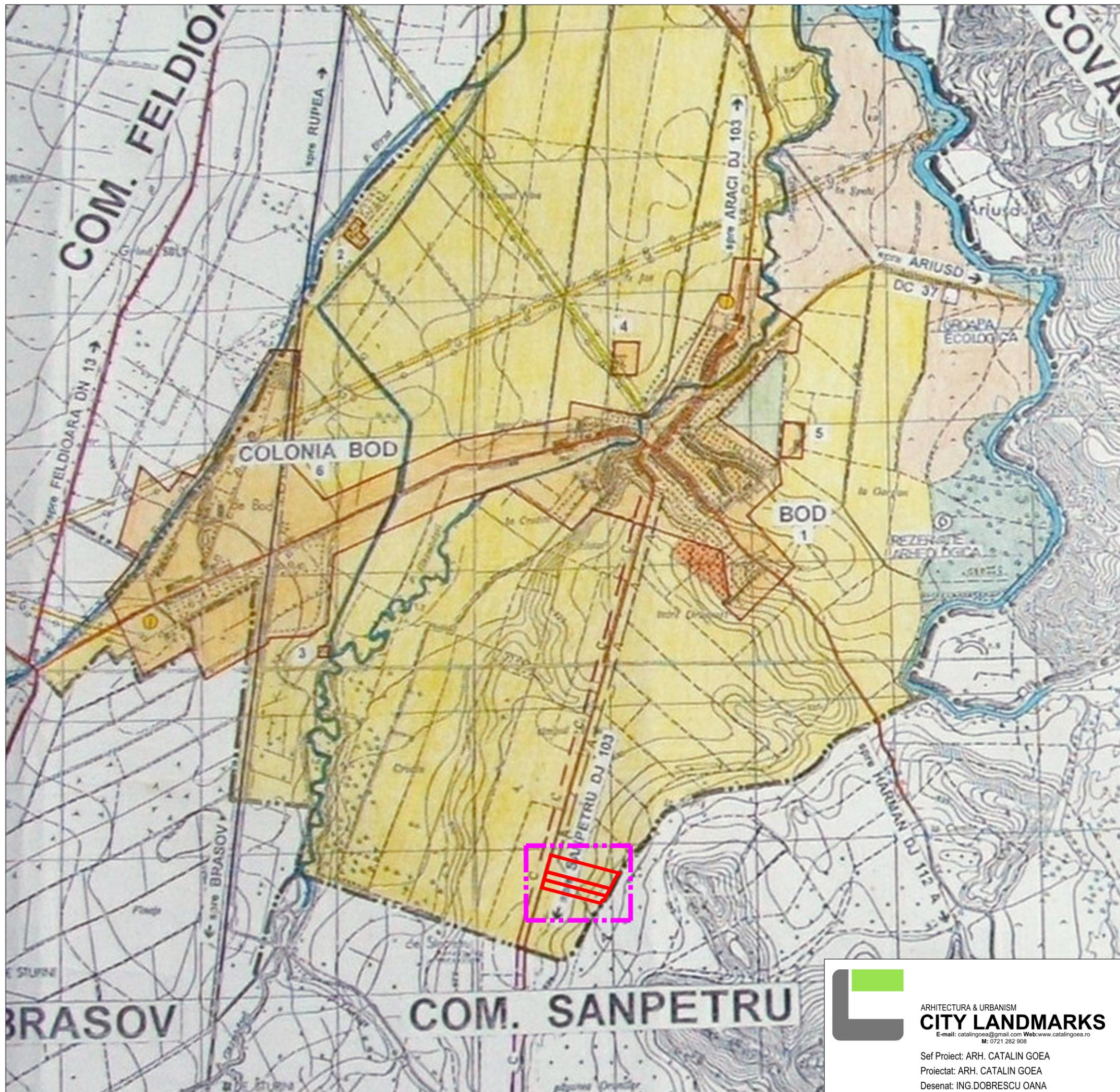
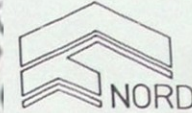






P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOD
SAT BOD
SAT COLONIA BOD
INCADRAREA IN TERITORIU

LEGENDA

- LIMITE
 - — — — — LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - — — — — LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - — — — — LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FOLOSINTA TERITORIULUI
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - ARABIL
 - PASUNI
 - FANETE
 - LIVEZI
 - PADURI
 - APE
- CAI DE COMUNICATIE
 - RUTIERA - DN/DJ/DC
 - FEROVIA
- ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LIME DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
 - LIME ELECTRICA AERIANA
 - RETEA MAJORA DE GAZE REPARTITE
 - STATIE DE REGLARE GAZE
 - CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA
 - COLECTOR CANALIZARE MENAJERA PROPUISA
 - CONDUCTA ADUCTIUNE APA PROPUISA

LEGENDA:

• LIMITE

- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE

1



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: catalingoea@gmail.com Web: www.catalingoea.ro
M: 0721 282 908

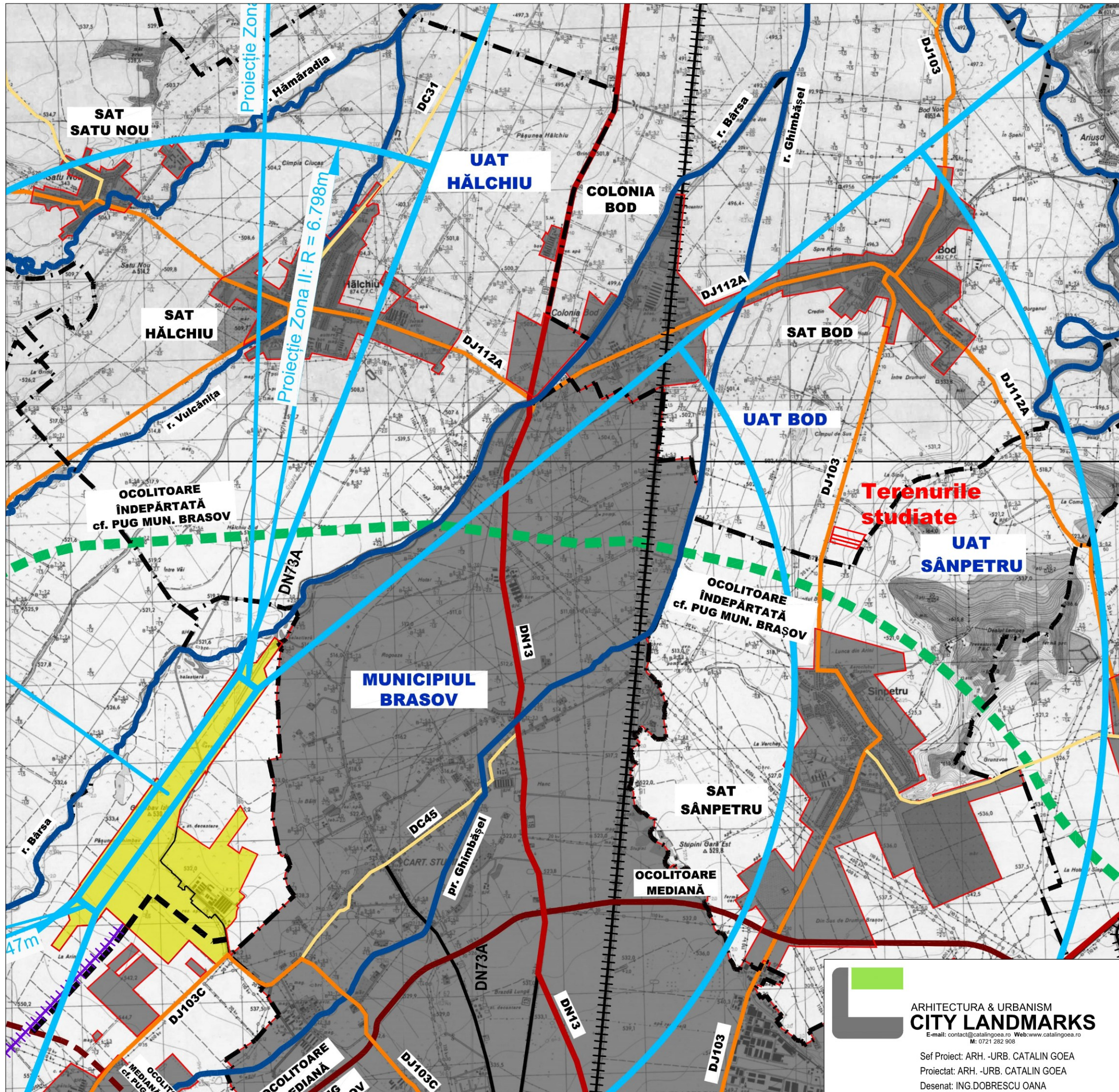
Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI OLARU MELANIA

PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:10000

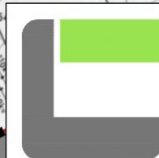
INCADRARE IN PUG

U00



Incadrare in zonele de sevituti aeronautice:

- terenurile studiate se incadreaza in **zona III (max.564,8)**. In zona studiata exista imobile edificate cu max.P+1+M.
- cota max.teren natural =529
- cota Hmax 11,8m= 540,8



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro
M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"			
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII			
PROIECT	NR.CL227/2021	INCADRARE AERONAUTICA	U00"
DATA	02.04.2021		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:20000		

LEGENDA:



• LIMITE

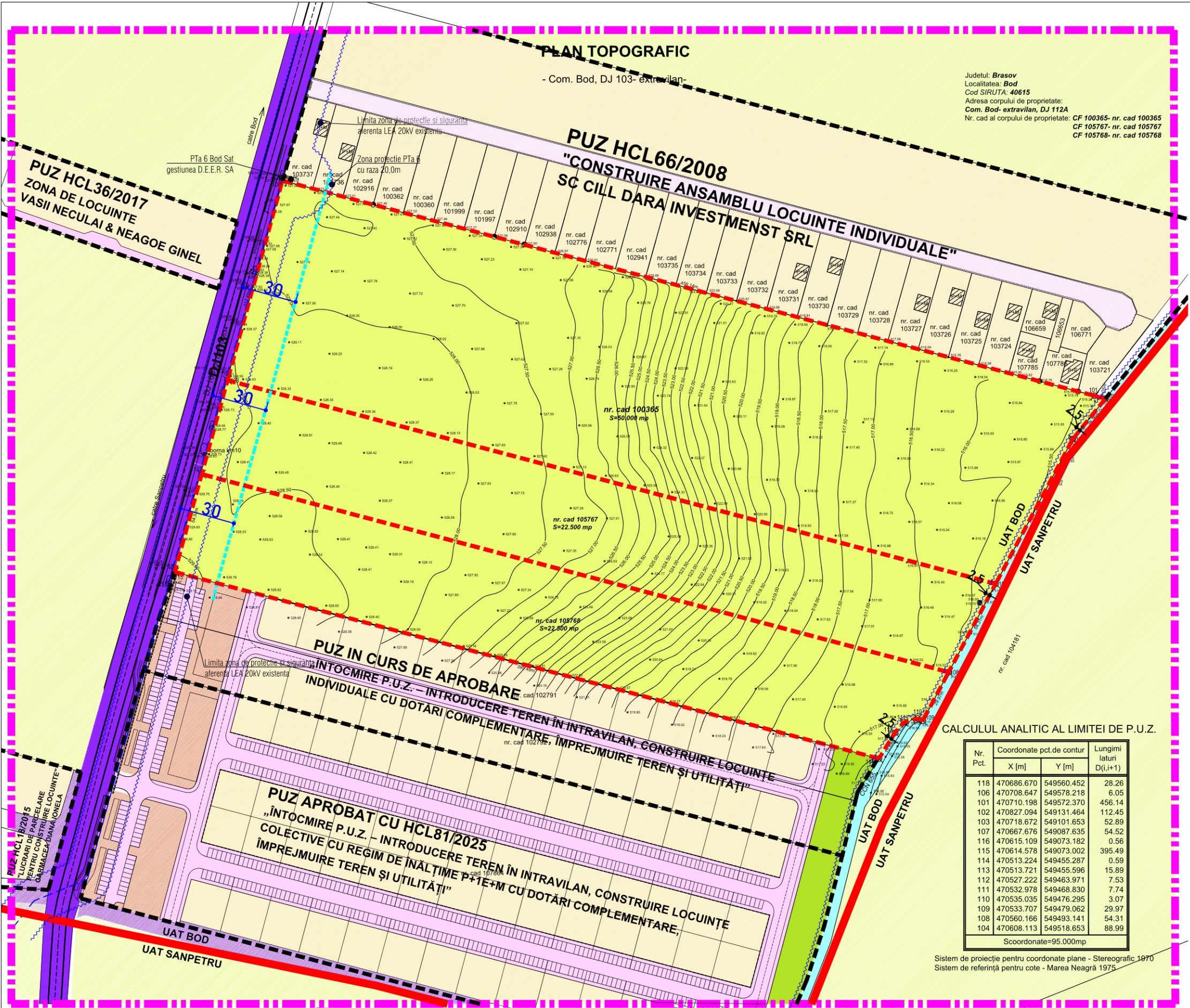
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PUZ-URI APROBATE (SAU IN CURS DE APROBARE)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN (20M DIN AX)

• FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA LOCUINTE PUZ-URI APROBATE
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- CANAL ANIF
- ZONA PROTECTIE CANAL ANIF (2,5m BILATERAL)
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20KV 12M DIN AX (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE!)

• CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

- DJ103
- DRUMURI CONFORM PUZ-URI APROBATE (SAU IN CURS DE APROBARE)



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	470686.670	549560.452	28.26
106	470708.647	549578.218	6.05
101	470710.198	549572.370	456.14
102	470827.094	549131.464	112.45
103	470718.672	549101.653	52.89
107	470667.676	549087.635	54.52
116	470615.109	549073.182	0.56
115	470614.678	549073.002	395.49
114	470513.224	549455.287	0.59
113	470513.721	549455.596	15.89
112	470527.222	549463.971	7.53
111	470532.978	549468.830	7.74
110	470535.035	549476.295	3.07
109	470533.707	549479.062	29.97
108	470560.166	549493.141	54.31
104	470608.113	549518.653	88.99
Scoordonate=95.000mp			

Sistem de proiectie pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referinta pentru cote - Marea Neagra 1975

- Legenda
- limite imobile integrate
 - In sistemul de cadastru
 - limita PUZ
 - (imobile cu nr. cad. nr. cad 100365, 105767, 105768)
 - retea energie electrica
 - retea canalizare
 - gard de beton/cu fundatie de beton
 - gard de lemn
 - marginie taluz
 - canal

Numele si prenumele autorizatului
Ing. Dobrescu Oana
autorizatie categoria B/C seria BV/nr. 222
Data: Decembrie 2023

DOBRESCU OANA
Digitaly signed by DOBRESCU OANA
ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRASOV
Semnat digital de Daniela Hlinschi
Data: 2023.12.14
13:14:56 +02'00'



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: catalingoea@gmail.com Web: www.catalingoea.ro
M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTI

PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

**SITUATIA
EXISTENTA**

U01

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE

• FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA LOCUINTE PUZ-URI APROBATE
- ZONA DOTARI COMPLEMENTARE PUZ-URI APROBATE
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- CANAL ANIF
- LIMITELE ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA (12m din axLEA110kV; 2,5m de la limita superioara taluz canal ANIF CC1A)

• FUNCTIUNI PROPUSE

- L1 -ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
- L -ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- G -ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- V -ZONA VERDE PUBLICA
- PARCELARE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- DRUMURI EXISTENTE -DJ103
- DRUMURI CONFORM PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

