerea și reparațiile	40		682	-
b)	cheletuilei privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	27192	27192	100%
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	27192	27192	100%
	b2) - către operatori cu capital privat	43			-
c)	prime de asigurare	44		10662	-
A3	Cheletuilei cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 62 + rd. 61 + rd. 66 + rd. 68 + rd. 67 + rd. 77), din care:	45	3014406	3209146	106%
a)	cheletuilei cu colaboratorii	46	199390	130404	65%
b)	cheletuilei privind comisioanele și onorariul, din care:	47	102000	134847	132%
	b1) cheletuilei privind consultanța juridică	48	102000	134847	132%
c)	cheletuilei de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0	0	-
	c1) cheletuilei de protocol, din care:	50			-
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51			-
	c2) cheletuilei de reclamă și publicitate, din care:	52			-
	- tichete cadou ptr. cheletuilei de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53			-
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54			-
	- ch. de promovare a produselor	55			-

d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 60), din care:	56			
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57			
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58			
d3)	- pentru cluburile sportive	59			
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60			
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61			
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62			
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	63	0	0	
	- internă	64			
	- externă	65			
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	50800	47318	95%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	9000	6421	71%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	35120	49165	140%
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	35120	49165	140%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70			
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71			
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72			
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	73			
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiala	74			
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75			
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76			
j)	alte cheltuieli	77	2618896	2840991	108%
B	Cheltuieli cu Impozite, taxe și vărsăminte-asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84), din care:	78	87204	82987	95%
a)	ch. cu taxa pl. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79		0	
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80			
c)	ch. cu taxa de licență	81			
d)	ch. cu taxa de autorizare	82			
e)	ch. cu taxa de mediu	83			
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	87204	82987	95%

C.	Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:	85	4347757	4121570	95%
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	3884477	3727381	96%
C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	3307100	3054729	92%
	a) salarii de bază	88	2814100	2895453	103%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89			-
	c) alte bonificații (conform CCM) ¹	90	493000	159276	32%
C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	577377	672652	117%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92		35201	-
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93			-
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94			-
	b) tichete de masă;	95	275400	224781	82%
	c) vouchere de vacanță;	96	0	113917	-
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul	97	234477	234477	100%
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	67500	64276	95%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din	99	312606	233732	75%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100			-
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	312606	233732	75%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102			-
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	87159	90886	104%
	a) pentru directori/direcțorat	104			-
	- componenta fixă	105			-
	- componenta variabilă	106			-
	b) pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, din care:	107			-
	- componenta fixă	108			-
	- componenta variabilă	109			-
	c) pentru AGA și cenzori	110	87159	90886	104%
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111			-
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	63515	69571	110%

D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:		113	1555532	1144222	74%
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114			
	- către bugetul general consolidat	115			
	- către alți creditori	116			
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117			
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118			
d)	alte cheltuieli	119	1555532	1077592	69%
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120			
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0	-66630	
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122		66630	
	f1.1 - provizioane privind participarea la profit a salariaților	123			
	f1.2 - provizioane în legătura cu contractul de mandat	124			
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125			
	f2.1 din anularea provizioanelor (rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0	0	
	- din participarea salariaților la profit	127			
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128			
	- venituri din alte provizioane	129			
2.	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0	0	
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131			
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132			
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133			
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134			
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135			
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136			
c)	alte cheltuieli financiare	137			
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	3106736	-4850583	156%
	venituri neimpozabile	139			
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140			
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	496660	703808	142%
	REZULTATUL NET (profit/pierdere) (rd. 138-rd. 141)		2610076	4156775	159%

V		DATE DE FUNDAMENTARE	142				
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	143	12240427	13529887	111%	
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	144				
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	145				
	2	Cheltuieli de natură salarială (rd. 86), din care: **)	146	3884477	3727381	96%	
	a)		147				
	b)		148				
	c)		149				
	3	Cheltuieli cu salariile (rd. 87)	150	3307100	3054729	92%	
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	151	26	26	100%	
	5	Nr. mediu de salariați	152	26	26	100%	
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială {(rd. 145/rd. 152)/12*1000	153	12450	11947	96%	
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	10600	9791	92%	
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	155	470.79	520.12	110%	
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	156				
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W = QPF/rd. 153$	157				
	d)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	158				
		- cantitatea de produse finite (QPF)	159				
		- preț mediu (p)	160				
		- valoare = QPF x p	161				
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	162				
	8	Plăți restante	163				
	9	Creanțe restante, din care:	164				
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165				
		- de la operatori cu capital privat	166				
		- de la bugetul de stat	167				
		- de la bugetul local	168				
		- de la alte entități	169				
	10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	170				

