



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

din 31.07.2026

HOTĂRÂREA nr.52

privind îndreptarea erorilor materiale din documentația de urbanism "PUZ – Construire ansamblu de locuințe și dotări DJ 103 Bod" aprobat prin H.C.L. Bod nr. 49 din 18.08.2009, constând în corelarea prevederilor Regulamentului local de urbanism cu Pieseile desenate și Memoriul tehnic

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.19352/29.07.2026, inițiat de Primarul comunei Bod;
- Referatul de aprobare nr. 19354/29.07.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 19353/29.07.2026, întocmit de Andra-Ioana BARBU, Arhitect-șef UAT Bod;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Bod;
- Hotărârea Consiliului Local Bod nr. 49 din 18.08.2009 privind aprobarea PUZ – "Construire ansamblu de locuințe și dotări DJ 103 Bod";
- Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal aprobată prin H.C.L. Bod nr. 49 din 18.08.2009, respectiv: Memoriu tehnic, Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, Planșa A03 – Reglementări urbanistice, Planșa A04 – Rețele edilitare, Planșa A05 – Reglementări juridice;
- Procesul-verbal de control emis de Inspectoratul de stat în construcții – I.S.C. IJC BRAȘOV încheiat în data de 18.06.2026, înregistrat la Primăria com. Bod cu nr. 17637 din 01.07.2026;
- Prevederile art. 25, alin. 1, art. 45, lit. b), art. 47, art. 50 și art. 56, alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din documentația de urbanism "PUZ – Construire ansamblu de locuințe și dotări DJ 103 Bod" aprobat prin H.C.L. Bod nr. 49 din 18.08.2009, constând în corelarea prevederilor Regulamentului local de urbanism cu Pieseile desenate și Memoriul tehnic.

ART.2 În Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Bod nr. 49 din 18.08.2009 se efectuează următoarele îndreptări ale erorilor materiale:

1. la pagina a 5-a (din totalul de 6 pagini) Secțiunea I: Utilizare funcțională a subzonei Lc, în loc de :
"locuințe individuale cu maxim S+P+2+M niveluri și regim de construire izolat sau cuplat", se va citi:
"locuințe colective cu maxim S+P+2+M niveluri și regim de construire izolat".
2. la a 5-a pagină (din totalul de 6 pagini), Articolul 2: Utilizări admise cu condiționări, în loc de:
"POT = 60%, CUT = 1,2",
se va citi:
"POT = 40%, CUT = 1,4".
3. la a 4-a pagină (din totalul de 6 pagini), Articolul 4 – Caracteristici ale parcelelor, în loc de:

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Arhitect-șef

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

“nu se admit subparcelări mai mici de 250 mp”,
se va citi:

“nu se admit subparcelări mai mici de 500 mp”.

4. la a 2-a pagină (din totalul de 6 pagini), Articolul 2 – Utilizări admise cu condiționări,
în loc de:

“se vor respecta indicii de ocupare pentru această zonă POT = 40%, CUT = 0,8”,
se va citi:

“se vor respecta indicii de ocupare pentru această zonă POT = 40%, CUT = 1,2”,

ART.3 Îndreptarea erorilor materiale aprobată prin prezenta Hotărâre are ca scop exclusiv corelarea Regulamentului local de urbanism cu Memoriul tehnic și Pieseile desenate care fac parte integrantă din documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. Bod nr. 49 din 18.08.2009 și nu modifică soluția urbanistică aprobată prin aceasta.

ART.4 Celelalte prevederi ale documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. nr. 49/18.08.2009 rămân neschimbate.

ART.5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate

**Președinte de ședință,
Georgeta-Diana GHELETUȘ**

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Maria SPANACHE**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi **pentru**, 0 voturi **împotrivă**, 0 **abțineri**, 0 **nu votează** din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Arhitect-șef

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.