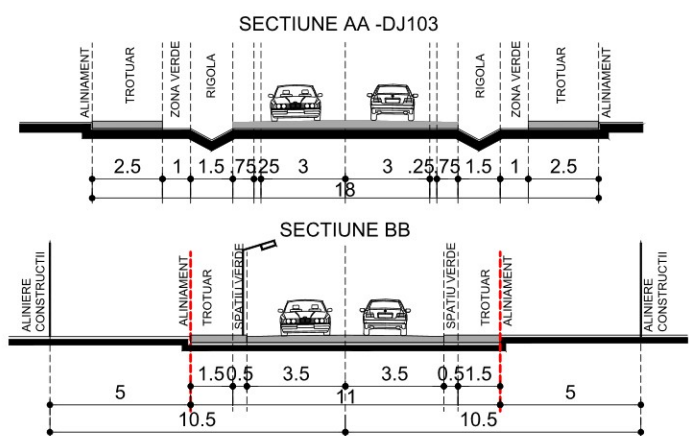
• INDICI URBANISTICI

- L1 -ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,2
Regim max.de inaltime = P+E
H. maxim streasina = 4,50m de la C.T.A.
H. maxim coama = 6,55m de la C.T.A.
Spatii verzi = min.30% / lot
- L -ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
POT maxim = 30%
CUT maxim = 0,9
Regim max.de inaltime = P+E+M
H. maxim streasina= 3,60 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 3” P parter;
6,60 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 2” P+E; 8,40 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 1” P+E+M.
- H. maxim coama = 7,20 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 3” P parter; 10,30 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 2” P+E; 11,80 m de la C.T.A. pentru locuinte „Tip 1” P+E+M.
- Spatii verzi = min.30% / lot

• BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol	95.000,0	100,0	0,0	0,0
L1 - zona dotari complementare:	0,0	0,0	7.322,0	7,7
-subzona construita	0,0	0,0	2.928,8	40,0
-subzona circulatii	0,0	0,0	2.196,6	30,0
-subzona verde	0,0	0,0	2.196,6	30,0
L - zona locuinte unifamiliale:	0,0	0,0	57.432,5	60,4
-subzona construita	0,0	0,0	17.229,7	30,0
-subzona circulatii	0,0	0,0	17.229,7	30,0
-subzona verde	0,0	0,0	22.973,1	40,0
V - zona verde publica	0,0	0,0	14.560,0	15,3
G - zona gospodarie comunala	0,0	0,0	37,5	0,2
C - zona cai de comunicatii rutiere	0,0	0,0	15.648,0	16,4
Total	95.000,0	100,0	95.000,0	100,0

• PROFILE STRADALE



CALCULUL ANALITIC AL LIMITEI DE P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	470686.670	549560.452	28.26
106	470708.647	549578.218	6.05
101	470710.198	549572.370	456.14
102	470827.094	549131.464	112.45
103	470718.672	549101.653	52.89
107	470667.676	549087.635	54.52
116	470615.109	549073.182	0.56
115	470614.578	549073.002	395.49
114	470513.224	549455.287	0.59
113	470513.721	549455.596	15.89
112	470527.222	549463.971	7.53
111	470532.978	549468.830	7.74
110	470535.035	549476.295	3.07
109	470533.707	549479.062	29.97
108	470560.166	549493.141	54.31
104	470608.113	549518.653	88.99
Scoordonate=95.000mp			

Sistem de proiectie pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referinta pentru cote - Marea Neagra 1975

PLAN TOPOGRAFIC

- Com. Bod, DJ 103- extravilan-

Judetul: **Brasov**
Localitatea: **Bod**
Cod SIRUTA: **40615**
Adresa corpului de proprietate: **Com. Bod- extravilan, DJ 112A**
Nr. cad al corpului de proprietate: **CF 100365- nr. cad 100365**
CF 105767- nr. cad 105767
CF 105768- nr. cad 105768

PUZ APROBAT CU HCL66/2008

"ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE"

SC CILLDARA INVESTMENT SRL

PUZ IN CURS DE APROBARE

"INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN

INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTARI

COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI"

nr. cad 102791

PUZ APROBAT CU HCL81/2025

"INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN

INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+E+M CU DOTARI

COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI"

nr. cad 107864

- Legenda
- limite imobile integrate
- in sistemul de cadastru
- limita PUZ
- (imobile cu nr. cad nr. cad 100365, 105767, 105768)
- retea energie electrica
- retea canalizare
- gard de beton/cu fundatie de beton
- gard de lemn
- marginie taluz
- canal

Numele si prenumele expertului
Ing. Dobrescu Oana
autorizatie categoria **B/C** seria **AV** nr. **227**
Data: **Decembrie 2023**
Digital signed by
DOBRESCU OANA
Receptionat
Daniela Hlinschi
Semnat digital de
Daniela Hlinschi
Data: **2023.12.14**
13:14:56 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRASOV
Receptionat
Daniela Hlinschi
Semnat digital de
Daniela Hlinschi
Data: **2023.12.14**
13:14:56 +02'00'

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro
Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

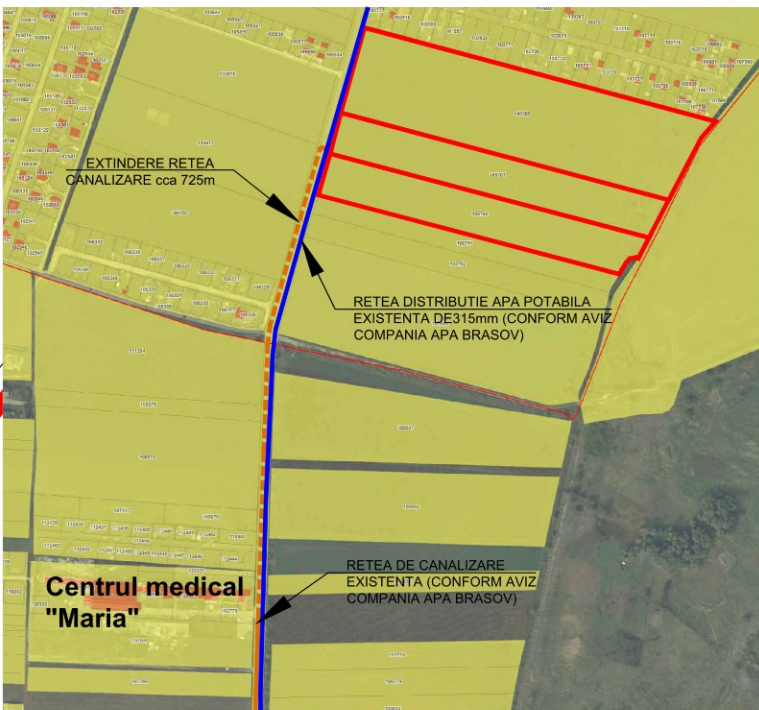
P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII
PROIECT NR.CL227/2021
DATA 02.04.2021
FAZA P.U.Z.
SCARA 1:1500
REGLEMENTARI
URBANISTICE
U02

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UAT
- LIMITA DE PROPRIETATE

• INSTALATII SANITARE



Rețea de distribuție apă potabilă, realizată din țevi PEID, D=315mm, amplasată în lungul drumului județean DJ 103 (cf. aviz de principiu nr. 423 din 02.03.2023 emis de Compania APA Brașov S.A.)

Extindere rețea de distribuție apă, cu o rețea nouă din țevi PEID, amplasată în lungul drumului județean DJ 103 precum și pe drumurile din incinta P.U.Z., având lungimea totală de cca. 2.090,0ml din care:

- 385,0 ml - în lungul drumului județean DJ 103 (cu racordare la căminul C1 existent - cf. aviz de amplasament)
- 1.705,0 ml pe străzile prevăzute în incinta P.U.Z.

Notă:

-pe rețeaua de distribuție a apei se vor prevedea hidranți și cămine de vane, conform normativului NP133:2013;

- fiecare imobil va fi racordat la rețeaua de distribuție ce se va extinde în incinta P.U.Z. prin intermediul unor bransamente individuale de apă dotate cu cămine de apometru și contor de apă rece cu telecitire;

Extindere rețea de canalizare existentă în lungul drumului județean DJ 103 până în dreptul proprietăților beneficiarului, realizată din țevi PVC, în lungime de cca. 725,0ml

Rețea de canalizare prevăzută pe străzile din incinta P.U.Z., realizată din țevi PVC, având lungimea totală de cca. 1.440,0ml (360,0ml pe fiecare drum de acces în incintă)

Notă:

- rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine de vizitare la distanță de max.60m sau la schimbările de direcție;

- evacuarea apelor de la imobilele prevăzute prin prezentul P.U.Z. vor fi evacuate în rețeaua de canalizare proiectată prin intermediul racordurilor de canalizare individuale, prevăzute în incintă cu un cămin de inspecție și curățire din PVC;

Rețea de canalizare ape pluviale, amplasată pe drumul de acces din latura estică a planului urbanistic, realizată din țevi PVC, având lungimea de cca. 190,0ml.

SH|BH Zonă pentru amplasare separator de hidrocarburi și bazin de retenție

• INSTALATII ELECTRICE

PTa 20/0,40kV existent - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA
PT 20/0,40kV proiectat - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

LEA 20kV existenta - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

Stalp LEA 20kV existent - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (Interdicție de construire!)

LES 20kV proiectata - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

LES 0,40kV proiectata - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

CD 0,40kV proiectata - gestiunea si exploatarea D.E.E.R. SA

• INSTALATII GAZE NATURALE

Extindere conducta gaze naturale

PLAN TOPOGRAFIC

- Com. Bod, DJ 103- extravilan-

Judetul: **Brasov**
Localitatea: **Bod**
Cod **SIRUTA: 40615**
Adresa corpului de proprietate:
Com. Bod- extravilan, DJ 112A
Nr. cad al corpului de proprietate: **CF 100365- nr. cad 100365**
CF 105767- nr. cad 105767
CF 105768- nr. cad 105768

PUZ APROBAT CU HCL66/2008
"ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE"
SC CILLDARA INVESTMENST SRL

PUZ APROBAT CU HCL81/2025
"INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN-INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M CU DOTĂRI COMPLEMENTARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI"

CALCULUL ANALITIC AL LIMITEI DE P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	470686.670	549560.452	28.26
106	470708.647	549578.218	6.05
101	470710.198	549572.370	456.14
102	470827.094	549131.464	112.45
103	470718.672	549101.653	52.89
107	470667.676	549087.635	54.52
116	470615.109	549073.182	0.56
115	470614.578	549073.002	395.49
114	470513.224	549455.287	0.59
113	470513.721	549455.596	15.89
112	470527.222	549463.971	7.53
111	470532.978	549468.830	7.74
110	470535.035	549476.295	3.07
109	470533.707	549479.062	29.97
108	470560.166	549493.141	54.31
104	470608.113	549518.653	88.99
Scoordonate=95.000mp			

Sistem de proiectie pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote - Marea Neagră 1975

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro

Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALȚII

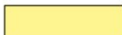
PROIECT NR.CL227/2021
DATA 02.04.2021
FAZA P.U.Z.
SCARA 1:1500

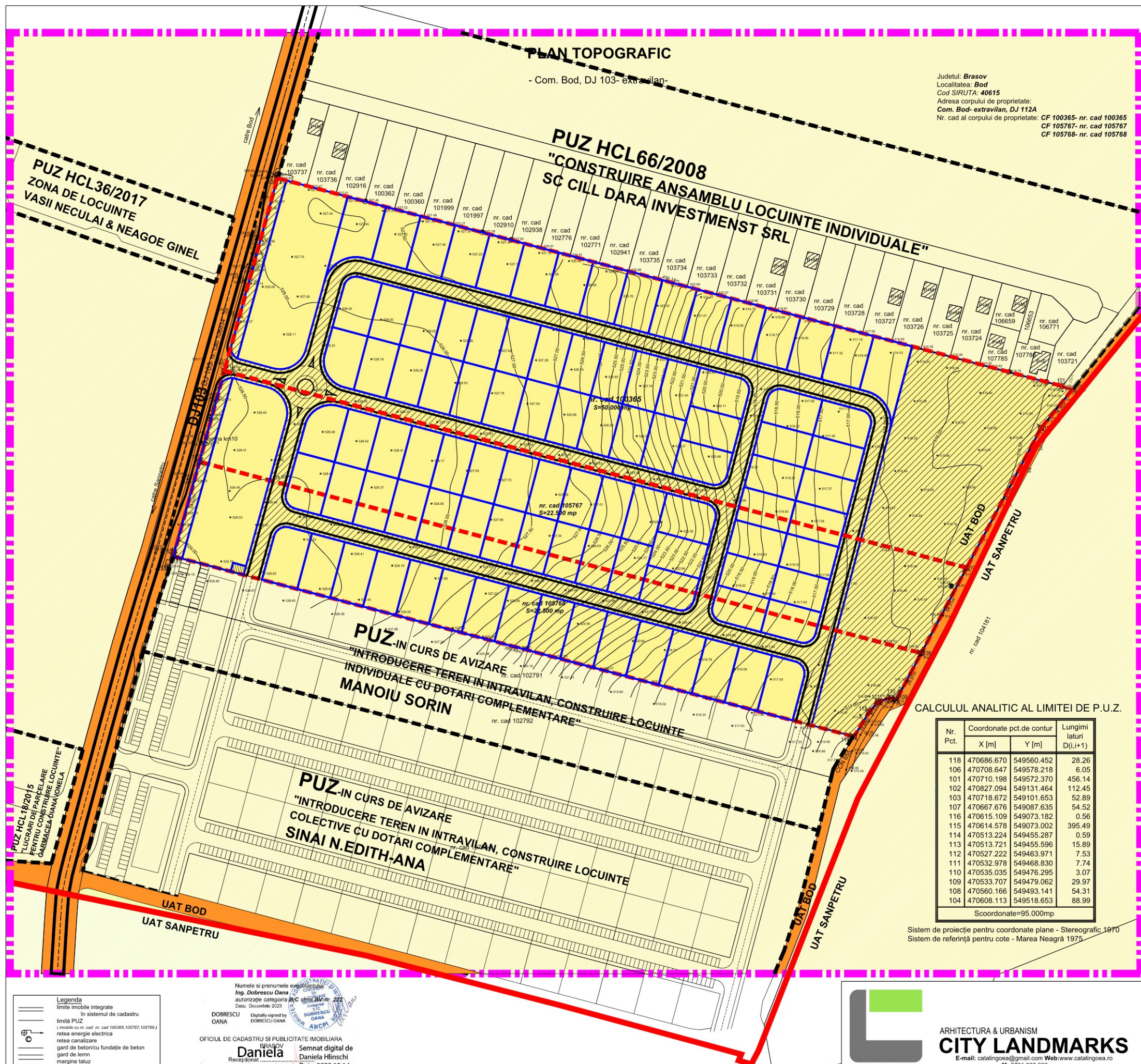
REGLEMENTARE:
ECHIPARE
EDILITARĂ

U03

Legenda
limite imobile integrate
in sistemul de cadastru
limita PUZ
(imobile cu nr. cad nr. cad 100365, 105767, 105768)
rețea energie electrica
rețea canalizare
gard de beton/cu fundație de beton
gard de lemn
marginie taluz
canal

Numele si prenumele expertului
Ing. Dobrescu Oana
autorizatie categoria B/C seria B.V. nr. 227
Data: Decembrie 2023
Digitaly signed by
DOBRESCU OANA
ANCP
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRASOV
Daniela Hlinschi
Semnat digital de
Daniela Hlinschi
Data: 2023.12.14
13:14:56 +02'00'

- a) PROPRIETATE PUBLICA
-  TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- b) PROPRIETATE PRIVATA
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- **CIRCULAȚIA TERENURILOR:**
-  TERENURI CE SE ÎNȚEBĂNĂȘĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COM.BOD
-  TEREN ALOCAT POSTULUI DE TRANSFORMARE CE SE ÎNȚEBĂNĂȘĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC SAU SERVICIUTE PENTRU D.E.E.R. S.A.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	470686.6470	549560.452	28.26
106	470780.6670	549578.218	6.05
101	470710.198	549572.370	456.14
102	470827.094	548131.464	112.45
103	470718.672	548101.653	52.88
107	470667.676	549087.635	54.52
116	470615.109	549073.832	0.56
115	470614.578	549073.832	395.45
114	470513.224	549455.207	0.55
113	470513.721	549455.596	15.88
112	470527.222	549463.971	7.53
111	470532.978	549468.830	7.74
110	470535.035	549476.295	3.07
109	470533.707	549479.062	29.91
108	470560.166	549493.141	54.31
104	470680.113	549518.053	88.95
Scoordinata=95.00mp			

