



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 19488 din 31.07.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19490 din 31.07.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 19489 din 31.07.2026, întocmit de dna. Maria SPANACHE, Secretar General UAT;
- HCL nr. 114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov
- Anunț nr.17864/03.07.2026 privind inițierea procedurii de transparență decizională;
- Prevederile art. 354-364 privind O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit. a), art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se revocă HCL nr. 114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov

Art.2 Consiliul Local al comunei Bod aprobă Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov, conform ANEXEI, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Maria SPANACHE**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 19490 din 31.07.2026

REFERAT de APROBARE

privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 19489 din 31.07.2026 privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov.

În data de 03.07.2026 Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov a fost publicat în transparență decizională pe site-ul Primăriei comunei Bod.

La încheierea perioadei de publicare, Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov este supus aprobării Consiliului Local al comunei Bod în ședință ordinară, după revocarea HCL nr.114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov.

PRIMAR,
Sergiu ARSENE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 19489 din 31.07.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. a) și b), alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 19488 din 31.07.2026 privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov.

Având în vedere:

- HCL nr. 114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov
- Anunț nr.17864/03.07.2026 privind inițierea procedurii de transparență decizională;
- Prevederile art. 354-364 privind O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin HCL nr. 114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov nu au fost modificate articolele referitoare la procedura de vânzare prin licitație publică deoarece acestea sunt în continuare conform prevederile Codului administrativ, dar au fost mici corecții și adăugări la cap. V Sancțiuni pentru neîncheierea contractului pentru clarificarea termenelor în conformitate cu art.344 din Codul administrativ, rezultate din aplicarea practică a Regulamentului aprobat în anul 2023.

În data de 03.07.2026 Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov, fără alte modificări, a fost publicat în transparență decizională pe site-ul Primăriei comunei Bod.

La încheierea perioadei de publicare, Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov este supus aprobării Consiliului Local al comunei Bod în ședință ordinară, după revocarea HCL nr. 114/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Bod, județul Brașov.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa,

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.114/30.10.2025 și aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov.

Întocmit	Maria SPANACHE	Secretar General UAT	
----------	----------------	----------------------	--



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 17864 din 03.07.2026

ANUNȚ PRIVIND ÎNȚIEREA PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ

Primăria comunei Bod, cu sediul în comuna Bod, str. Școlii nr. 139, județul Brașov, reprezentată legal de primar, domnul Sergiu Arsene, aduce la cunoștința publicului următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se inițiază procedura de transparență decizională pentru următoarele proiecte de regulamente, care urmează să fie supuse aprobării Consiliului Local al comunei Bod:

1. Regulament privind procedura de dare în folosință gratuită și darea în administrare a imobilelor aflate în proprietatea publică și/sau privată a comunei Bod, județul Brașov;
2. Regulament privind procedura de concesionare a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și/sau privată a comunei Bod, județul Brașov;
3. Regulament privind procedura de închiriere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a comunei Bod, județul Brașov;
4. Regulament privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov;
5. Regulament privind condițiile de refacere a domeniului public sau privat afectat în urma executării lucrărilor de instalare a rețelelor edilitare pe teritoriul administrativ al comunei Bod;
6. Regulament privind eliberarea avizului program de funcționare și a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în comuna Bod;
7. Regulament privind organizarea și funcționarea teraselor de alimentație publică;
8. Regulament pentru eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pentru circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe străzile și drumurile comunei Bod;
9. Regulament pentru înregistrarea vehiculelor pentru care, potrivit legii, nu există obligativitatea înmatriculării;
10. Regulament privind acordarea sprijinului financiar de la bugetul local unităților de cult din comuna Bod, aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
11. Regulament privind funcționarea și exploatarea stațiilor electrice de încărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in din comuna Bod;
12. Regulament privind colectarea deșeurilor vegetale din comuna Bod, județul Brașov;
13. Regulament privind aprobarea Regulamentului pentru gospodărirea comunei Bod;
14. Regulament de organizare și funcționare al Căminului Cultural din comuna Bod, județul Brașov;
15. Regulament de organizare și funcționare al bazei sportive din comuna Bod;
16. Regulament de organizare și funcționare a platformei de depozitare a gunoiului de grajd aflată în domeniul public al comunei Bod, din cadrul proiectului CIPN.

Proiectele de acte normative pot fi consultate la sediul instituției și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Bod, la secțiunea „Transparență decizională”.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se pot transmite, în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data afișării prezentului anunț, la sediul instituției din str. Școlii nr. 139, comuna Bod, județul Brașov, cod poștal 507015, sau la adresa de e-mail: contact@primariabod.ro.

PRIMAR
Sergiu ARSENE

Întocmit	Maria SPANACHE	Secretar General al UAT	
----------	----------------	-------------------------	--

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.