*) În limita prevăzută la art. 25 alin. (3) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) Se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN

CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE

O.S. CODRII CETATILOR-RA CODLEA

Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA

Cod unic de înregistrare : RO 17420548

Gradul de realizare a veniturilor totale

Total UNITATE

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an		% 4 = 3/2
		Previzionat An 2025	Realizat An 2025	
0	1	3	3	4
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	12240427	13529887	111%
1	Venituri din exploatare*)	12240427	13523001	110%
2.	Venituri financiare	0	6886	#DIV/0!
3.	Venituri extraordinare	0	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN

CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA


AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
O.S. CODRII CETATILOR RA CODLEA
Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA
Cod unic de înregistrare : RO 17420548

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Total UNITATE

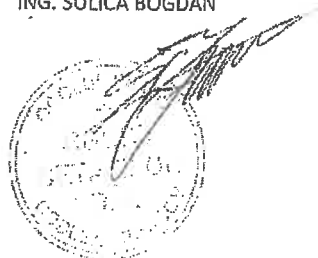
mii lei

			an precedent 2025		
INDICATORI			Data finalizării investiției	Aprobat	Realizat
0	1	2	3	4	5
1.	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			0	0
	1	Surse proprii, din care:		0	0
		a) - amortizare		0	0
		b) - profit			
	2	Alocații de la buget		0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0
		a) - interne		0	0
		b) - externe		0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0
		- (denumire sursă)		0	0
		- (denumire sursă)		0	0
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:			0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0

	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
	- (denumire obiectiv)		0	0
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0	0

5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0
	a) - interne		0	0
	b) - externe		0	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN



CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

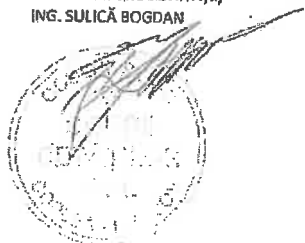
AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
O.S. CODRII CETĂȚILOR RA CODLEA
Sediul STR. LATERALA NR:7 CODLEA
Cod unic de înregistrare : RO 17420548

ANEXA Nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2024		An curent 2025	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante					
1	Măsura 1		X	X	X	X
2	Măsura 2					
3	Măsura 3					
	TOTAL pct. I		X	X		
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I					
1	Cauza 1 ...		X	X		
2	Cauza 2 ...		X	X		
	Cauza n ...		X	X		
	TOTAL pct. II		X	X		
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN



CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
O.S. CODRII CETATILOR RA CODLEA
Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA
Cod unic de înregistrare : RO 17420548

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI REALIZAT 2025

UAT BOD			Nr. rd.	Propuneri an curent 2025	Realizat an 2025	%
0	1	2	3			6 = 5/4
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	175713	169491	96%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	175713	169303	96%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	-
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	-
	2	Venituri financiare	5		188	-
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	173025	133448	77%
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	173025	133448	77%
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	82880	78842	95%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9		2257	-
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	90145	52349	58%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	82943	41627	50%
		C1 ch. cu salariile	12	75400	35352	47%
		C2 bonusuri	13	7543	6275	83%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	5333	6358	119%
		C. cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	139	2472	1778%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	1730	1892	109%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18			-
	2	Cheltuieli financiare	19			-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	2688	36043	1341%
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21		5767	-
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			-
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	23	2688	30276	1126%

1	Rezerve legale	24			
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege *	25			
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	26	0	0	
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	27			
5	Alte repartizări prevăzute de lege	28			
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28,	29	2688	30276	1126%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu	30		3604	
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor	31			
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	32			
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33			
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35			
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36			
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37			
	a) cheltuieli materiale	38			
	b) cheltuieli cu salariile	39			
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40			
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41			
	e) alte cheltuieli	42			
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			
1	Alocații de la buget	44			
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45			
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46			
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1 Nr. de personal prognozat la finele anului	48			
	2 Nr. mediu de salariați total	49			
	3 Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	#DIV/0!	#DIV/0!	
	4 Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	51	#DIV/0!	#DIV/0!	
	5 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii)	52			
	6 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu	53			
	7 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate	54			
	8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55			
	9 Plăți restante	56			
	10 Creanțe restante	57			

*) Rd. 50 = Rd. 153 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 51 = Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN.

CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 O.S. CODRII CETATILOR RA CODLEA
 Sediul STR. LATERALA NR.7 CODLEA
 Cod unic de înregistrare : RO 17420548

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri
 și cheltuieli - REALIZAT 2025

AN. 2025 UAT BOD

AN. 2025 UAT BOD						
INDICATORI			Nr. rd.	Preliminat An 2026 Comuna BOD	Realizat 2025 Comuna BOD	% 7 = 6/5
				conform HG/ Ordin comun	conform HG/ Ordin comun	
0	1	2	3	6	6	7
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd..28)	1	175713	169491	96%
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	175713	169303	96%
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	175713	155467	88%
	a1)	din vânzarea produselor	4	149967	151050	101%
	a2)	din servicii prestate	5		209	-
	a3)	din redevențe și chirii	6			-
	a4)	alte venituri	7	25746	4208	16%
	b)	din vânzarea mărfurilor	8			-
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	-
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10			-
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11			-
	d)	din producția de imobilizări	12			-
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13		6235	-
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0	7601	-
	f1)	din amenzi și penalități	15			-
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0	0	-
		- active corporale	17			-
		- active necorporale	18			-
	f3)	din subvenții pentru investiții	19			-
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20			-
	f5)	alte venituri	21		7601	-
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0	188	-
	a)	din imobilizări financiare	23			-
	b)	din investiții financiare	24			-
	c)	din diferențe de curs	25			-
	d)	din dobânzi	26		170	-
	e)	alte venituri financiare	27		18	-

II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 138)	28	173025	133448	77%
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:	29	173025	133448	77%
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:	30	68580	60942	89%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	2600	1980	76%
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32			-
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	100	835	835%
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	100	206	206%
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	0	629	-
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	1800	924	51%
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	700	221	32%
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38			-
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 40 + rd. 44), din care:	39	740	1049	142%
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	0	19	-
	b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	740	740	100%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	740	740	100%
	b2)	- către operatori cu capital privat	43			-
	c)	prime de asigurare	44	0	290	-
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 62 + rd. 61 + rd. 66 + rd. 68 + rd. 67 + rd. 77), din care:	45	65240	57913	89%
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0		-
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	2774	3668	132%
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	2774	3668	132%
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0	0	-
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50			-
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51			-
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52			-
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53			-
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54			-
		- ch. de promovare a produselor	55			-

d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 60), din care:	56			
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57			
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58			
d3)	- pentru cluburile sportive	59			
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60			
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61			
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62			
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	63	0	0	
	- internă	64			
	- externă	65			
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	1360	1287	95%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	230	175	76%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	451	1337	296%
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	451	1337	296%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70			
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71			
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72			
	- aferente bunurilor de natură domeniului public	73			
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74			
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75			
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76			
j)	alte cheltuieli	77	60425	51446	85%
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84), din care:	78	0	2257	
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0		
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	80			
c)	ch. cu taxa de licență	81			
d)	ch. cu taxa de autorizare	82			
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0		
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	0	2257	

C. Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:		85	90145	55953	62%
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	82943	45231	55%
C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	75400	35352	47%
	a) salarii de bază	88	62900	31020	49%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89			-
	c) alte bonificații (conform CCM) ¹	90	12500	4332	35%
C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	7543	9879	131%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ² , cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0	957	-
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93			-
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94			-
	b) tichete de masă;	95	6100	2386	39%
	c) vouchere de vacanță;	96	0	1152	-
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul	97	0	3604	-
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	1443	1780	123%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din	99	5333	6358	119%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100			-
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	5333	6358	119%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102			-
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	139	2472	1778%
	a) pentru directori/directorat	104			-
	- componenta fixă	105			-
	- componenta variabilă	106			-
	b) pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, din care:	107			-
	- componenta fixă	108			-
	- componenta variabilă	109			-
	c) pentru AGA și cenzori	110	139	2472	1778%
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111			-
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	1730	1892	109%