Sistem de proiecție pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote - Marea Neagră 1975

**P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"**
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII

PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

U04

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: catalingoea@gmail.com Web: www.catalingoea.ro
M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

Numele si prenumele exportatorului
Int. Dobrescu Oana
 autorizatie categoria **B/C** seria **BV nr. 222**
 Data: Decembrie 2023

Dobrescu
 OANA

Digitally signed by
 DOBRESCU OANA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA
 BRASOV

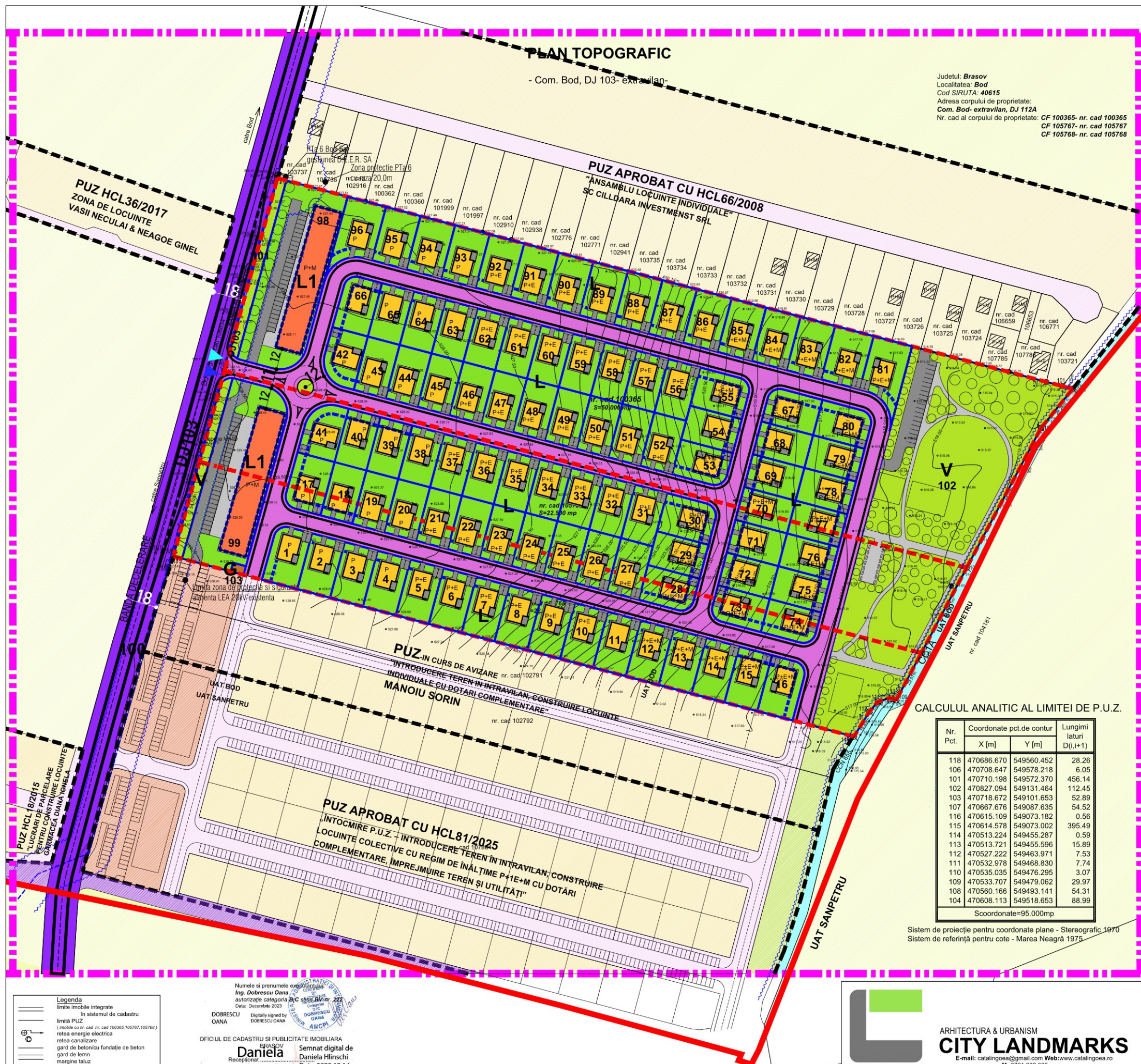
Daniela
 Hlinschi

Receptionist

Sernat digital de
 Daniela Hlinschi
 Data: 2023.12.14
 13:14:56 +02:00

Legenda
 limite imobile integrate
 în sistemul de cadastru
 limită PUZ
 (imobile cu nr. cad nr. cad 100365,105767,105768)
 retea energie electrica
 retea canalizare
 gard de beton/cu fundație de beton
 gard de lemn
 margine taluz
 canal

-  DRUMURI EXISTENTE -DJ103
 DRUMURI CONFORM PUZ-URI APROBATE
 DRUMURI PROPUSE
 ACCES AUTO  ACCES PIETONAL



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	470686.670	549560.452	28.2
106	470708.647	549572.216	6.0
101	470710.148	549572.370	456.1
102	470827.094	549131.464	112.4
103	470718.672	549101.653	52.8
107	470667.676	549087.635	54.5
116	470615.109	549073.182	0.5
115	470614.578	549073.002	395.4
114	470513.224	549455.287	0.5
113	470513.721	549455.596	15.8
112	470527.222	549463.971	75.7
111	470532.978	549468.830	7.7
110	470535.035	549476.295	3.0
109	470533.707	549497.062	29.9
108	470560.166	549493.141	54.3
104	470608.113	549518.653	88.9
Scoordonate=95.000mp			

Sistem de proiecție pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote - Marea Neagră 1975

**P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"**

ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII

PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:2000

POSIBILITATI MOBILARE

U05

ARQUITECTURA & URBANISMO
CITY LANDMARKS
E-mail: catalingoa@gmail.com Web: www.catalingoa.ro
M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Desenat: ING.DOBRESCU OANA

Legenda

limite imobile integrate
in sistemul de cadastru

limită PUZ
(imobile cu nr. cad nr, cad 100365,105767,105768)

retea energie electrica

retea canalizare

gard de beton/cu fundație de beton

gard de lemn

marginie taluz

canal

Numele si prenumele exportatorului
Int. Dobrescu Oana
autorizatie categoria **B/C** seria **BV nr. 222**
Data: Decembrie 2023

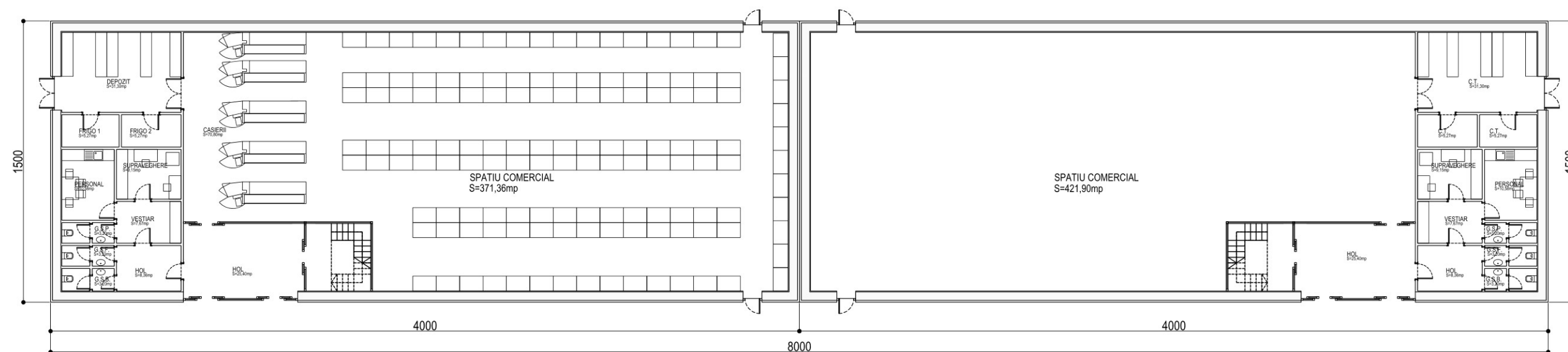
DOBRESCU
OANA

Digitally signed by
DOBRESCU OANA

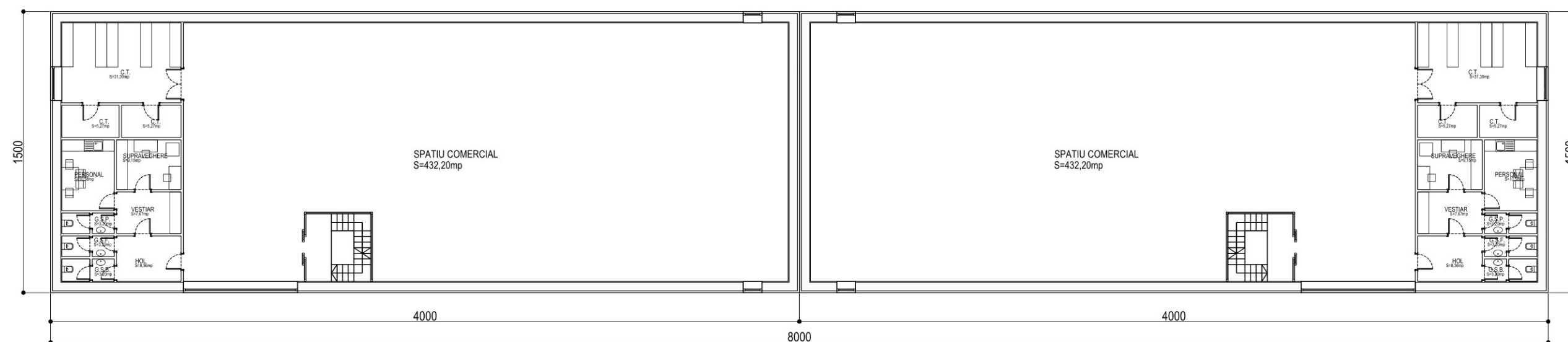
Stampa circulara: **STRATIEI 127, BUCURESTI**
DOBRESCU OANA
ANCPH

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA
BRASOV
Daniela
Receptionist
Hlinschi

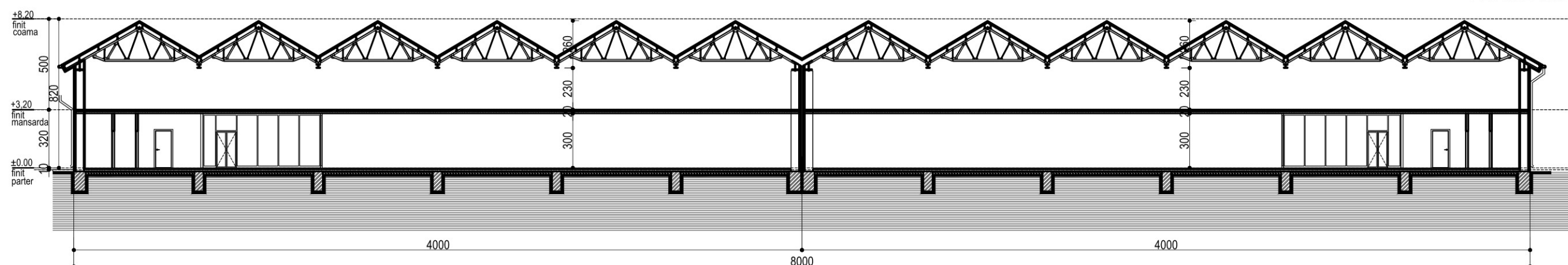
Sernat digital de
Daniela Hlinschi
Data: 2023.12.14
13:14:56 +02:00



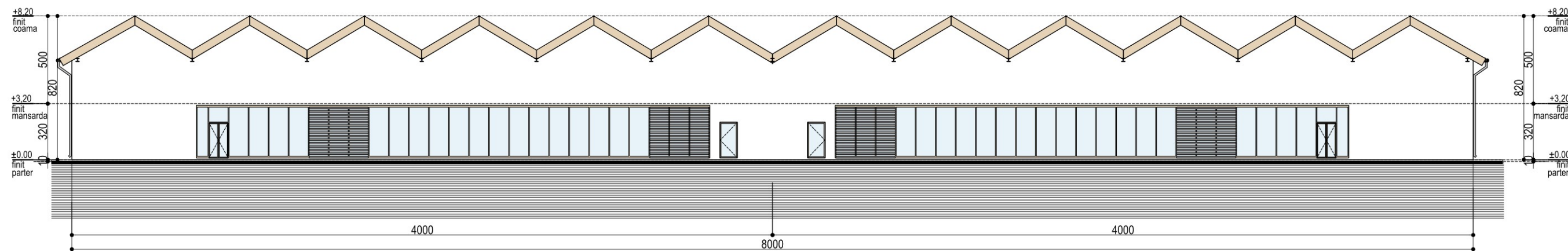
PLAN PARTER SC1:250



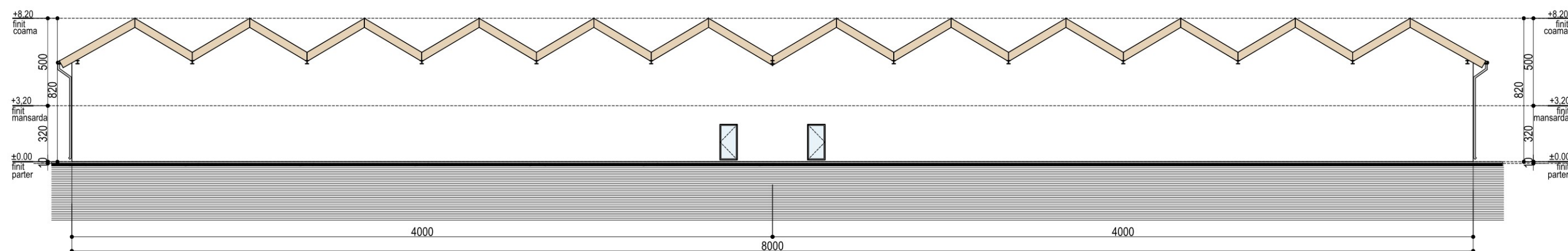
PLAN ETAJ SC1:250



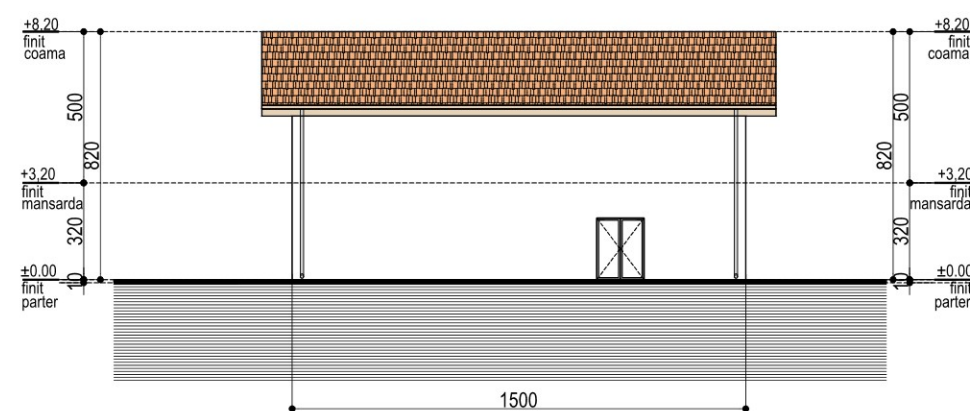
SECTIUNE LONGITUDINALA SC1:250



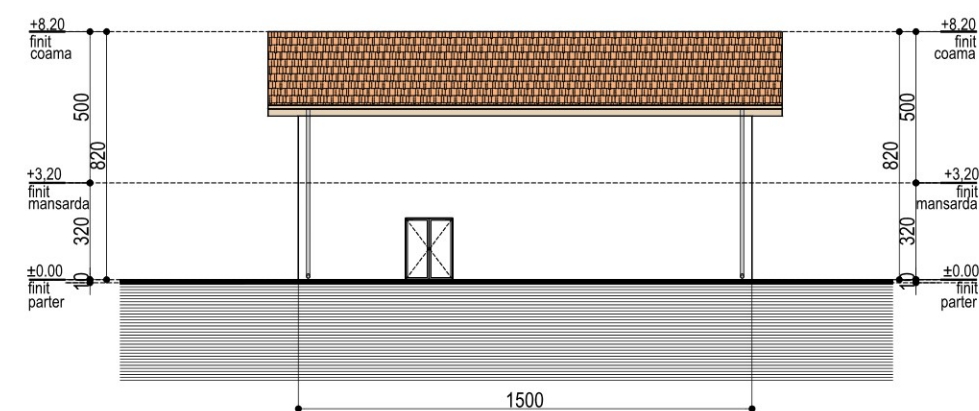
FATADA EST SC1:250



FATADA VEST SC1:250



FATADA SUD SC1:250



FATADA NORD SC1:250



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro
M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. -URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH. -URB. CATALIN GOEA

