



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 20584 din 17.08.2026

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20586 din 17.08.2026, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 20585 din 17.08.2026, întocmit de dna. Maria SPANACHE, Secretar General UAT;
- Extrasele de Carte Funciara nr. 100320, nr. 100321, nr. 100322, nr. 100342;
- Cererea nr. nr.13274/27.05.2026-TIȚESCU Alin-Florin;
- Declarația de renunțare nr. 498 din 27.05.2026;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de către domnul TIȚESCU ALIN-FLORIN și doamna TIȚESCU IOANA-NORA, autenticată de NOTAR PUBLIC BENGĂ ANASTASIA sub nr. 498 din 27.05.2026, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 110/10000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.005 mp, înscris în CF nr.100320, cad. 100320, a cotei de 550/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr.100321, cad. 100321, a cotei de 450/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr.100322, cad. 100322, a cotei de 575/20000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr.100342, cad. 100342, imobile situate în sat Bod, Comuna Bod, județul Brașov.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea cotelor-părți din terenurile menționate la alin. (1) și înscrierea acestora în proprietatea privată a Comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Secretarului General UAT Bod.

ART. 2 Alin.(1) Se declară ca bun de interes public local cota de 110/10000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.005 mp, înscris în CF nr.100320, cad. 100320, cota de 550/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr.100321, cad. 100321, cota de 450/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr.100322, cad. 100322, cota de 575/20000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr.100342, cad. 100342.

Alin.(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Bod a cotei de 110/10000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.005 mp, înscris în CF nr.100320, cad. 100320, a cotei de 550/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr.100321, cad. 100321, a cotei de 450/20000 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr.100322, cad. 100322, a cotei de 575/20000 din imobilul teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr.100342, cad. 100342.

ART. 4 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze, în numele și pentru Comuna Bod, documentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra cotelor-părți din terenurile menționate mai sus în Cartea Funciară, precum și documentele aferente trecerii acestora din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod.

ART. 5 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Bod, prin aparatul de specialitate.

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Maria SPANACHE



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 20586 din 17.08.2026

REFERAT de APROBARE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri

Prezentul referat are la bază prevederile art. 136 alin. (3), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 20584 din 17.08.2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unității administrativ-teritoriale poate cuprinde bunuri de uz sau interes public local, iar trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public se realizează prin hotărârea consiliului local. Renunțarea expresă a proprietarilor asupra dreptului de proprietate creează cadrul legal necesar pentru ca respectivele cote-părți din terenurile identificate cu CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322 și CF nr.100342, cad.100342, să fie preluate în patrimoniul public al comunei.

Integrarea acestor suprafețe în domeniul public contribuie la organizarea unitară a infrastructurii locale.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri.

**PRIMAR,
Sergiu ARSENE**



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015

tel: +40 268283099 fax: +40 268283190

contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 20585 din 17.08.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (8) lit. a) și b), alin. (10) din .O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am analizat proiectul de hotărâre nr. 20584/17.08.2026 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință drum/arabil, înscrise în CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din terenuri.

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciara nr. 100320;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 100321;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 100322;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 100342;
- Cererea nr.13274/27.05.2026-TIȚESCU Alin-Florin;
- Declarația de renunțare nr. 498 din 27.05.2026;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titlul I-Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 286-Domeniu public:

"(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titlul I-Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 296:

"(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Prin DECLARAȚIA DE RENUNȚARE proprietarii, domnul ȚIȚESCU ALIN-FLORIN și doamna ȚIȚESCU IOANA-NORA, renunță la dreptul de proprietate asupra următoarelor:

- Cota de 110/10000-a parte din terenul situat în intravilanul Com. Bod, jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 100320 (CF vechi 5954) a localității Bod, la A1, cu nr. cad. 100320 (nr. cad. vechi 744, nr. top 1844/3/1/3/1/3)-teren drum în suprafață totală de 1.005 mp (suprafața din CF de pe hârtie este de 1.004,50 mp), având destinația de drum.
- Cota de 550/20000-a parte din terenul situat în intravilanul Com. Bod, jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 100321 (CF vechi 5639) a localității Bod, la A1, cu nr. cad. 100321 (nr. cad. vechi 2140) teren arabil în suprafață totală de 179 mp (suprafața din CF de pe hârtie este de 178,70 mp), având destinația de drum.
- Cota de 450/20000-a parte din terenul situat în intravilanul Com. Bod, jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 100322 (CF vechi 6034) a localității Bod, la A1, cu nr. cad. 100322 (nr. cad. vechi 1405) teren arabil în suprafață totală de 250 mp (suprafața din CF de pe hârtie este de 250,50 mp), având destinația de drum.
- Cota de 575/20000-a parte din terenul situat în intravilanul Com. Bod, jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 100342 a localității Bod, la A1, cu nr. cad. 100342 (nr. cad. vechi 2991) teren drum în suprafață totală de 644 mp (suprafața din CF de pe hârtie este de 643,50 mp), având destinația de drum.

În urma acceptării declarației de renunțare prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bod, cotele-părți din terenurile categoria de folosință arabil cu destinația drum, înscrise în CF nr.100320, cad.100320 teren drum în suprafață de 1.005 mp, CF nr.100321, cad.100321 teren arabil în suprafață de 179 mp, CF nr.100322, cad.100322 teren arabil în suprafață de 250 mp, CF nr.100342, cad.100342 teren drum în suprafață de 644 mp, antemenționate, situate în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, vor fi înscrise definitiv în Cartea Funciară în proprietatea publică a Comunei Bod.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa

AVIZEZ FAVORABIL

proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 498 din 27.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor-părți din terenurile categoria de folosință arabil cu destinația drum, înscrise CF nr.100320, cad.100320, CF nr.100321, cad.100321, CF nr.100322, cad.100322, CF nr.100342, cad.100342, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote-părți din aceste terenuri.

**Întocmit,
Arhitect-șef,
Andra-Ioana BARBU**