D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:		113	14300	14296	100%
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114			-
	- către bugetul general consolidat	115			-
	- către alți creditori	116			-
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117			-
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118			-
d)	alte cheltuieli	119	14300	14296	100%
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120			-
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0	0	-
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122			-
f1.1	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123			-
f1.2	- provizioane în legătura cu contractul de mandat	124			-
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125			-
f2.1	din anularea provizioanelor (rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0	0	-
	- din participarea salariaților la profit	127			-
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128			-
	- venituri din alte provizioane	129			-
2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0	0	-
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131			-
a1)	aferente creditelor pentru investiții	132			-
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133			-
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134			-
b1)	aferente creditelor pentru investiții	135			-
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136			-
c)	alte cheltuieli financiare	137			-
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	2688	36043	1341%
	venituri neimpozabile	139			-
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140			-
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	0	5767	-
	REZULTATUL NET (profit/pierdere) (rd. 138-rd. 141)		2688	30276	1126%

V	1	DATE DE FUNDAMENTARE	142			
		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	143			
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	144			
	b)	- alte venituri care nu seiau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	145			
2		Cheltuieli de natură salarială (rd. 86), din care: **)	146			
	a)		147			
	b)		148			
	c)		149			
3		Cheltuieli cu salariile (rd. 87)	150			
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	151		0	
5		Nr. mediu de salariați	152		0	
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială ((rd. 146/rd. 152)/12*1000	153	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 753)	155	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	156			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W = QPF/rd. 153$	157			
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	158			
		- cantitatea de produse finite (QPF)	159			
		- preț mediu (p)	160			
		- valoare = $QPF \times p$	161			
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2	162			
8		Plăți restante	163			
9		Creanțe restante, din care:	164			
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165			
		- de la operatori cu capital privat	166			
		- de la bugetul de stat	167	0	0	
		- de la bugetul local	168			
		- de la alte entități	169			
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	170			

*) În limita prevăzută la art. 25 alin. (3) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) Se vor evidenția distinct sumele care nu seiau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
ING. SULICĂ BOGDAN

CONTABIL,
CĂLIN ELENA CLAUDIA

O.S. CODRII CETĂȚILOR R.A.

C.U.I. RO17420548 | Reg. Com. J2005000828087

Codlea, str. Laterală nr. 7, jud. Brașov

RAPORTUL CENZORULUI

asupra situațiilor financiare anuale încheiate la 31 decembrie 2025

I. Date de identificare

1. Cenzorii

Subsemnatele Ec. Masut Claudia, Ec. Adam Daniela și Ec. Dombi Izabella, numite cenzori ai O.S. Codrii Cetăților R.A., având mandate pentru exercitarea funcției de cenzor pentru exercițiul financiar 2025, în temeiul prevederilor art. 159 – 166 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, ale O.M.F.P. nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare, precum și ale prevederilor actului constitutiv al regiei, am procedat la verificarea situațiilor financiare anuale ale O.S. Codrii Cetăților R.A. încheiate la data de 31 decembrie 2025 și am întocmit prezentul raport, pe care îl supunem analizei și aprobării Adunării Generale.

2. Entitatea verificată

Denumire: Ocolul Silvic Codrii Cetăților R.A. (Regie Autonomă)

Cod unic de înregistrare: RO17420548

Număr Registrul Comerțului: J2005000828087

Sediu social: localitatea Codlea, str. Laterală nr. 7, cod poștal 505100, județul Brașov

Obiect principal de activitate: cod CAEN 0210 – Silvicultură și alte activități forestiere

Administrator: Sulica Bogdan

Întocmitor situații financiare: Calin Claudia – conducător compartiment financiar-contabil

II. Cadrul, obiectivele și documentele verificării

Verificarea s-a desfășurat pe parcursul lunii Mai anul 2026, la sediul regiei și prin examinarea documentelor financiar-contabile puse la dispoziție de conducere și de compartimentul financiar-contabil.