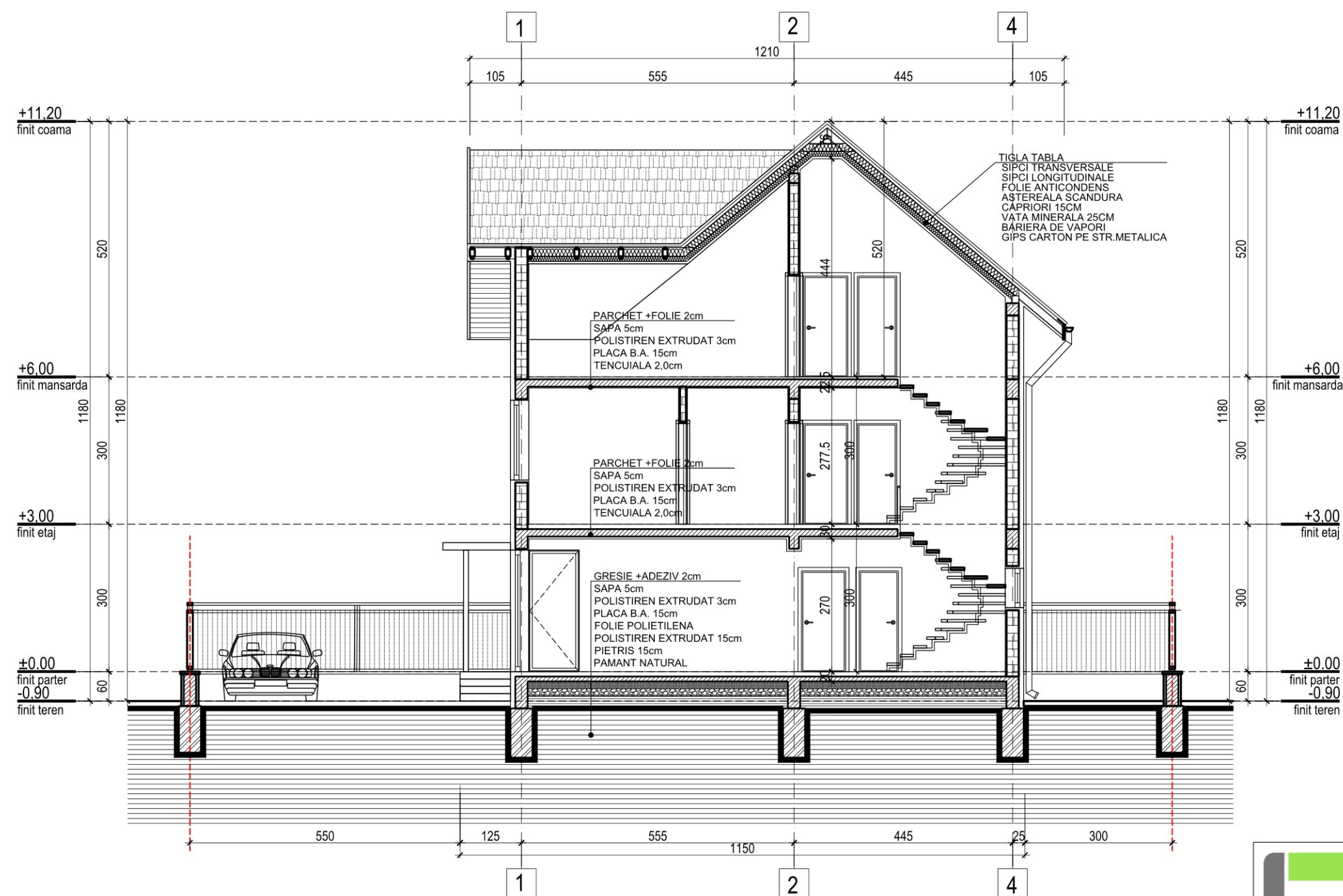
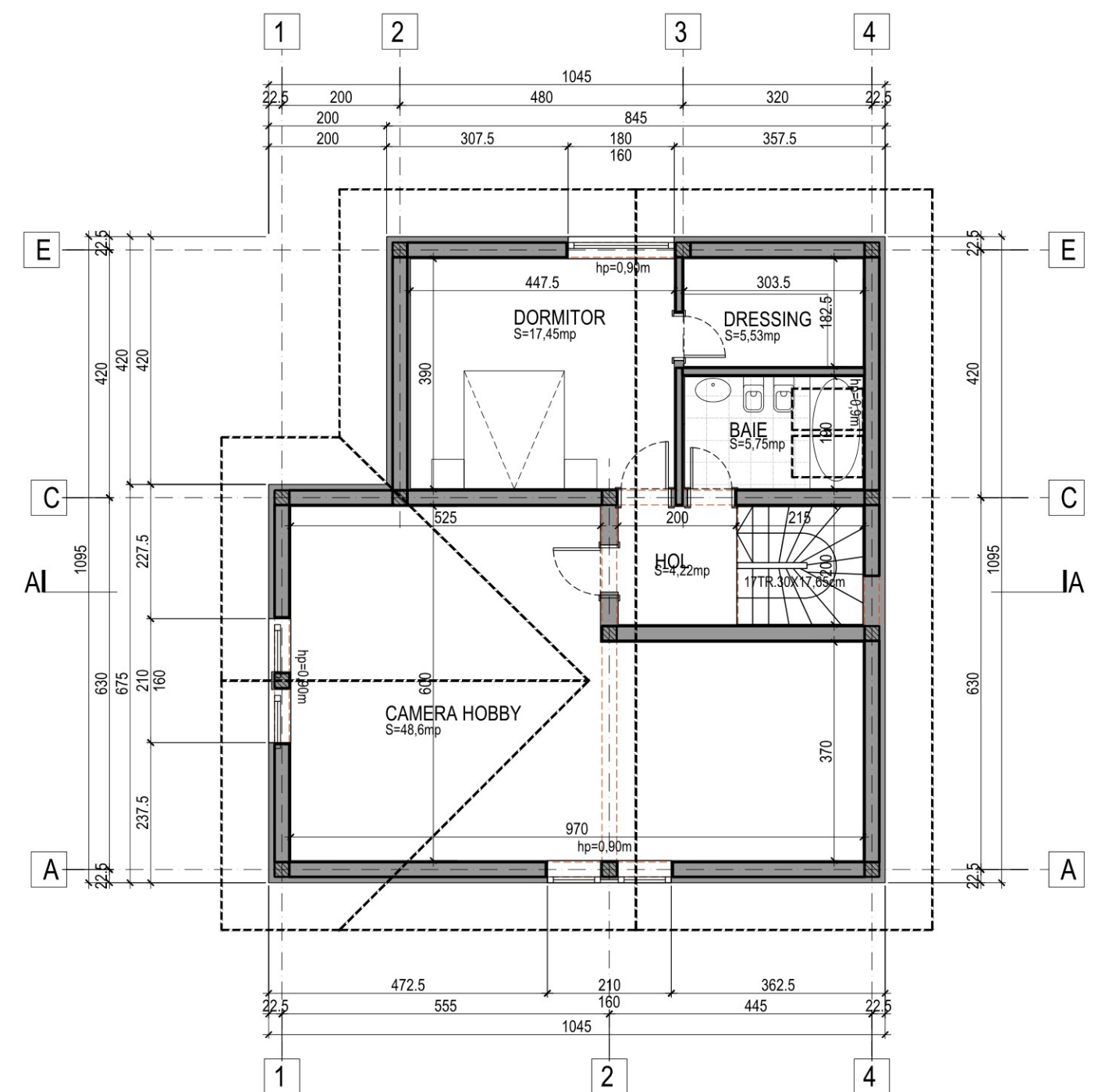
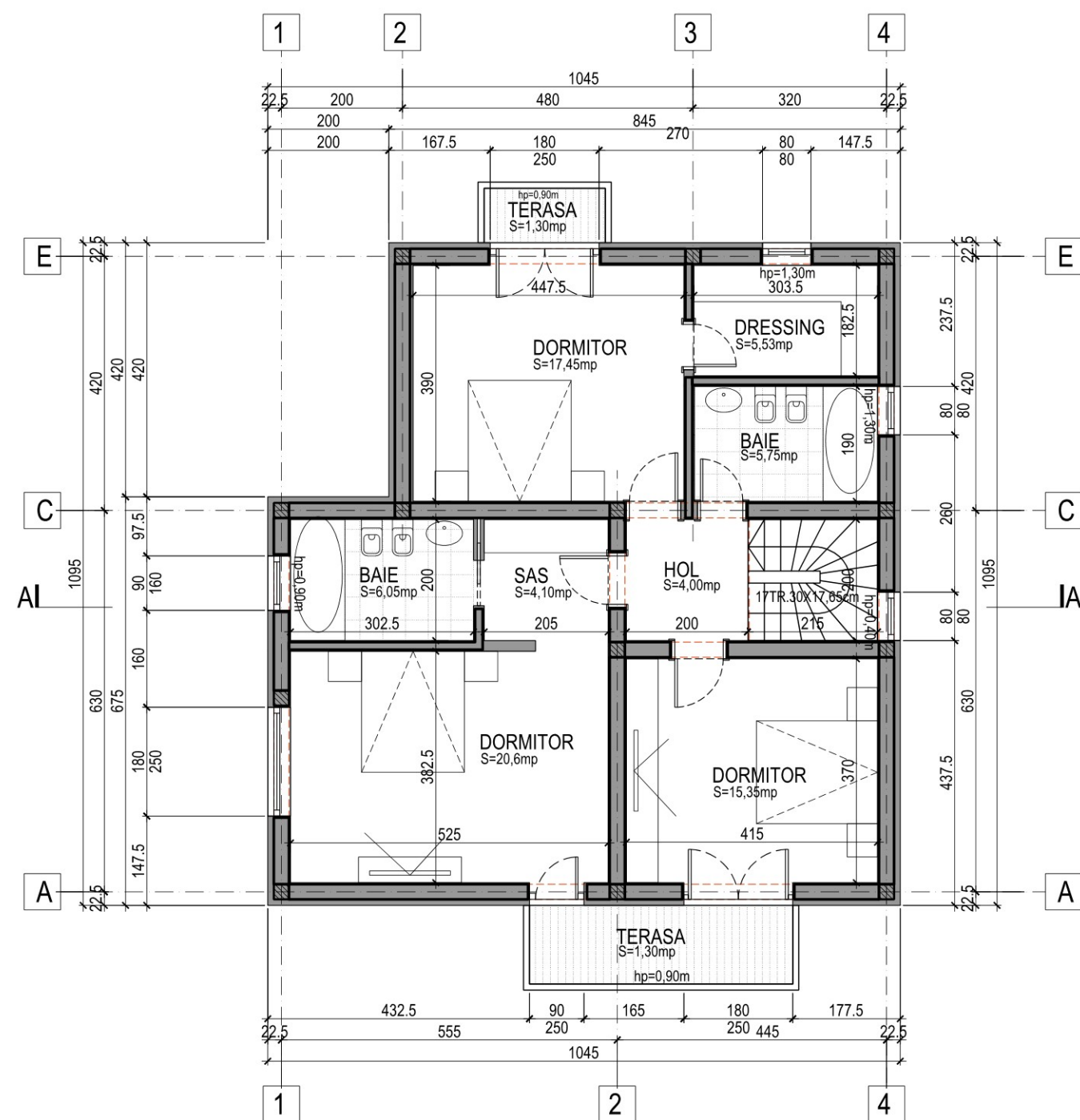
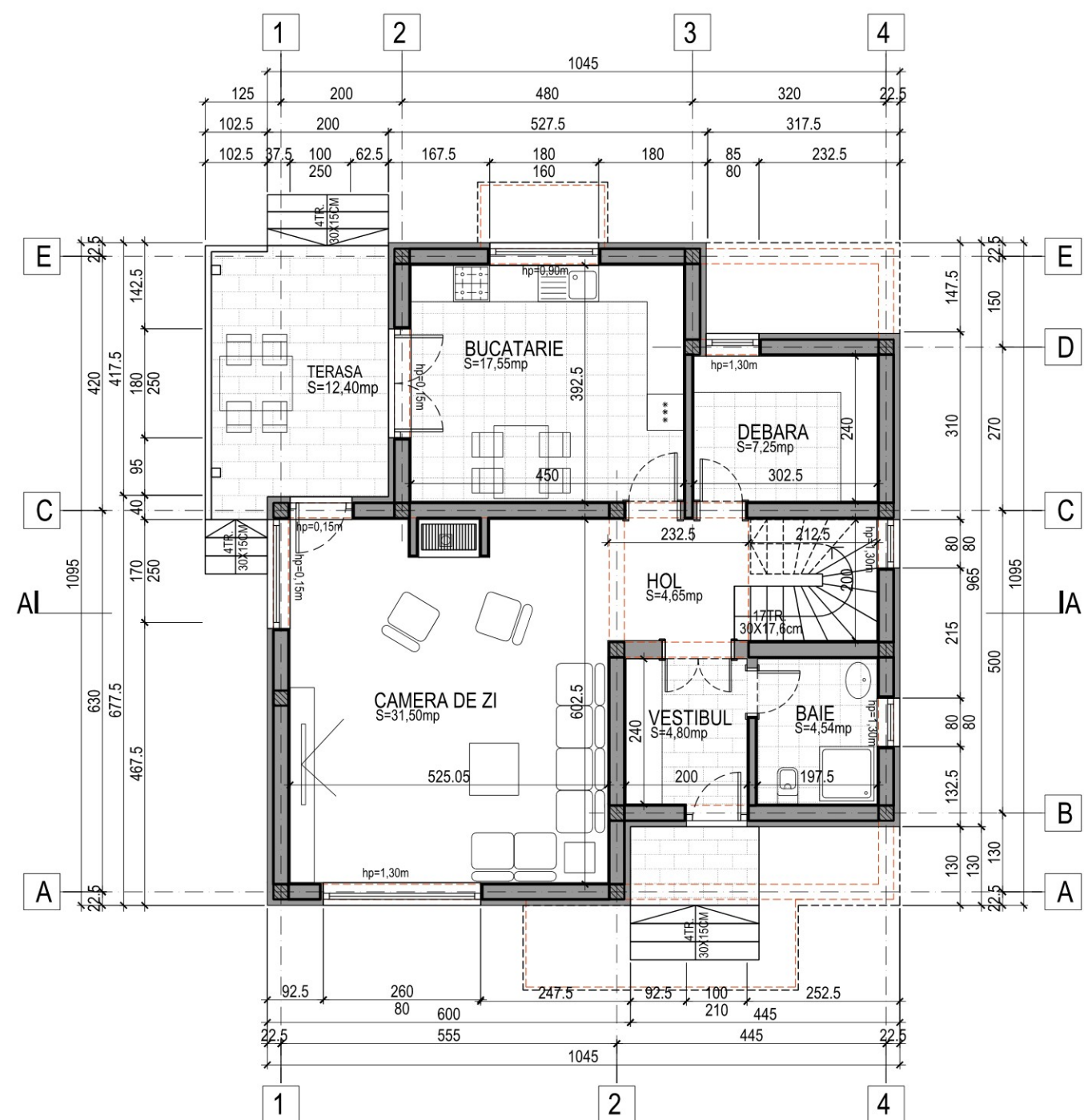
**P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"**

ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII

PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:250

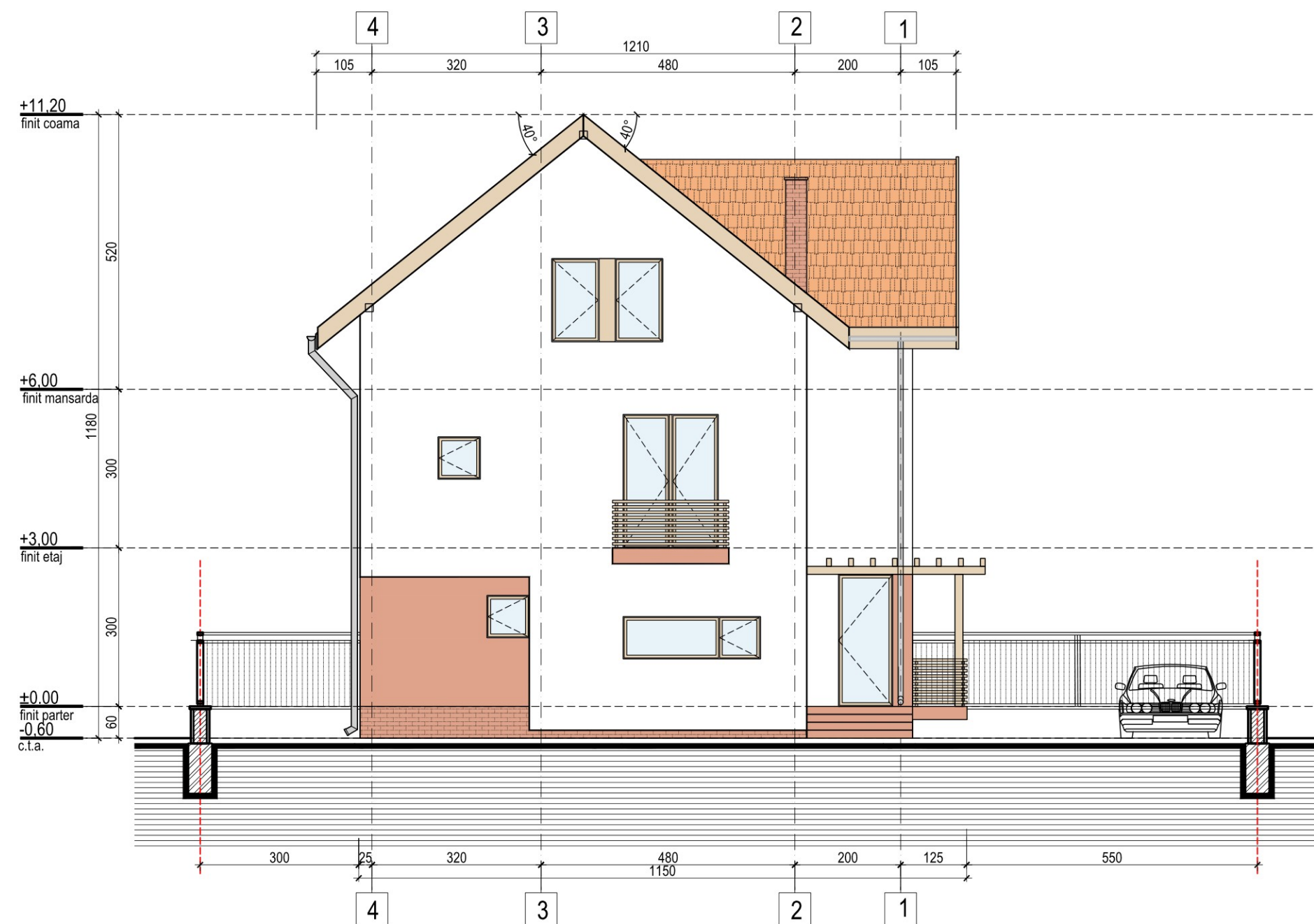
**SPATIU
COMERCIAL
-FATADE, VEDERI**

U07

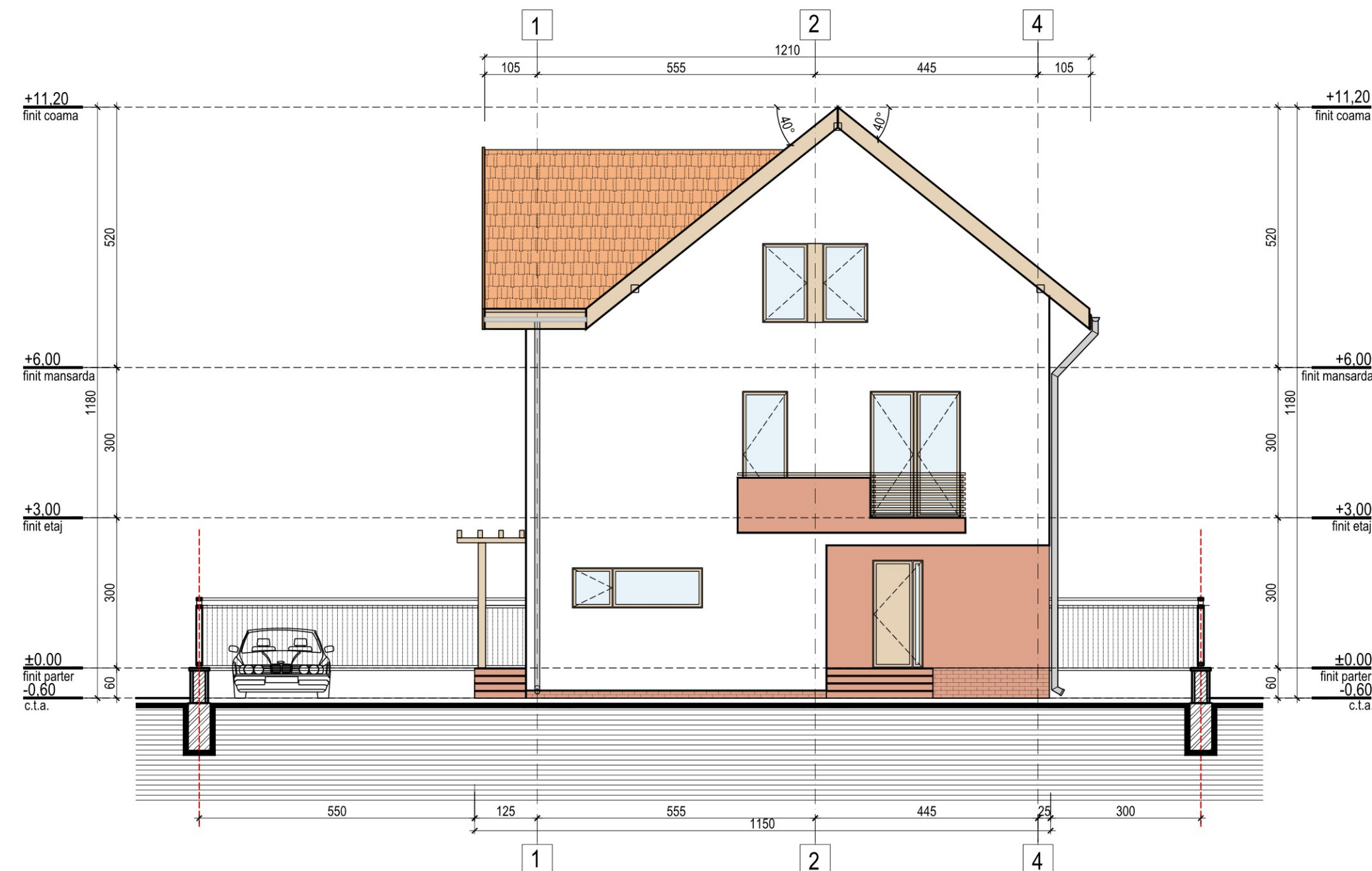




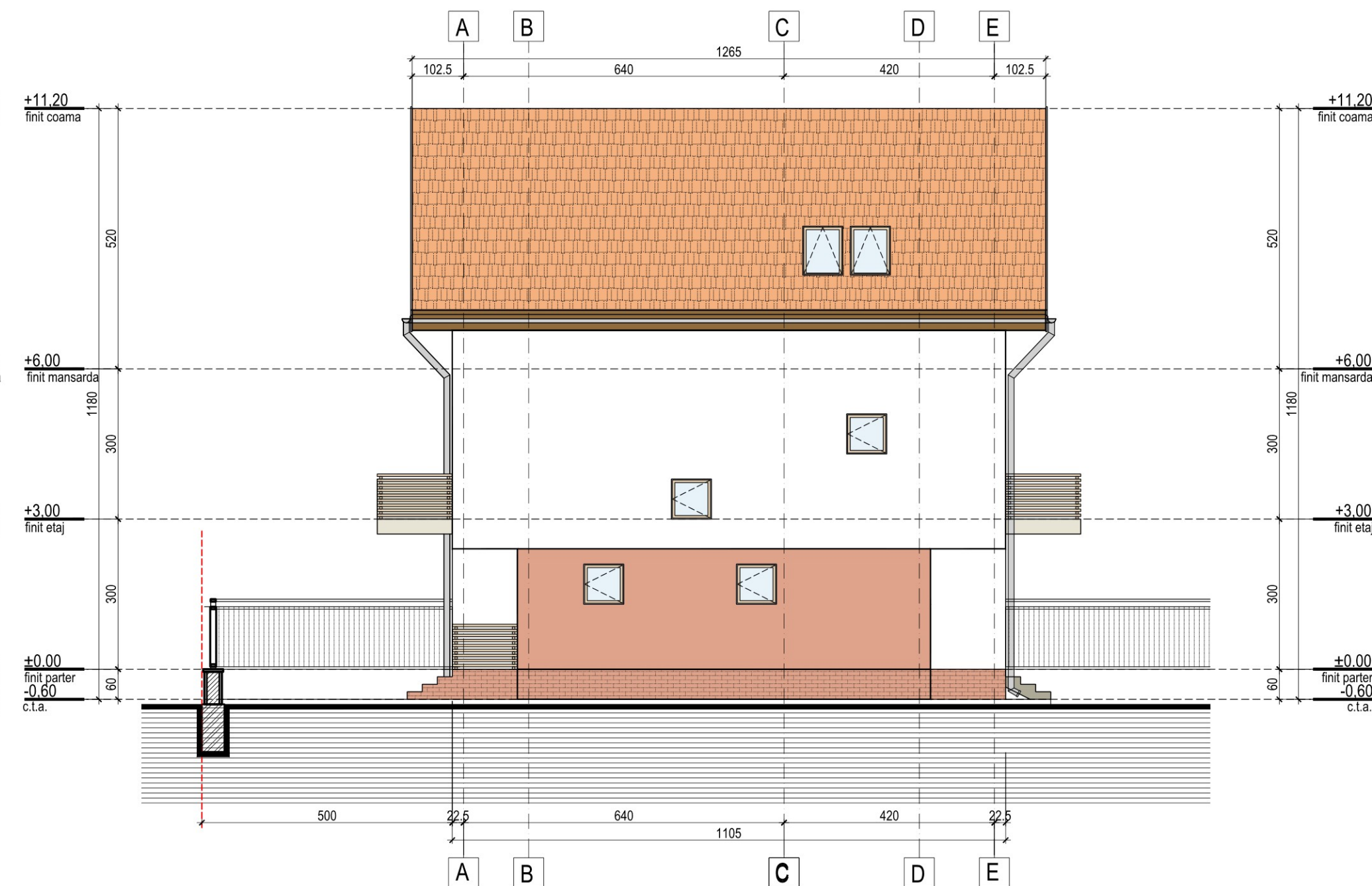
FATADA LATERALA DREAPTA



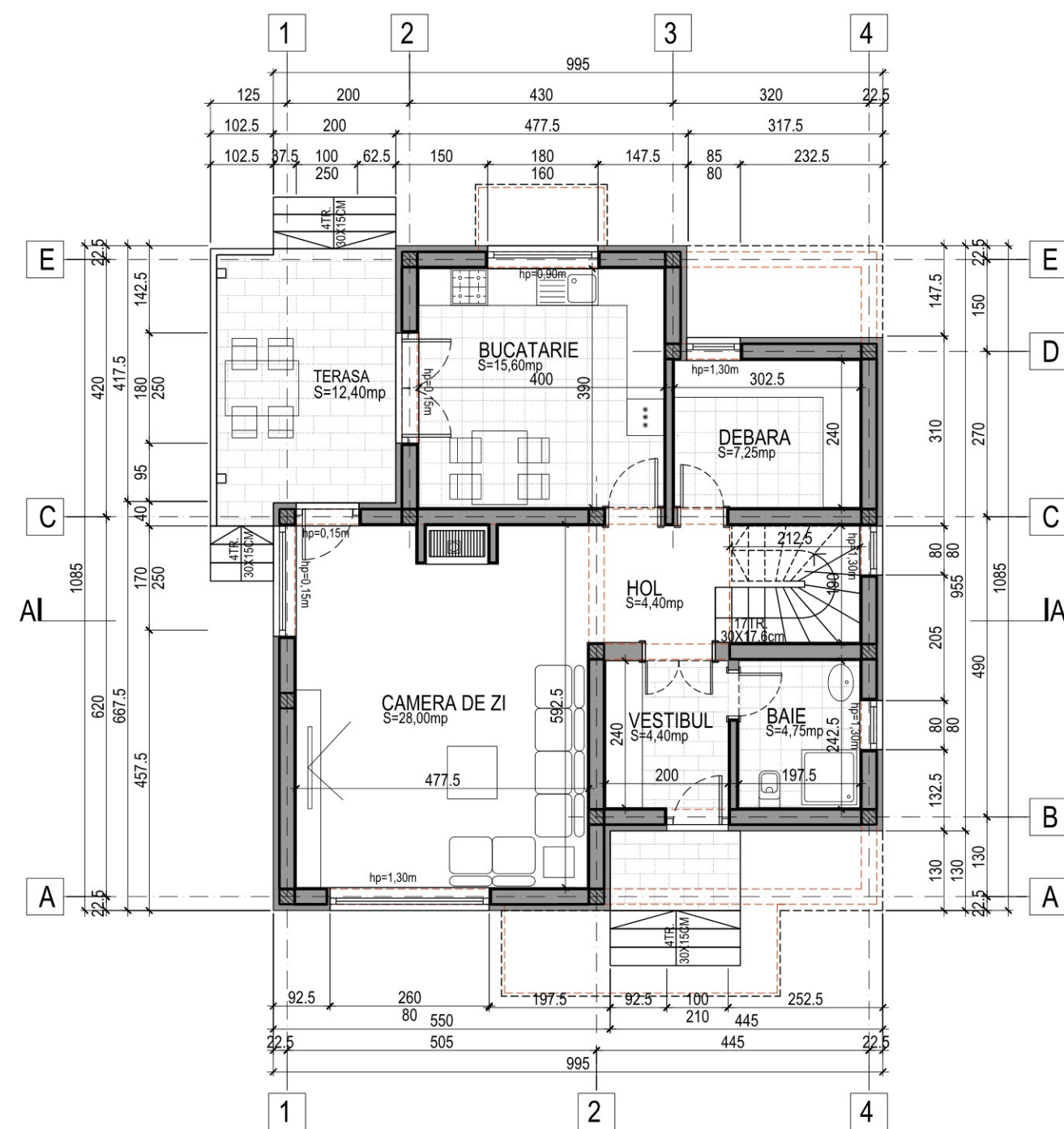
FATADA POSTERIOARA



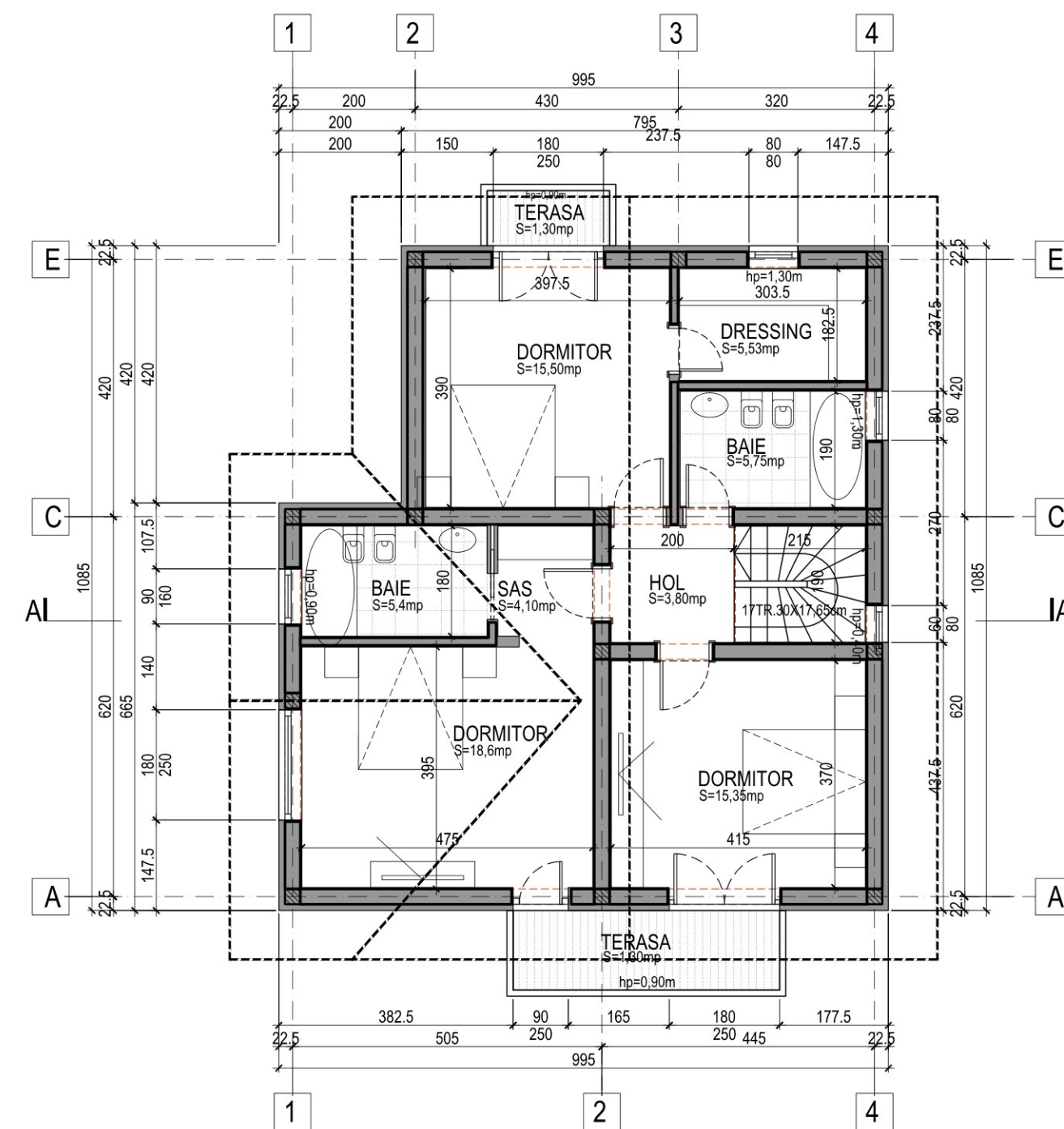
FATADA PRINCIPALA



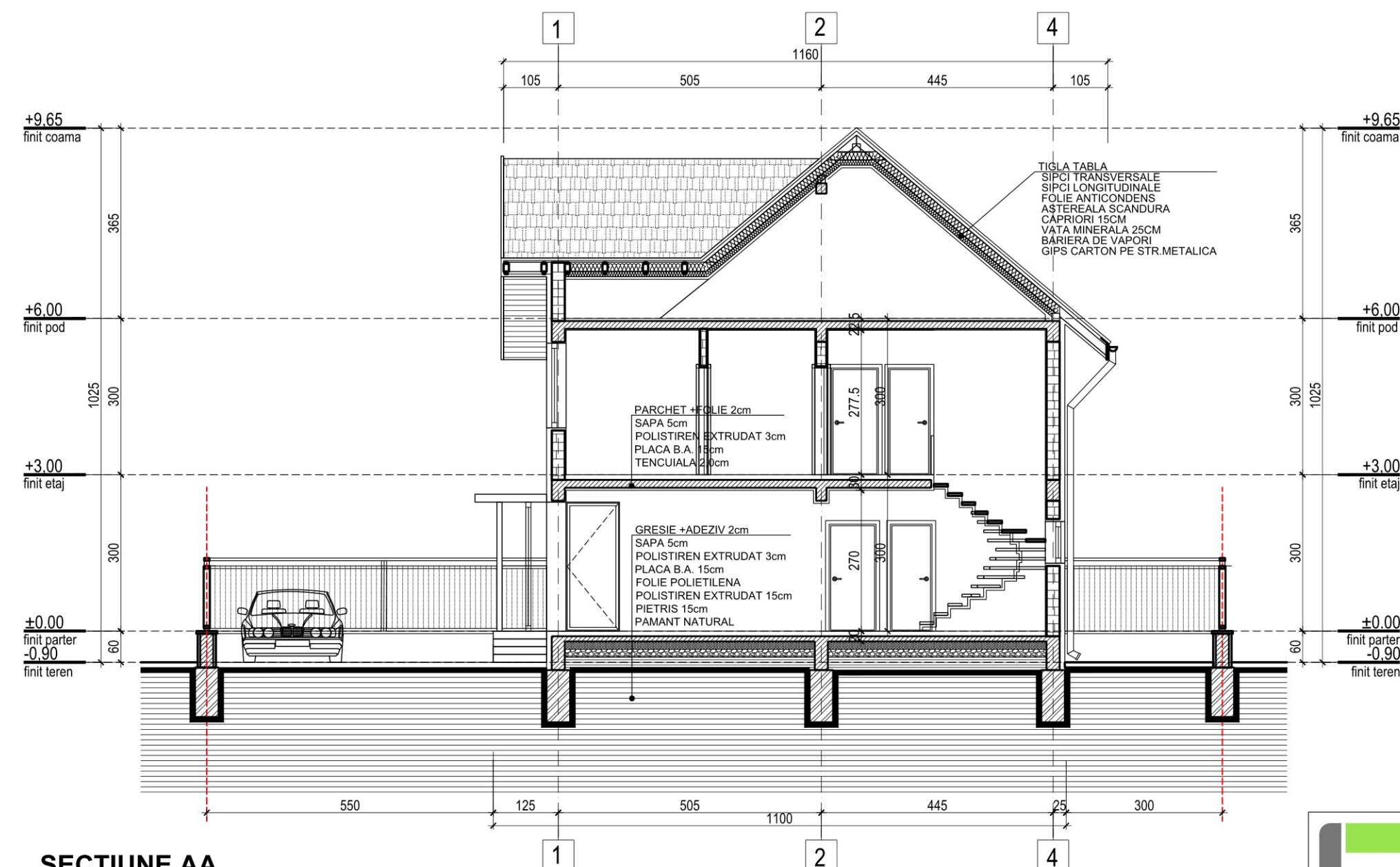
FATADA LATERALA STANGA