Obiectivele verificării au fost:

- verificarea organizării și conducerii contabilității conform Legii contabilității nr. 82/1991 și a reglementărilor în vigoare;
- verificarea realității și exactității datelor cuprinse în bilanț, contul de profit și pierdere și notele explicative;
- verificarea concordanței dintre datele înregistrate în balanța de verificare și cele din situațiile financiare;

Clienți	Sold la 31.12.2025 (lei)	Pondere în total creanțe
G.N.D Top Forest S.R.L.	588.296	16,1%
G.N.D. Slavy'99 SRL	392.973	10,8%
Mirel Com S.R.L.	332.240	9,1%
Bogdan PIBB S.R.L.	207.554	5,7%
Cerbul Montan 2003 SRL	161.826	4,4%
Hosu Forest S.R.L. (cont 4111.00044)	124.642	3,4%
Sezar Forest SRL	107.050	2,9%
Nervacom S.R.L.	96.803	2,7%
TOTAL primii 9 clienți	3.376.639	98,7%
TOTAL creanțe clienți (cont 4111)	3.644.423	100,0%

Soldul cumulat al primilor 9 clienți reprezintă aproximativ 98,7% din totalul creanțelor comerciale, iar primii doi clienți (Silva Grup și G.N.D Top Forest) cumulează circa 53,6% din total, ceea ce reflectă o concentrare semnificativă a riscului de creditare comercială asupra unui număr limitat de parteneri.

d) Creanțe diverse: TVA de recuperat 593.768 lei, alte creanțe sociale (cont 4382) 42.683 lei, debitori diverși și creanțe în legătură cu personalul (sume reduse).

e) Disponibilități bănești și valori asimilate: 6.516.620 lei, din care:

- Conturi curente la BCR (5121.1): 1.752.758 lei
- Depozite la BCR (5121.0) cu destinație specială: 3.833.136 lei – din care fond accesibilizare drumuri Codlea 3.276.232 lei, fond accesibilizare Crizbav 149.273 lei, fond regenerare 661.741 lei
- Disponibil BRD (5121.3): 723.194 lei
- Conturi depozit garanții gestionari (5121.4): 139.321 lei
- Disponibil Trezorerie (5121.2): 43.847 lei
- Casa în lei (5311): 20.323 lei
- Alte valori (tichete masă, BCF, avantaje în natură – 5328): 3.821 lei

Existența disponibilităților a fost confirmată prin extrasele bancare la 31.12.2025, fără diferențe constatate.

3. Pasivul – Capitaluri și datorii

a) Capitaluri proprii: 4.252.651 lei, structurate astfel:

- Patrimoniul public (cont 1016): 1.800 lei
- Rezerve legale (cont 1061): 80.000 lei
- Rezultat reportat (cont 1171): 14.076 lei; Profit nerepartizat al exercițiului (cont 121): 4.156.775 lei

b) Datorii curente: 2.613.400 lei, din care principalele componente sunt:

Structura cheltuielilor exercițiului 2025:

Categorie cheltuieli	Valoare 2025 (lei)
Cheltuieli cu salariile personalului (641)	2.895.453
Tichete masă + avantaje în natură (6421+6422)	369.299
Contribuție asiguratorie de muncă (6461)	69.571
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți (628) – din care:	3.167.509
– Cheltuieli exploatare forestieră	1.928.528
– Cheltuieli drumuri	446.309
– Cheltuieli fond forestier	281.673
– Cheltuieli cultură (regenerare)	130.404
– Cheltuieli instalație electrică / curățiri	288.376
Cheltuieli cu materiale, combustibil, piese și obiecte de inventar (60x)	164.335
Cheltuieli cu colaboratorii (621)	90.886
Cheltuieli cu comisioane și onorarii (622)	134.847
Cheltuieli cu transportul (624)	159.276
Cheltuieli cu impozite și taxe	82.987
Cheltuieli fond regenerare (6584)	538.796
Cheltuieli accesibilizare drumuri (6587)	538.796
Alte cheltuieli de exploatare (6588)	260.335
Amortizarea imobilizărilor (6811)	0
Cheltuieli cu impozitul pe profit (691)	703.808
Ajustări pentru deprecierea creanțelor-clienți (6814)	66.630
TOTAL cheltuieli de exploatare (fără impozit pe profit)	8.669.304

Total venituri 2025: 13.529.887 lei | Total cheltuieli (fără impozit pe profit): 8.669.304 lei | Profit brut: 4.860.583 lei | Impozit pe profit: 703.808 lei | Profit net: 4.156.775 lei.

Rezultatele exercițiului 2025 reflectă o creștere semnificativă a profitabilității față de anul 2024: profitul net s-a majorat cu 111,4% (de la 1.966.214 lei la 4.156.775 lei), iar marja netă (profit net / cifra de afaceri) a fost de 34,4%.

IV. Analiza indicatorilor economico-financiar

Sinteza indicatorilor cheie, comparativ 2024 – 2025:

1. Concentrarea riscului de credit comercial.

Aproximativ 98,7% din soldul total al creanțelor comerciale (3.644.423 lei) este concentrat la doar 9 clienți, iar primii doi (Silva Grup și G.N.D Top Forest) reprezintă circa 53,6% din total. Recomandăm: (i) confirmarea soldurilor cu acești clienți, (ii) analiza expunerii pe fiecare client în raport cu istoricul plăților, (iii) negocierea unor termene de plată mai scurte sau a unor garanții suplimentare unde este cazul.

2. Solduri cu vechime mare pe garanții.

La contul 462.10.1 figurează soldul "Garanții – vechi" în valoare de 193.249 lei, fără mișcări în cursul exercițiului. Recomandăm inventarierea acestor garanții și clarificarea naturii lor (dacă mai sunt scadente, dacă pot fi anulate prin prescripție extinctivă sau dacă există beneficiari identificabili pentru restituire).

3. Solduri negative atipice pe conturi de terți.

Au fost identificate solduri creditoare negative la diverse subconturi ale conturilor 401 (furnizori) și 462 (creditori diverși) – ex.: 462.G.CONDIMOB (-4.102 lei), 462.10.1.30 OANA SOV TRANSPORT (-2 lei), 462.10.1.5 GEAMBASII (-1.595 lei), 401.00184 ABSOLVENTUL (sold rezolvat în cursul exercițiului). De asemenea, există solduri debitoare negative pe clienți (-28.731 lei "diverși", -7.569 lei LEMNGRIG MOLD, -1.806 lei CODRII DOI BRAZI). Aceste solduri sugerează existența unor avansuri primite sau plăți neregularizate. Recomandăm analiza fiecărei poziții și efectuarea regularizărilor contabile corespunzătoare (reclasare la avansuri / venituri în avans / venituri din regularizări, după caz).

4. Imobilizări corporale integral amortizate și necorelarea cheltuielii cu amortizarea.

La 31.12.2025 amortizarea cumulată a instalațiilor și mijloacelor de transport (cont 2813) este de 351.549 lei, egală cu valoarea brută a imobilizărilor corporale corespunzătoare (conturile 2131 + 2133 = 351.549 lei), rezultând o valoare contabilă netă zero – imobilizările corporale ale regiei sunt integral amortizate. Recomandăm: (i) reconcilierea registrului mijloacelor fixe cu evidența contabilă, (ii) analiza oportunității menținerii în folosință a mijloacelor fixe integral amortizate sau a scoaterii lor din evidență prin notele contabile corespunzătoare.

5. Clienți incerți sau în litigiu.

Soldul contului 4118 «Clienți incerți sau în litigiu» este de 227.618 lei la 31.12.2025 (în creștere de la 10.169 lei la începutul anului). Pentru deprecierea creanțelor a fost constituită o ajustare de 66.630 lei (cont 491, prin cheltuiala 6814). Recomandăm continuarea acțiunilor de recuperare prin executor judecătoresc / instanță, conform actelor existente, și reanalizarea nivelului ajustărilor pentru depreciere în raport cu vechimea și șansele de încasare ale fiecărei creanțe incerte.

6. Fonduri cu destinație specială.

Fondul de regenerare a pădurii (462.1 + 472.1 cumulativ) și fondul de accesibilizare a drumurilor forestiere (472.2) au fost constituite și utilizate conform prevederilor Codului silvic. Sumele depozitate în conturile bancare cu destinație specială la BCR (3.833.136 lei) acoperă obligațiile aferente la 31.12.2025. Recomandăm continuarea evidenței analitice pe fiecare ocol silvic și pe fiecare destinație (regenerare / accesibilizare), pentru a asigura trasabilitatea utilizării.

- Implementarea măsurilor recomandate la capitolul V în cursul exercițiului 2026 și prezentarea unui raport intermediar privind stadiul acestora cu ocazia situațiilor financiare semestriale.

VII. Date privind întocmirea raportului

Data întocmirii: 18.06.2026

Cenzori,

Nume și prenume: Ec. Masut Claudia

Nume și prenume: Ec. Adam Daniela

Nume și prenume: Ec. Dombi Izabella

Semnături:

Prezentul raport conține 7 capitole și 9 pagini și a fost întocmit în 4 (patru) exemplare originale, dintre care trei rămân la cenzori și unul se predă Adunării Generale a regiei.