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



SECTIUNE AA



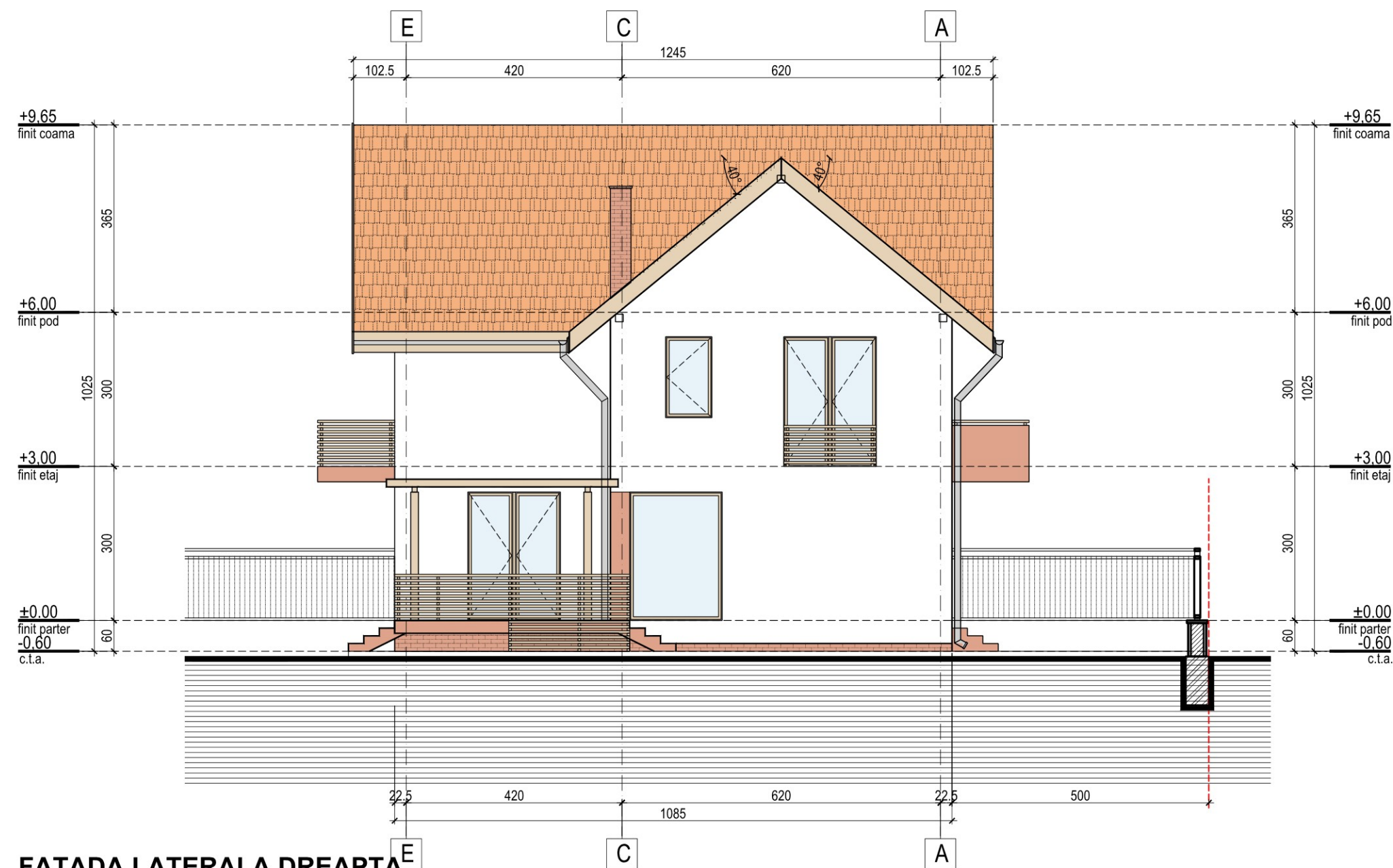
Sef Proiect: ARH.-URB. CATALIN GOEA
Proiectat: ARH.-URB. CATALIN GOEA

**P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI
DOTARI COMPLEMENTARE"**
ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD. COM BOD. JUD.BRASOV
BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII

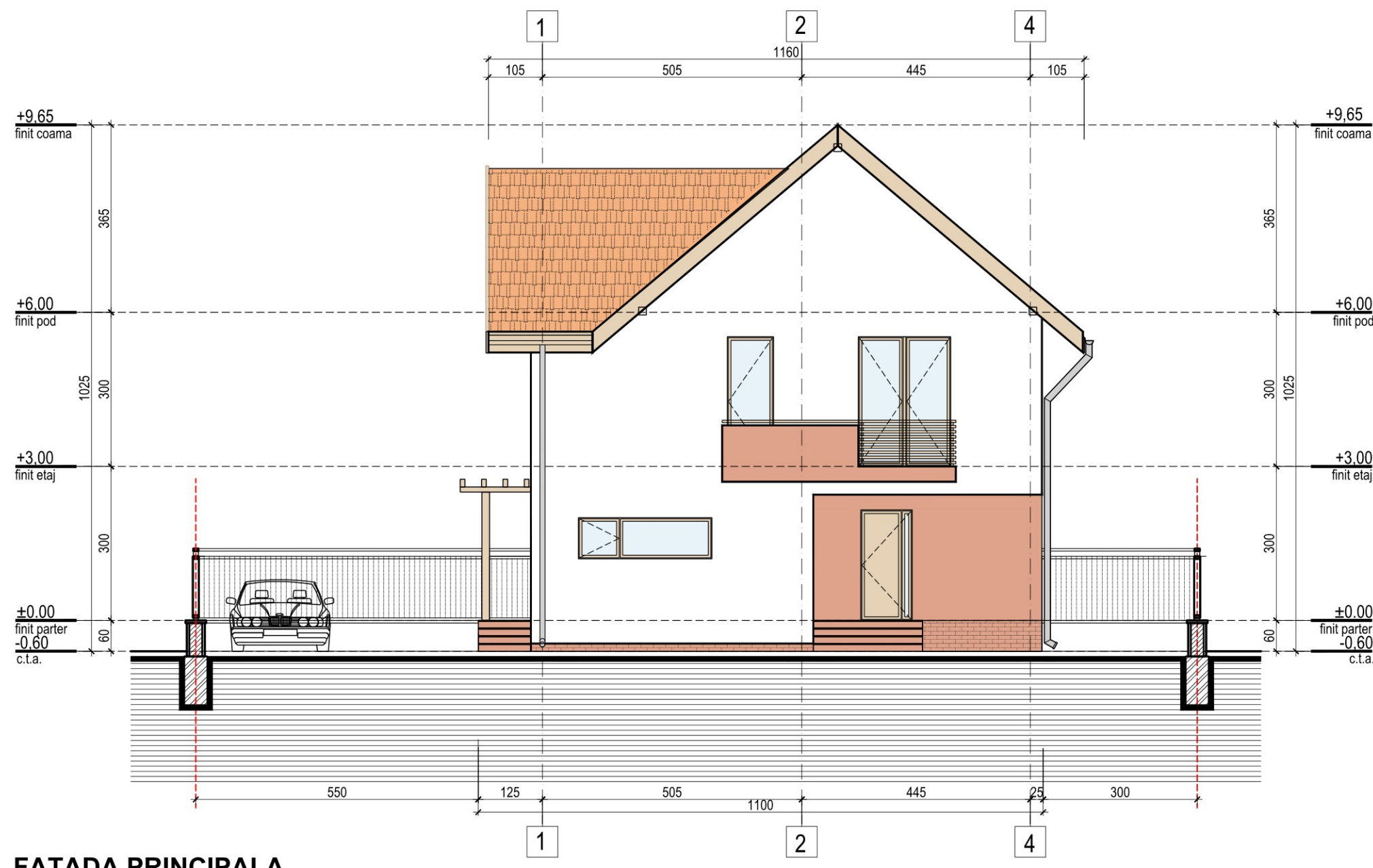
PROIECT	NR.CL227/2021
DATA	02.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:100

**CASA TIP 2
P+E
-PLANURI, SECTIUNE**

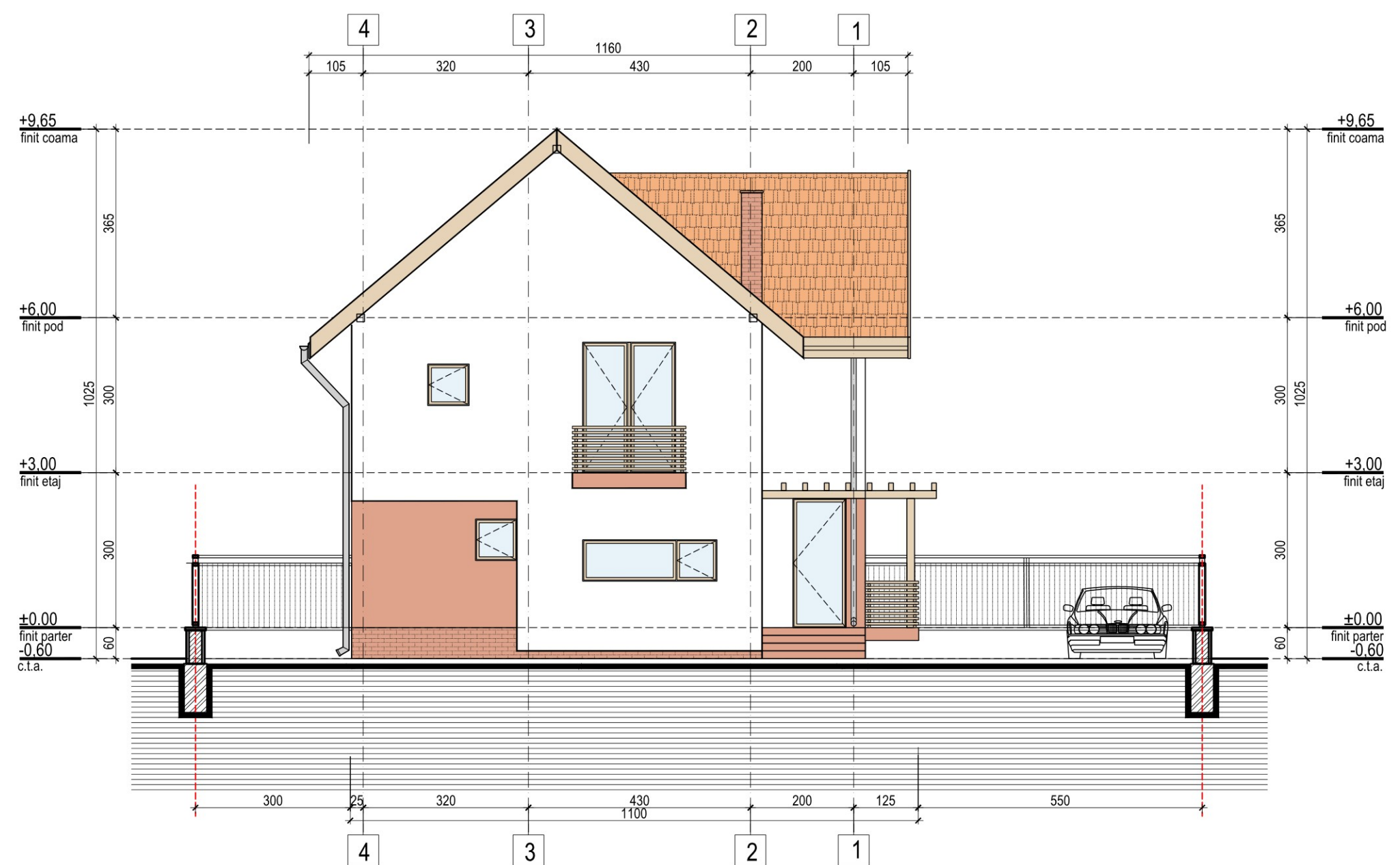
U10



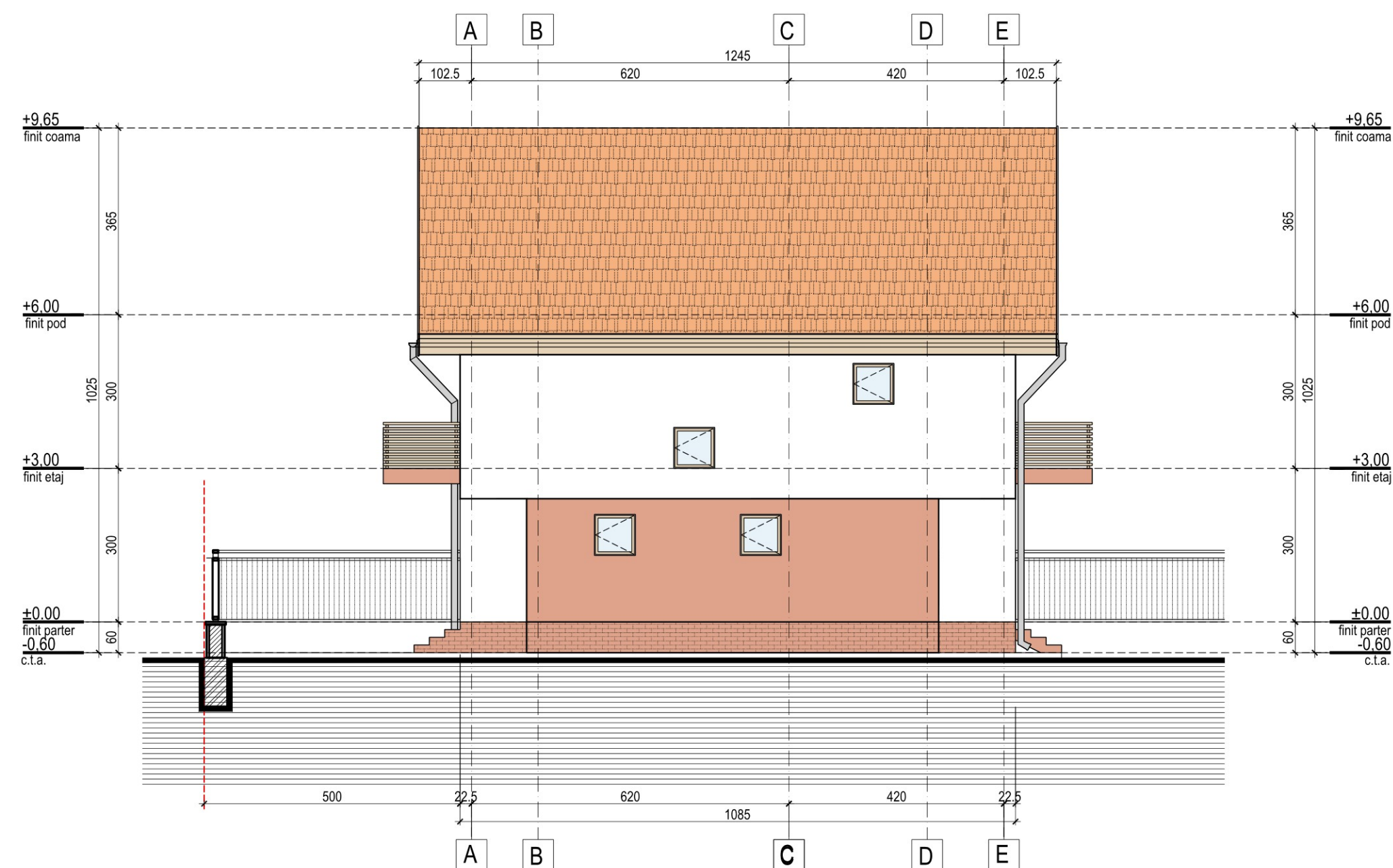
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA

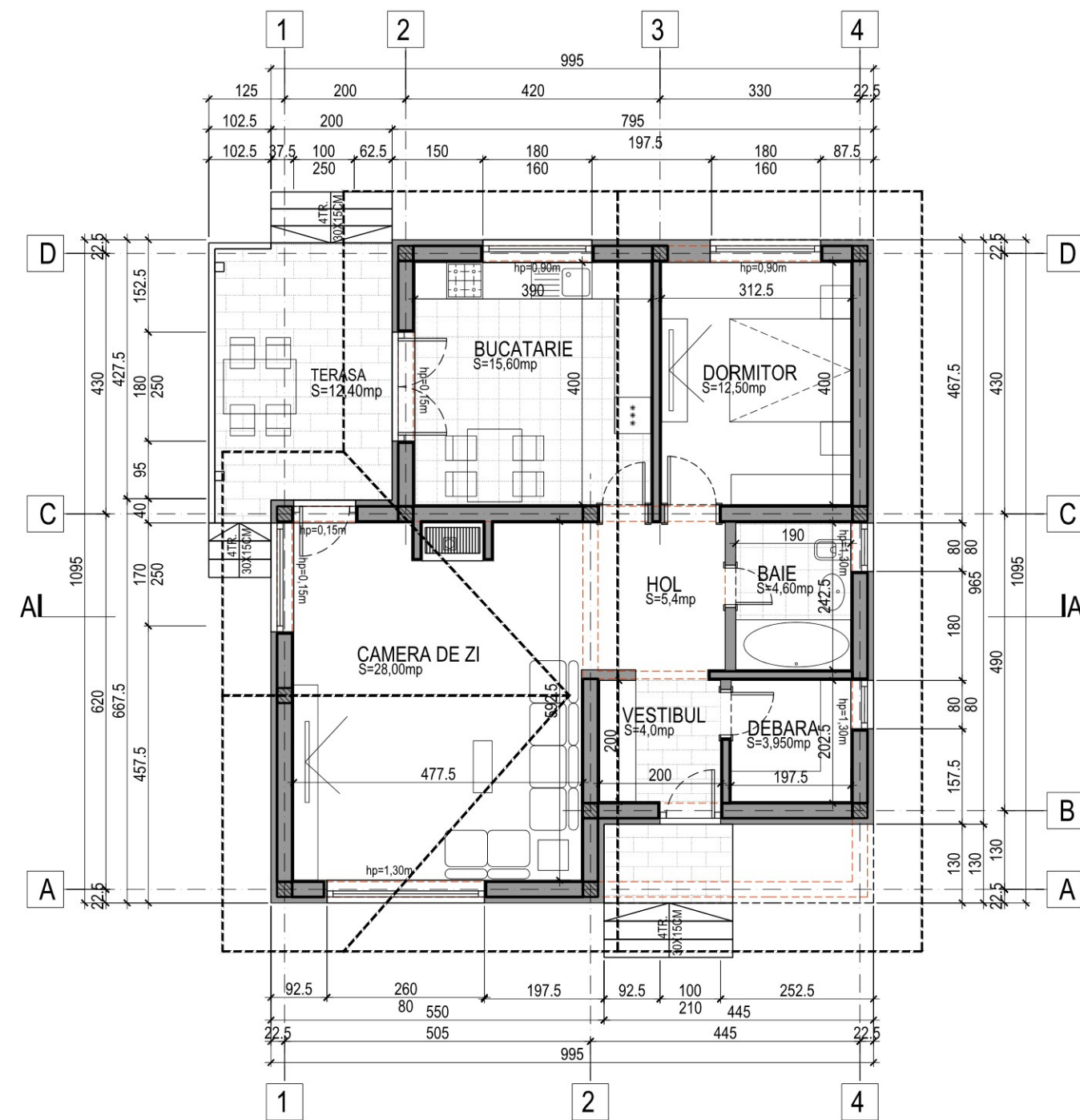


FATADA POSTERIOARA

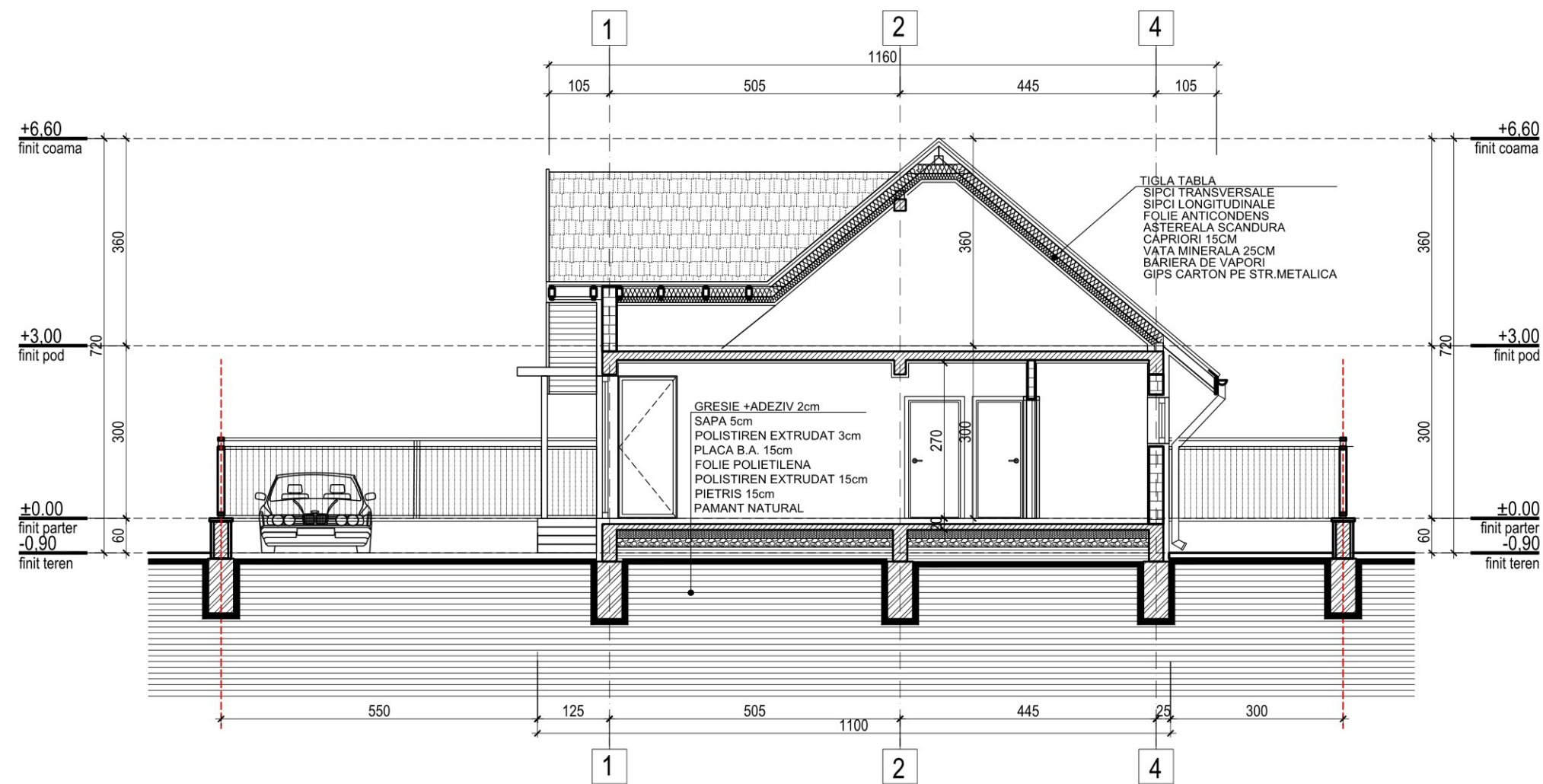


FATADA LATERALA STANGA

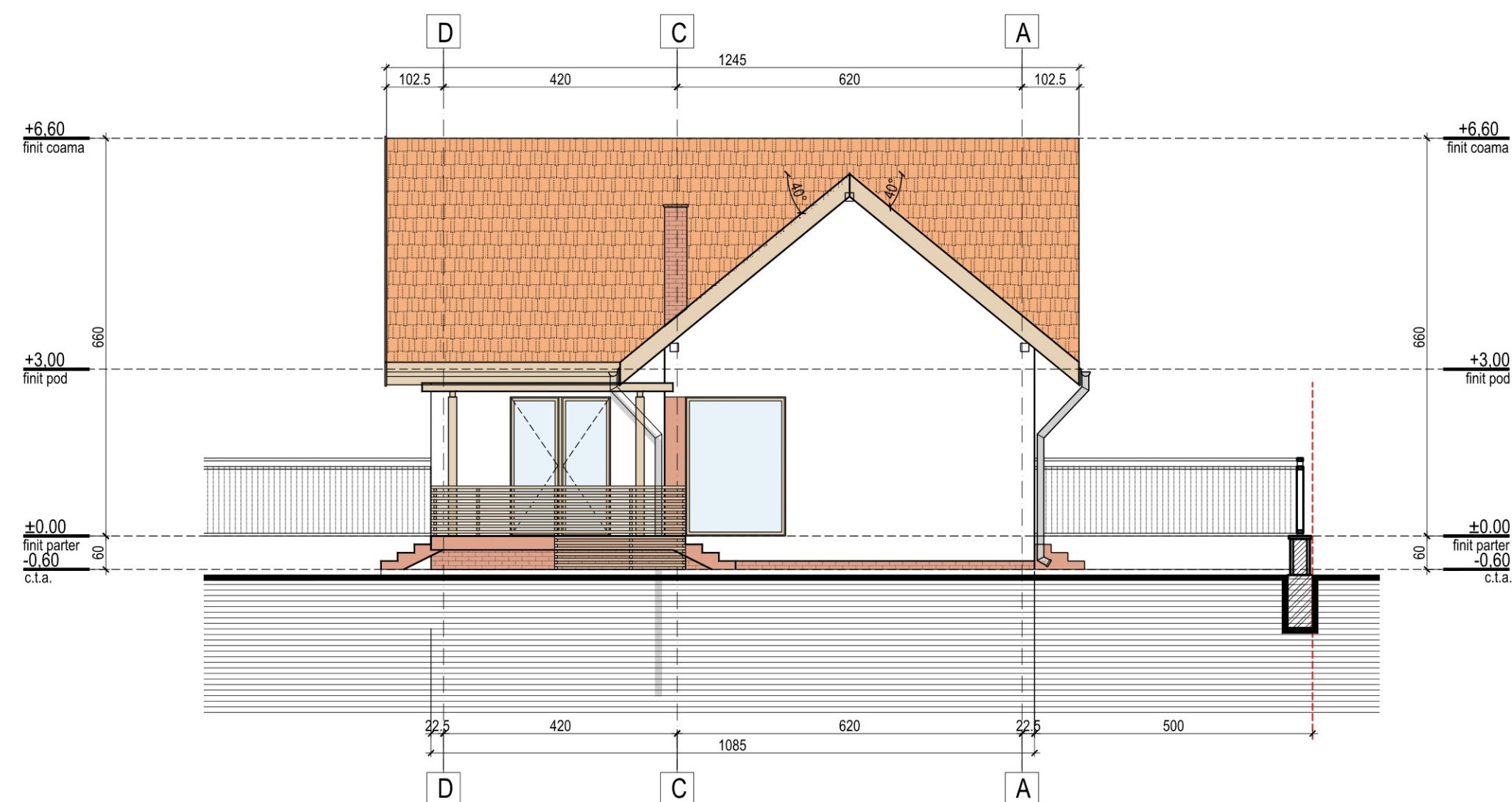
 ARHITECTURA & URBANISM CITY LANDMARKS E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro M: 0721.282.908	P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE"			
	ADRESA: DJ112A, F.N., SAT BOD, COM BOD, JUD.BRASOV BENEFICIAR: OLARU NECULAI SI ALTII			
	PROIECT	NR.CL227/2021	CASA TIP 1 P+E+M -FATADE	U11
	DATA	02.04.2021		
FAZA	P.U.Z.			
SCARA	1:100			



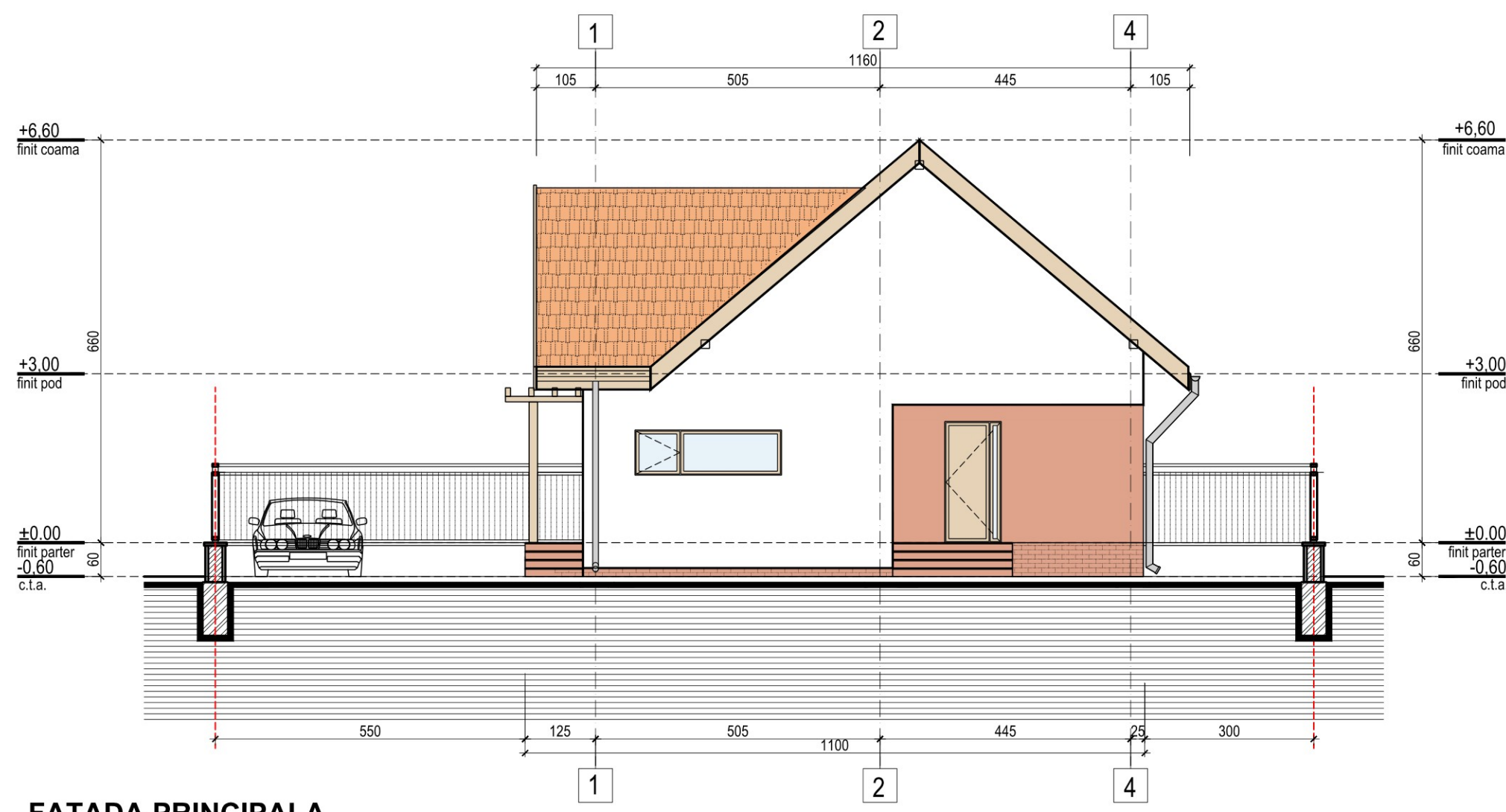
PLAN PARTER



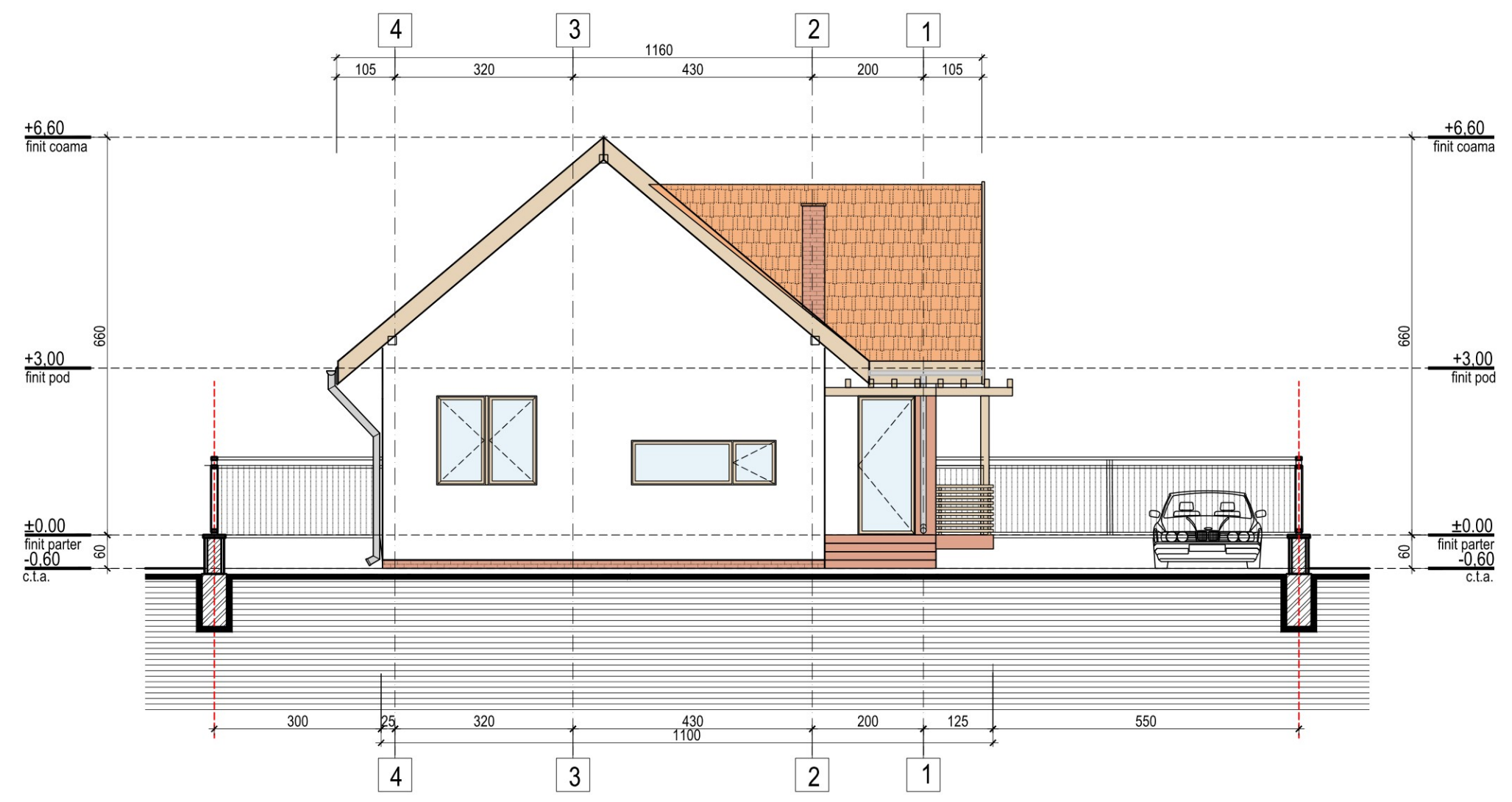
SECTIUNE AA



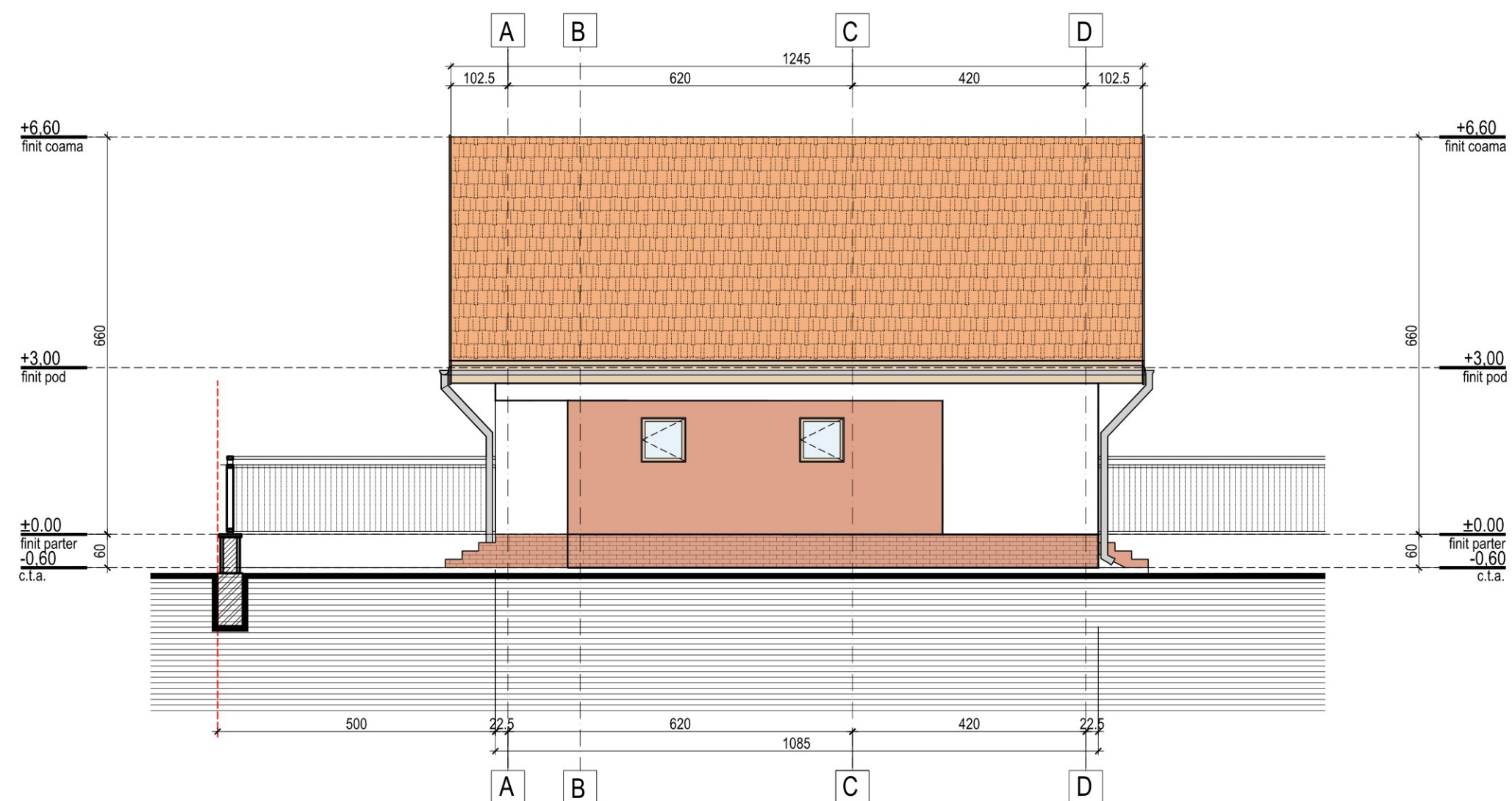
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA